

Создано: 10.10.2025 в 17:29

Обновлено: 12.01.2026 в 02:42

<https://move.ru/objects/9285634545>

**Interlaken Estate, Interlaken Estate**

**79836618651**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**550 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

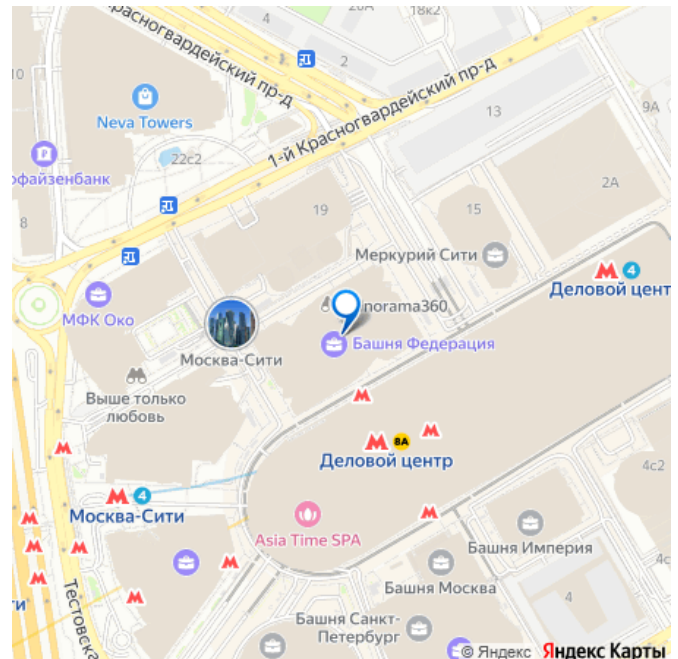
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся офис - сейчас сделан, как жилое помещение (можно переделать обратно в офис - убрать кровать, поставить столы, стулья и тд за счёт Арендодателя): евродвушка (одна комната изолирована, а вторая, как кухня-гостиная) площадью 73 м<sup>2</sup> в башне Федерация Восток на 79-м этаже. Выполнена премиальная дизайнерская отделка, интерьер оформлен в современном стиле. Спланирована просторная гостиная со встроенной кухней и столовой зоной, уютная мастер-спальня со своей гардеробной и санузлом с двумя душами, гостевой санузел со стиральной машиной. Объект полностью укомплектован современной мебелью, кухня

для заметок



оснащена бытовой техникой включая винный шкаф. Из окон открывается панорамный вид на город и башни Москва-Сити. Объект находится в центре комплекса Москва-Сити. С территории комплекса можно удобно выехать на Краснопресненскую набережную, Третье кольцо и Звенигородское шоссе. Из окон Башни Федерация через Москвуруку виден Кутузовский проспект. За 2-е минуты можно дойти до станции метро и МЦК Деловой центр. В начале 2020 года на станции Деловой центр запустили аэроэкспресс в Шереметьево, дорога до аэропорта займёт не больше часа. Башня Федерация— самый высокий комплекс с апартаментами в Европе, в деловом центре Москва-Сити. Состоит из двух башен — Запад 63 этажа и Восток 97 этажей.

Энергосберегающие стеклопакеты зданий сделаны по технологии триплекс с заполнением аргоном и напылением серебра, это повышает их прозрачность, защищает от ультрафиолета и позволяет дольше сохранять тепло. Центральный холл представляет собой большой атриум площадью 3100 м² под стеклянной крышей высотой 37 метров, через которую можно увидеть обе башни комплекса. Отдельное дизайнерское лобби со входом со стороны тихой улицы позволяет владельцам апартаментов не пересекаться с потоком посетителей офисной части здания. Офисы занимают с 3 по 60 этаж здания, а на 64-67 этаже расположены видовые Skyофисы с потолками 3,5 метра, площадью от 79 до 117 м² и дизайнерской отделкой холлов. Апартаменты без отделки занимают пространство башен с 69 по 86 этажи. Его резидентам открывается круговая панорама Москвы с невероятной высоты 360 метров над землей — облака под вашими ногами и

яркие звезды над головой. На 61 этаже расположен велнес-клуб Небо, с панорамным бассейном из мраморной мозаики. Четыре торговых этажа в подземной части здания позволяют совершать покупки и пользоваться бытовыми сервисами, не покидая своего дома. Преимущества • отдельное красивое лобби для жителей с отдельными лифтами • ресторан Sixty • wellness-club Nebo и бар Авиатор в комплексе • на первых этажах большая торговая галерея с магазинами и кафе • подземная галерея в Афимолл с ресторанами и кинотеатром • отличные панорамные виды на город и небоскребы Сити Без животных! Без комиссии! Сдаётся впервые! We speak English fluently! Call or write to us - we will tell you everything about the apartment and answer all your questions!



