

Создано: 18.02.2026 в 12:24

Обновлено: 18.02.2026 в 13:18

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 2к13

2 072 000 ₺

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 2к13

Округ

[САО, Беговой район](#)

Офис

Общая площадь

740 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

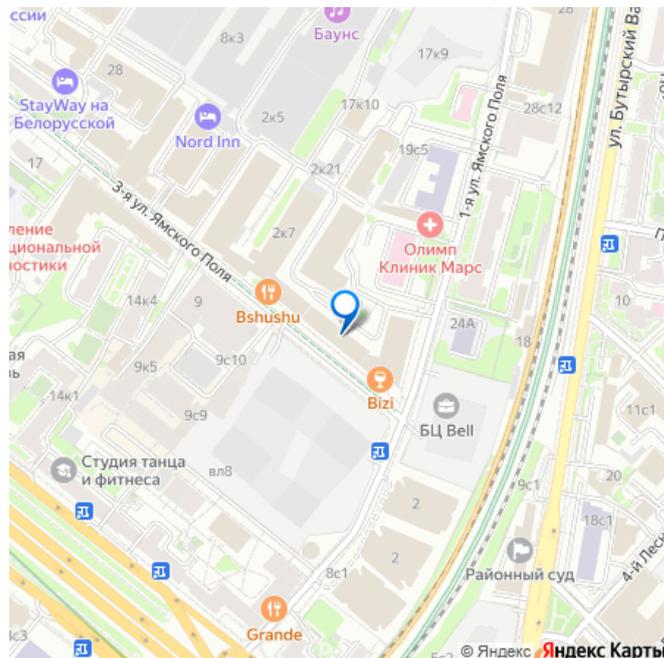
Аренда офисных помещений на 7м и 8м этажах: простор, комфорт и надёжность для вашего бизнеса Предлагаем в аренду современные офисные помещения в здании 2004 года постройки — оптимальное решение для размещения офиса, представительства компании или организации бизнеспроцессов с высокими требованиями к инфраструктуре. Технические характеристики объекта Год постройки здания: 2004. Высота потолков: 3,30 м — создаёт ощущение простора и позволяет реализовать нестандартные дизайнерские решения. Перекрытия: железобетонные — высокая надёжность и долговечность конструкции. Выделенная

<https://move.ru/objects/9290272783>

Алексей Колпаков, На Петровке

79151645643

для заметок



мощность на этаж: 50 кВт — достаточно для бесперебойной работы офисного оборудования. Лифты: 2 пассажирских лифта грузоподъёмностью 1000 кг каждый — комфортное перемещение сотрудников и посетителей. Парковка: подземная и наземная автостоянки — удобство для сотрудников и клиентов. Интернет: подключены провайдеры «НаукаСвязь» и «Ростелеком», есть возможность подключения другого провайдера.

Машиноместа: в стоимость аренды на 7м и 8м этажах включено по 1 машиноместу на каждый этаж. Параметры арендуемых помещений

7й этаж: Площадь: 483,70 м² (весь этаж за исключением лифтовых холлов и вентиляционного помещения). Планировка: свободная, позволяет организовать пространство под нужды компании.

8й этаж: Площадь: 256,41 м² (часть половины этажа). Планировка: помещение разделено перегородкой с дверью, закрывающейся на ключ (расположена по середине этажа) — подходит для размещения нескольких подразделений или сдачи части площади в субаренду.

Коммерческие условия

Стоимость аренды: 28000 руб. за м² в год (плюс НДС) для обеих этажей. Включено в стоимость: эксплуатация мест общего пользования (МОП); коммунальные платежи МОП; коммунальные платежи арендуемого помещения.

Обязанности арендатора: самостоятельное обслуживание помещения (уборка, замена лампочек и т. д.).

