

🕒 Создано: 04.03.2026 в 08:45

🔄 Обновлено: 07.05.2026 в 09:21

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**71 546 464 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

7408 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

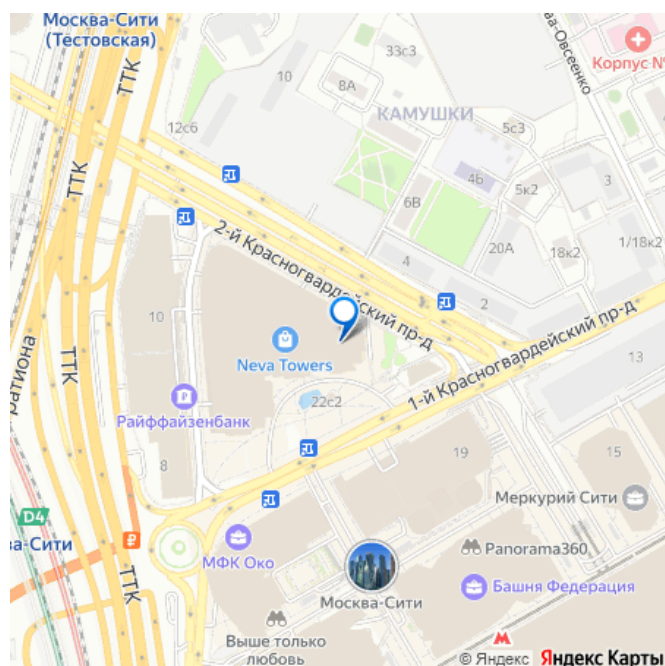
Офисное помещение 7 408 кв. м в бизнес-центре Neva Towers. Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Москва-Сити, Деловой центр. Характеристики: - Класс: А; - Код налоговой: 03; - Размер типового этажа: 2500; - Арендопригодная площадь: 51240; - Высота потолков: 3.88 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 2040. Арендная ставка: 115 899.6 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено:

<https://move.ru/objects/9290913473>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

для заметок



ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно:

