

Создано: 07.11.2025 в 03:28

Обновлено: 04.12.2025 в 04:41

<https://move.ru/objects/9286386182>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

540 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

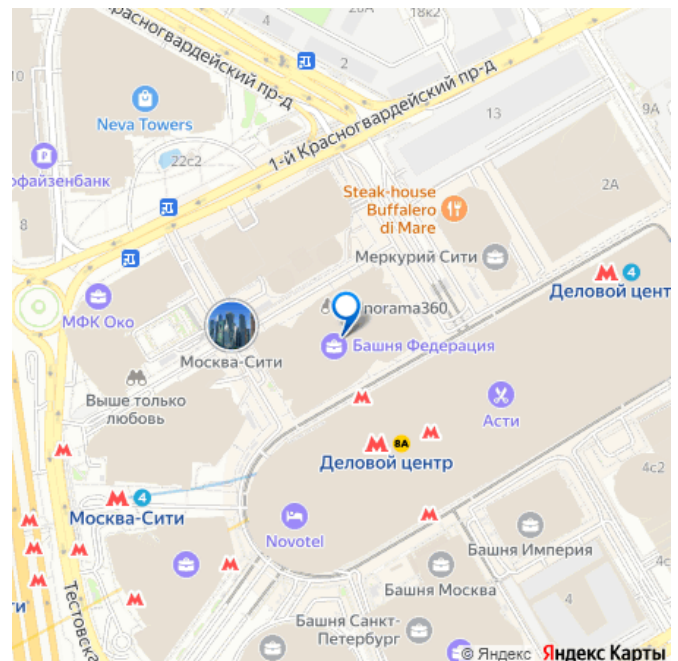
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

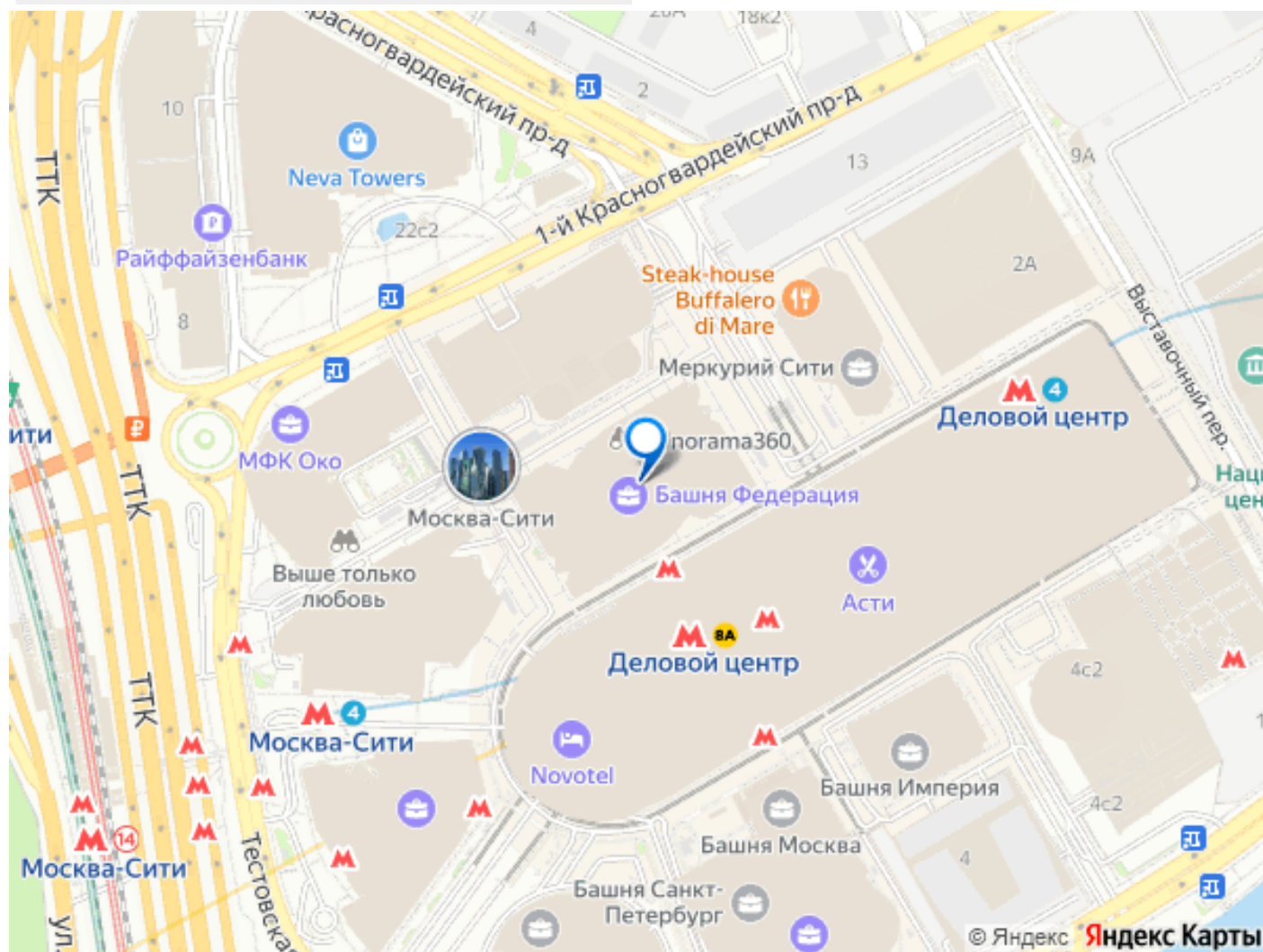
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 73 м2
Арендная ставка: 88 767,1 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 540 000,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 60
Планировка: открытая
Наличие с/у: , Внутри
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва
Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2
Полезная площадь: 208 660 м2
Этажность: 97
Налоговая: 3
Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)
Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная
Высокий этаж Потрясающий вид из окна
Идеальная планировка: open space, кабинет
руководителя и переговорная СУ и кухня (+
коммунальные платежи) 1 депозит





Move.ru - вся недвижимость России