

Создано: 07.11.2025 в 14:29

Обновлено: 07.02.2026 в 14:16

<https://move.ru/objects/9286956198>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 32

2 073 120 ₽

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 32

Округ

[САО, Беговой район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

740 м²

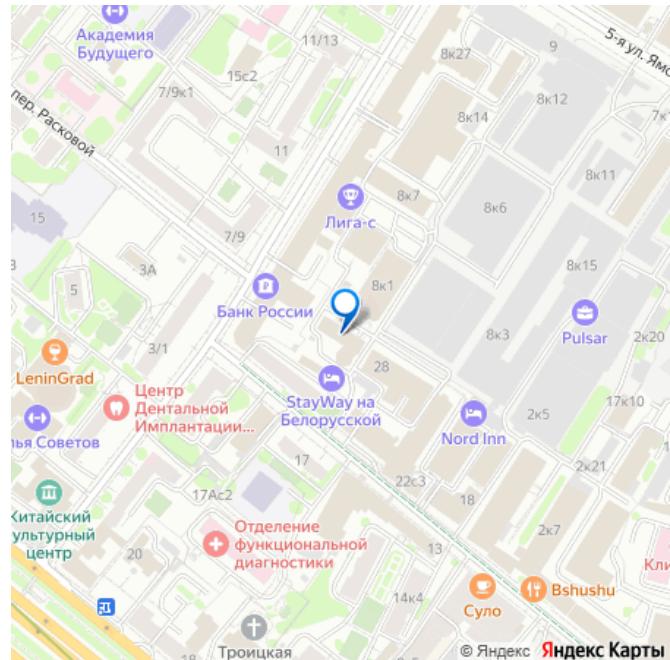
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

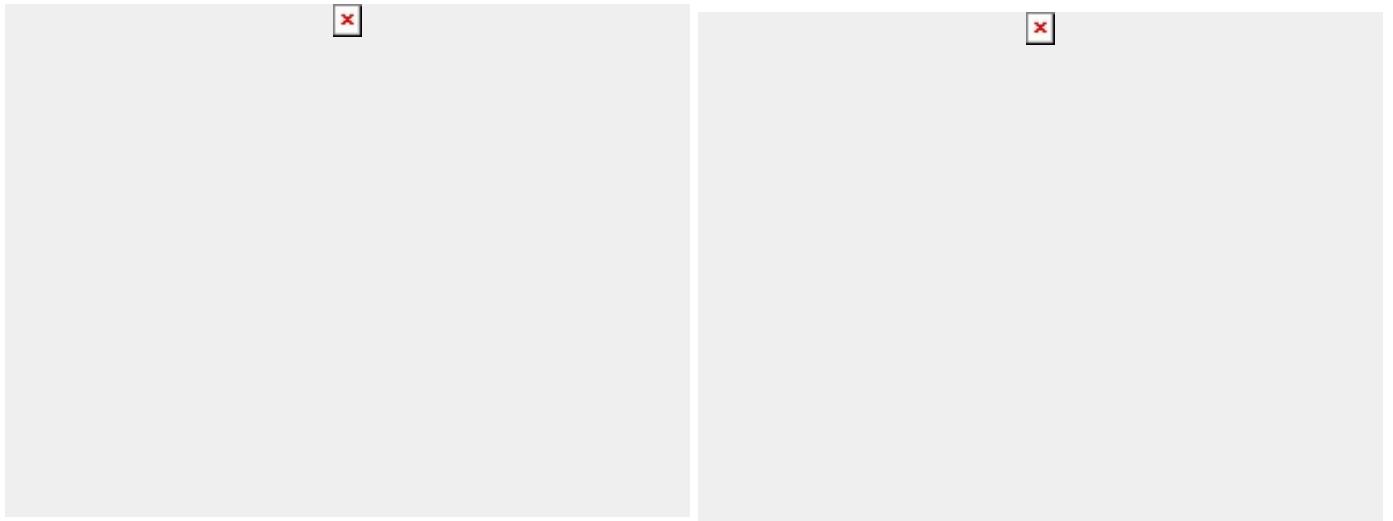
[Коммерческая недвижимость](#)

