

Создано: 08.12.2025 в 12:48

Обновлено: 12.12.2025 в 02:34

<https://move.ru/objects/9287267210>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38А**

**1 700 833 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

785 м<sup>2</sup>

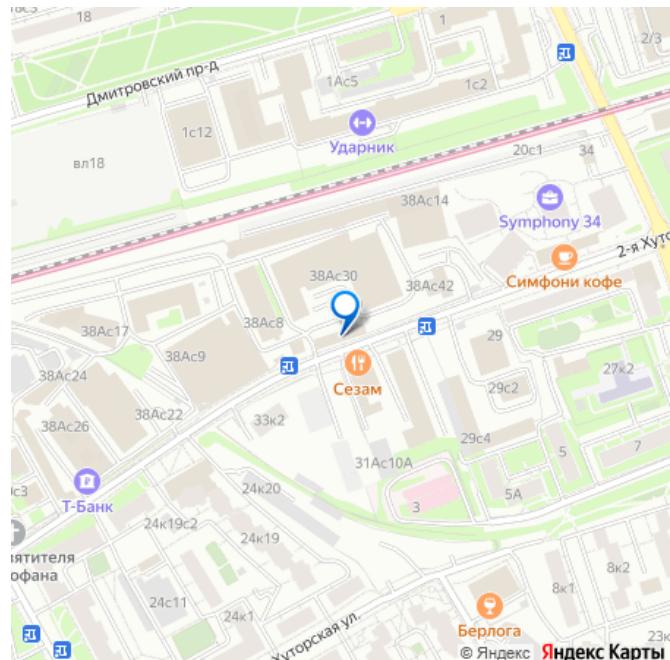
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 740.6 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.

В арендную ставку не входит:  
электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;  
• здание работает: круглосуточно; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: На  
территории бизнес-центра имеется кафе,  
мини-маркет продовольственных и  
непродовольственных товаров, банкоматы в  
каждом корпусе, аптечные киоски, столовая  
для полноценного питания персонала и  
сотрудников компаний, осуществляющих  
аренду помещений в «Мирланд», отделение  
Сбербанка. Как и вся территория, стоянки  
находятся под видеонаблюдением и охраной.  
Аренда офисов «Мирланд» включает в себя  
уборку общих помещений и туалетных  
блоков, охрану и безопасность сотрудников,  
круглосуточную службу ресепшен.



