

Создано: 04.12.2023 в 15:14

Обновлено: 16.02.2026 в 01:11

<https://move.ru/objects/9289606108>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Электрозаводская улица, вл27**

**2 441 779 ₽**

Москва, Электрозаводская улица, вл27

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозаводская](#)

**Офис**

Общая площадь

739 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

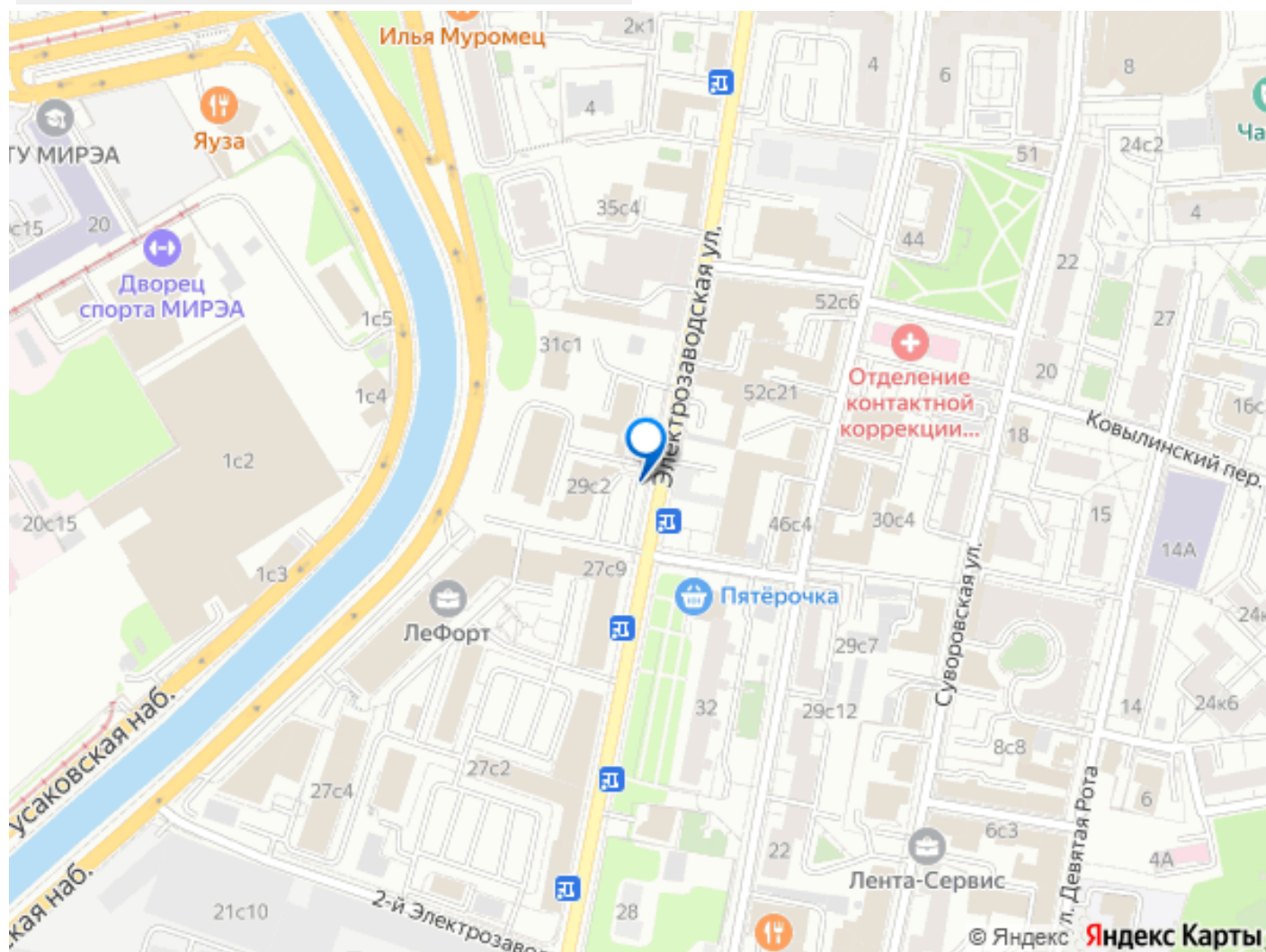
Сдается в аренду 739 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: от 3 лет, депозит 3 месяца, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн бизнес

для заметок



(Совинтел, Голден Телеком), Комстар; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно, кроме выходных;  
Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.  
Поможем провести переговоры по условиям  
аренды, удовлетворив все стороны. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В  
пешей досягаемости расположена станция  
метро «Преображенская площадь». Здание  
оборудовано всеми необходимыми  
инженерно-техническими системами и  
соответствует высочайшим мировым  
стандартам. Арендаторы могут пользоваться  
переговорными комнатами, расположенными  
в водонапорной башне с восхитительным  
видом на набережную.





Move.ru - вся недвижимость России