Интернет, Коммунальные услуги, Телефония,

Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая

НДС. Без комиссии и скрытых платежей для

арендатора. Готовы оперативно организовать

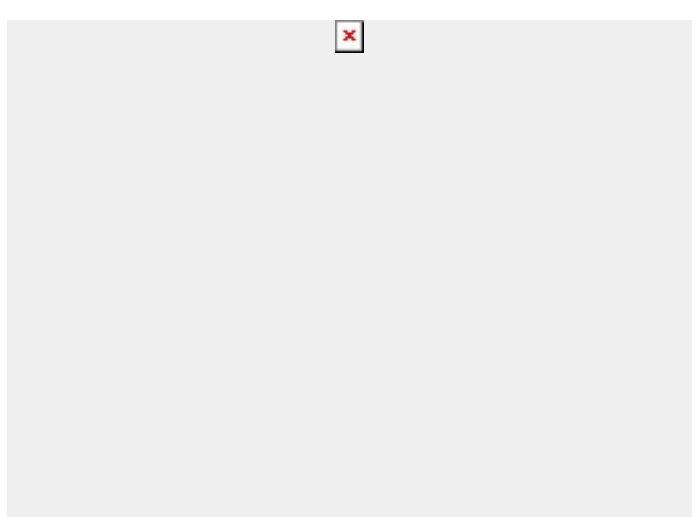
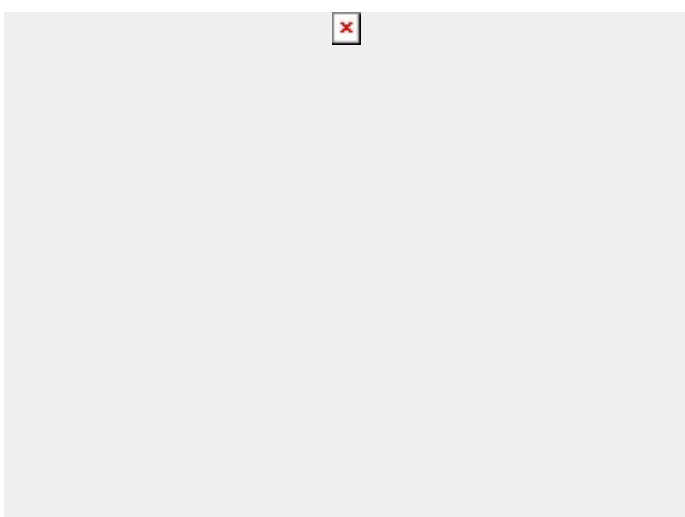
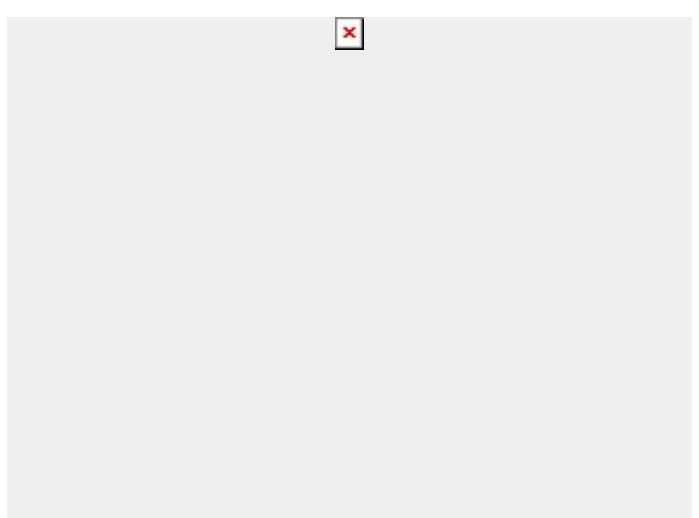
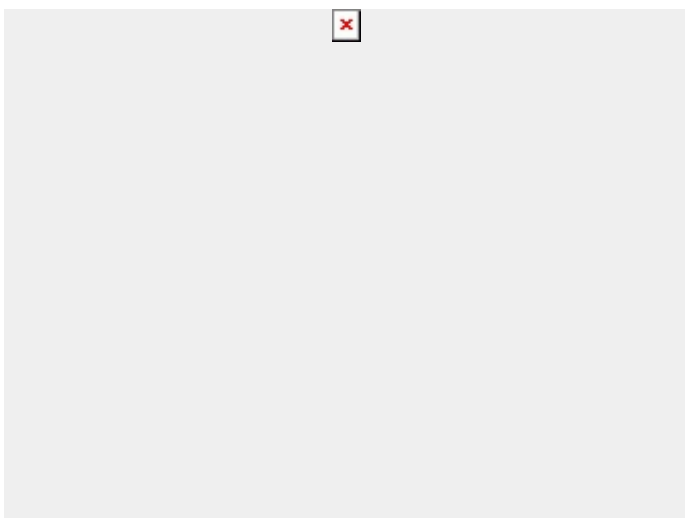
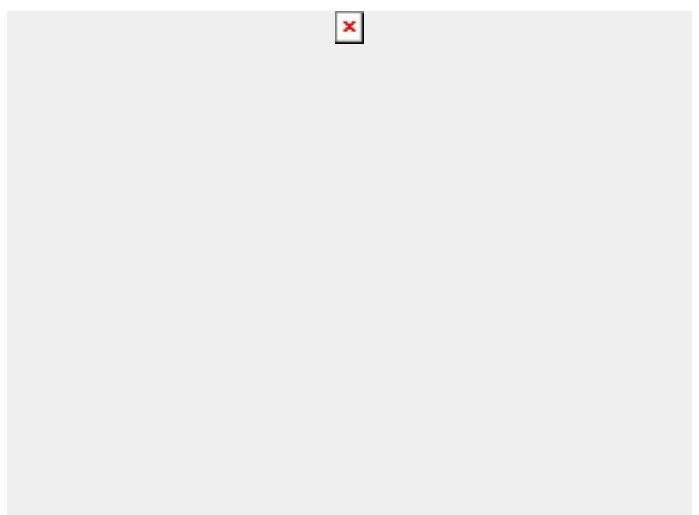
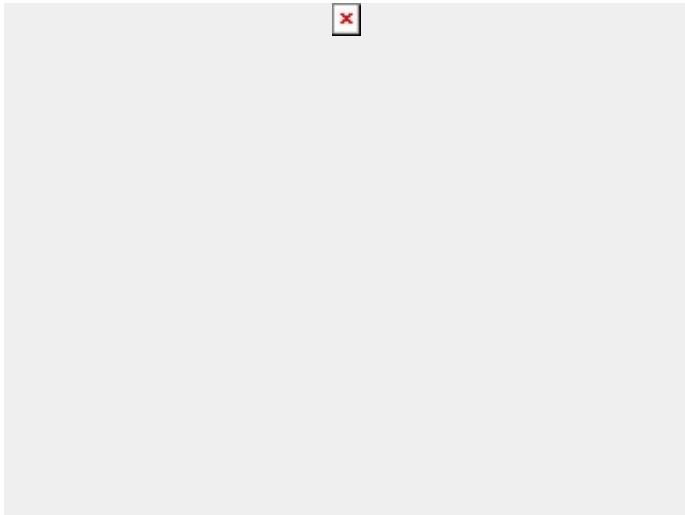
просмотр в удобное время, предоставить PDF-