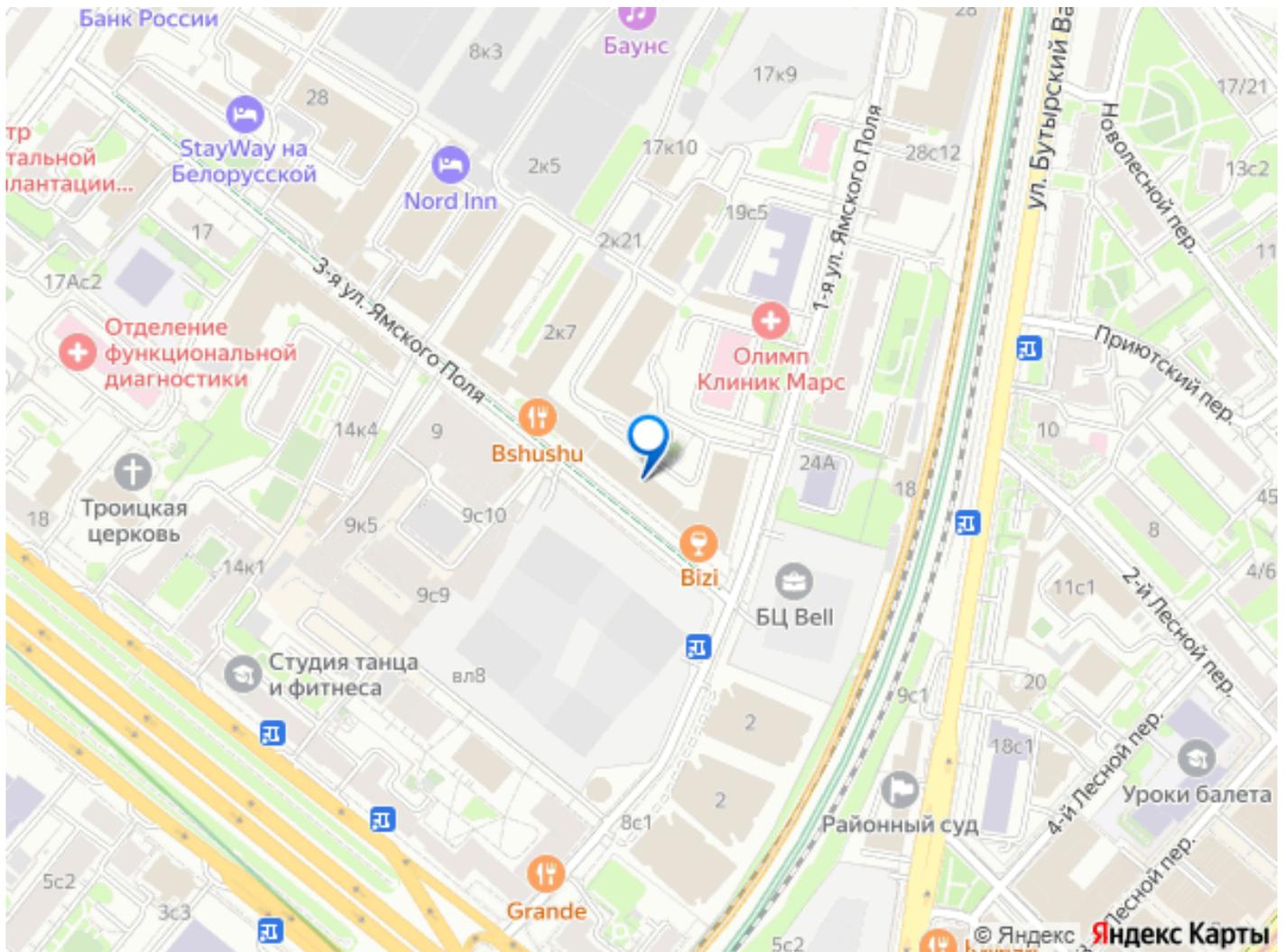
Обеспечительный платёж: в размере арендной платы за 2 месяца.

Налоги и страхование: налог на имущество — оплачивает арендодатель; страхование объекта недвижимости — оплачивает арендодатель; страхование СМР, страхование отделки и имущества, страхование

гражданской ответственности на весь срок аренды — оплачивает арендатор. Арендные каникулы: при необходимости проведения перепланировки или ремонта арендодатель предоставляет арендные каникулы на 1 месяц. Преимущества аренды Гибкость выбора: два варианта площадей — большой этаж целиком (7й) или компактное помещение с возможностью зонирования (8й). Инфраструктура: удобная парковка, современные лифты и достаточная мощность электроснабжения обеспечивают комфорт и бесперебойную работу. Связь: выбор интернетпровайдеров и возможность подключения альтернативного оператора. Экономия времени и ресурсов: основные коммунальные и эксплуатационные платежи уже включены в стоимость аренды. Поддержка на этапе запуска: арендные каникулы при ремонте позволят минимизировать затраты на обустройство офиса. Помещения подойдут для: размещения головного офиса компании; организации коллцентра или административного







Move.ru - вся недвижимость России