

🕒 Создано: 17.02.2026 в 09:24

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 12:21

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, улица Орджоникидзе, 5**

**17 000 267 ₺**

Москва, улица Орджоникидзе, 5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

**Офис**

Общая площадь

7400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

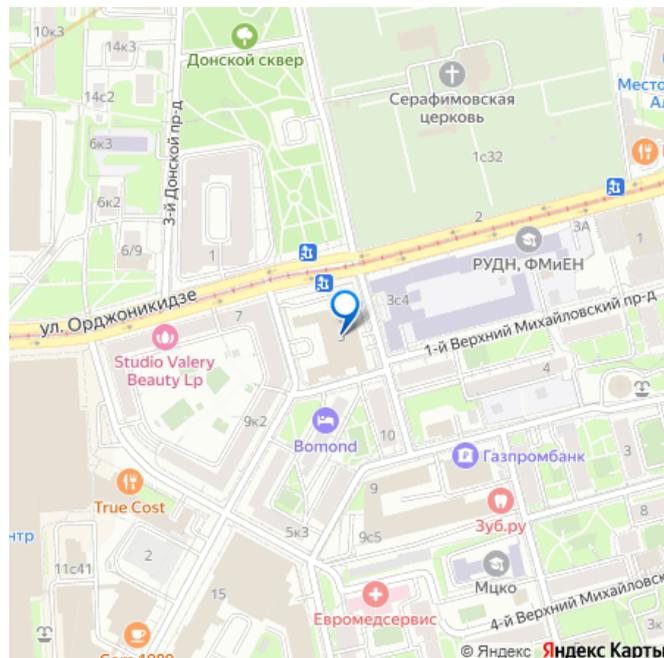
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение в аренду 63326. Современное здание на 1й линии домов! ул Орджоникидзе. Отличная рекламная возможность! . Удобный выезд на Ленинский проспект и ТТК . В пешей доступности от ст.м Ленинский проспект . Престижная локация! . Здание расположено у остановки наземного транспорта! . Район с насыщенной инфраструктурой. В ближайшем окружении Университет, магазины , кафе , на любой вкус и кошелек! . Здание оснащено современными коммуникациями; система кондиционирования и очистки воздуха,

для заметок



эффективная приточно-вытяжная вентиляция для комфортной работы, централизованная система отопления. . Выделенная Электрическая мощность 880 квт!!!! . В здании установлены 2 современных лифта. . Автономное элеваторное устройство . Имеется полноценная кухня/столовая . Ранее в здании размещался банк , осталась вся инфраструктура (ячейки, кассовые узлы, депозитарий).Все в рабочем состоянии. . Планировочные решения позволяют разместить арендатора любого профиля! . Есть конференц-залы для проведения презентаций-тренингов . Уникальный Зимний Сад !! . Высокие потолки! . . Здание имеет собственную огороженную территорию и подземную парковку !! . Имеется собственная мойка для автомобилей!!! . Это очень редкий формат на рынке за эту стоимость!!!. Этажи с -1 по 4. Без комиссии.