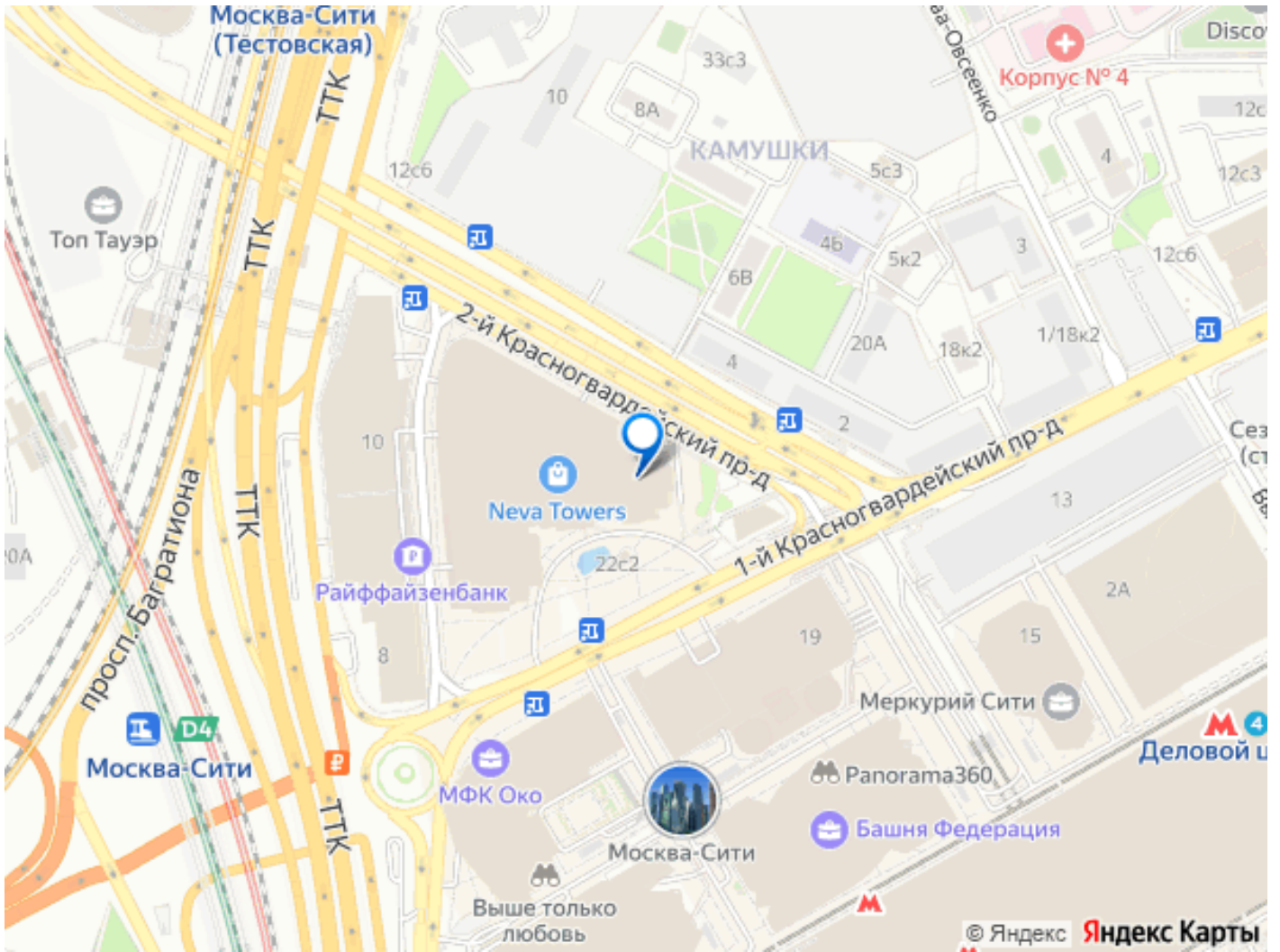
презентацию и план. Точное местоположение

объекта можно найти по данным

координатам: 55.751568,37.535314 ID =

c\_1788617





Move.ru - вся недвижимость России