

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:37

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:37

Москва, Пресненская наб, 12

244 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

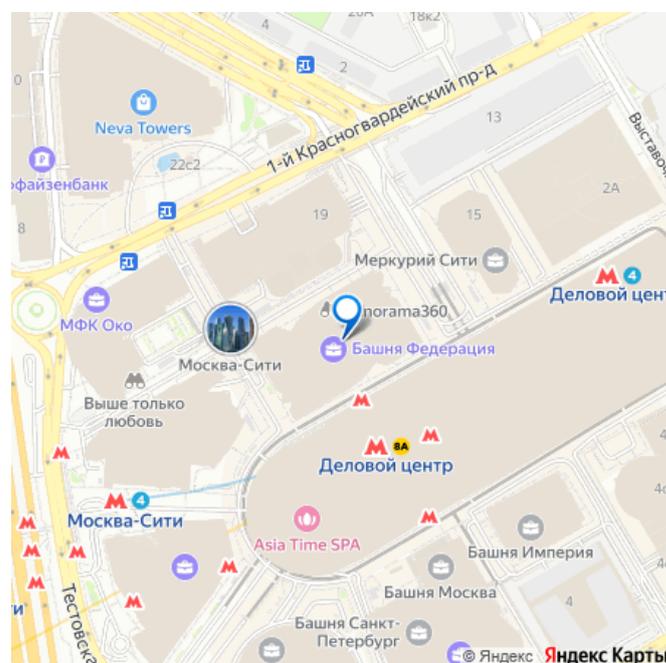
Предлагаем вашему вниманию эксклюзивное предложение — комфортабельный видовой офис на 64-м этаже башни «Федерация», расположенный в самом сердце делового центра Москвы. Этот уникальный объект недвижимости выделяется своим удобным расположением, современным дизайном интерьера и функциональностью пространства. Основные преимущества офиса включают: - Эксклюзивность расположения: Панорамное остекление по всему периметру позволяет насладиться потрясающими видами на Москву и деловой центр «Москва-Сити». Такое расположение придаёт помещению особый шарм и

<https://move.ru/objects/9290845375>

**Евгений Михайлович, Аренда,
продажа от собственников.**

89251234567

для заметок



престижность. - Современный дизайн: Пространство включает стильную зону ресепшн, отдельные кабинеты для руководителей, удобную кухонную зону и открытый рабочий кабинет (open-space), предназначенный для эффективной совместной работы команды сотрудников. - Высококачественный ремонт: Интерьер отделан высококачественными материалами, создающими приятную атмосферу комфорта и элегантности. - Комфорт для бизнеса: Отдельно выделенный вход, наличие удобных зон отдыха и проведения деловых мероприятий позволяют комфортно организовать рабочие процессы и встречи. - Безопасность и комфорт: Система круглосуточной охраны, оснащённая современными технологиями, гарантирует полную безопасность помещения и находящихся внутри людей. Наличие климат-контроля создаёт идеальные условия для продуктивной работы круглый год. - Удобства для посетителей: Специально организованные парковки и оформление неограниченного количества гостевых пропусков обеспечивают комфортные условия для ваших партнёров и клиентов. - Практичность эксплуатации: Включены эксплуатационные расходы, электричество оплачивается дополнительно, система водоснабжения и водоотведения предусмотрена. Цена указана непосредственно собственником и является фиксированной, исключая любые переговоры. Это уникальное предложение позволит вам значительно сэкономить средства, учитывая привлекательные рыночные расценки и уровень обслуживания. Данный офис подойдёт как юридическим лицам для ведения коммерческой деятельности, так и частным владельцам для

личного пользования. Условия сделки являются прозрачными и чётко оговоренными. Офис готов к немедленному заселению и использованию. Вы можете приступить к работе сразу же после подписания договора аренды. Приглашаем вас ознакомиться с условиями подробнее и посетить офис лично! Для детальной консультации и организации показа обращайтесь по указанным контактам. Мы готовы обсудить ваши пожелания и предложить наиболее выгодные условия сотрудничества!