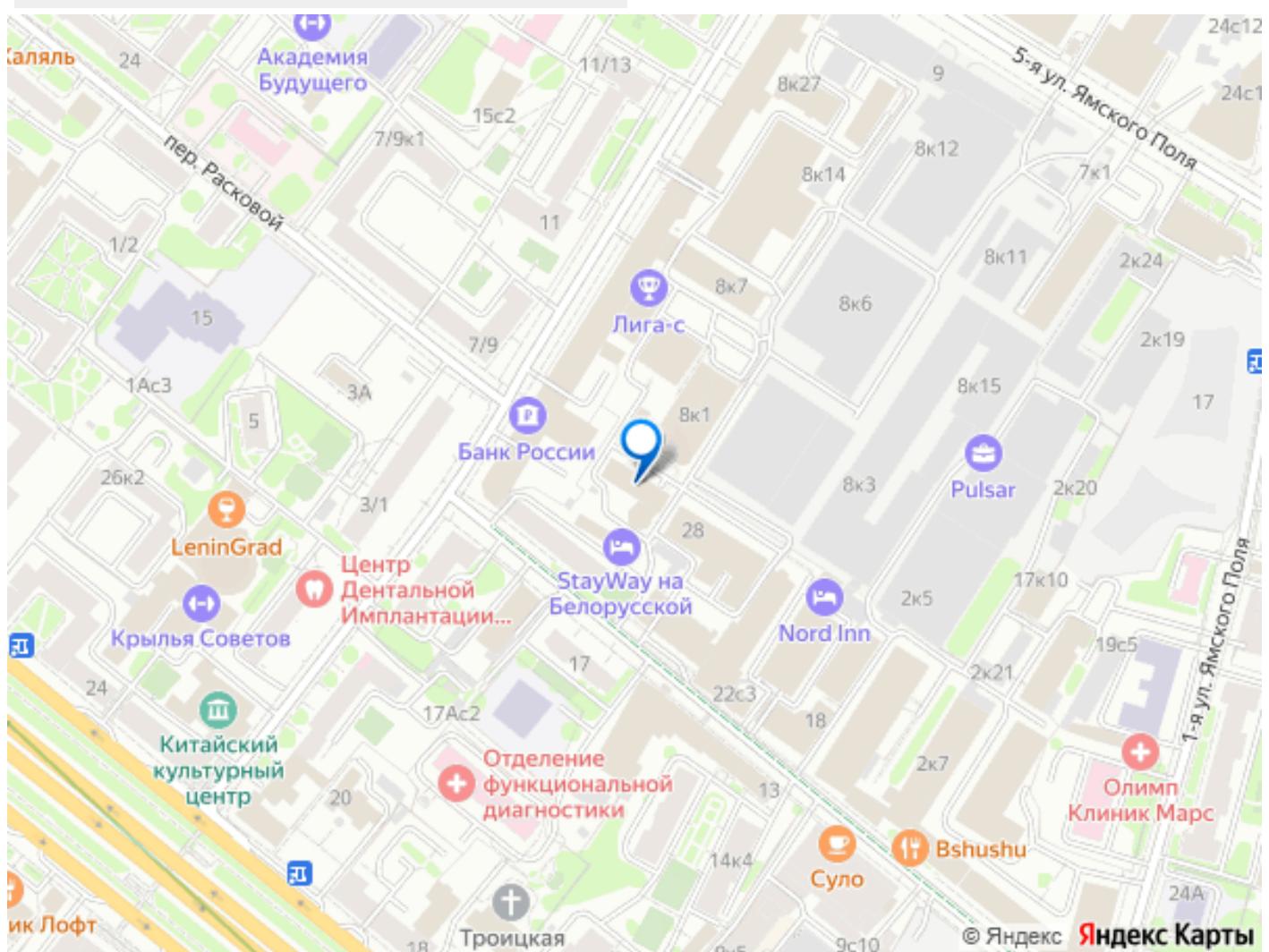


Описание

Предлагаем в аренду офис в Бизнес -Центре класса «В» Общая площадь 740 кв.м. 484 кв.м. (этаж целиком) и часть восьмого 256 кв.м. Планировка кабинетная: сан. узлы, ресепшен, серверная. Бизнес центр работает в круглосуточно 24/7 . Помещении в состоянии за выездом арендаторов, арендные каникулы обсуждаются.. Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционеры. Выделенная мощность на этаж 50 кВт; 2 пассажирских лифта. До метро Белорусская 10 минут пешком. В стоимость аренды на включены 3 м/м; Ставка аренды 33 600 рублей за м² в год в т.ч. НДС, коммуналка включена в стоимость аренды.

Обеспечительный платёж в размере
арендной платы за два месяца. Юридический
адрес.





Move.ru - вся недвижимость России