

🕒 Создано: 30.03.2026 в 14:16

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 06:52

**Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1**

**3 461 250 ₽**

Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

<https://move.ru/objects/9293204136>

**Олеся Тихонова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок

## Офис

Общая площадь

740 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

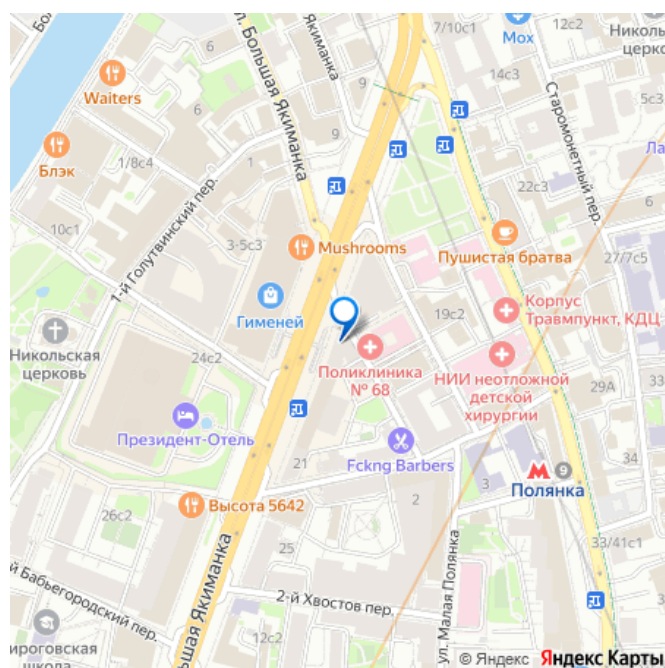
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

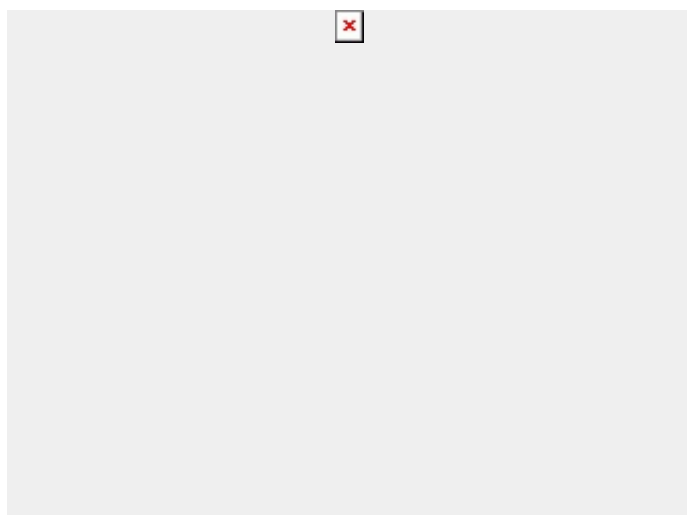
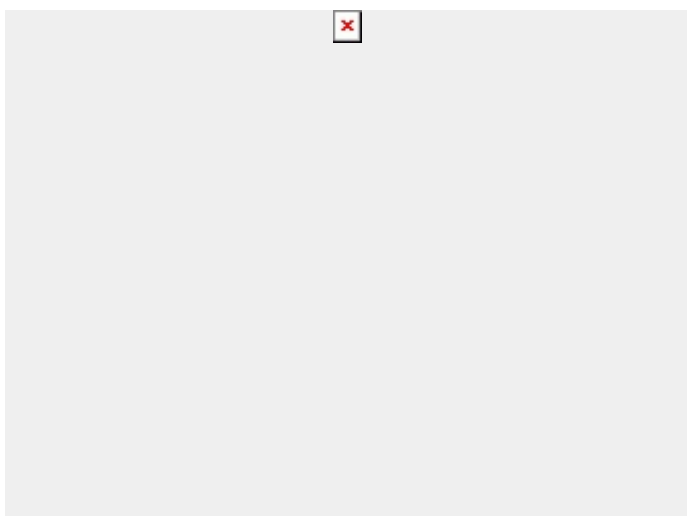
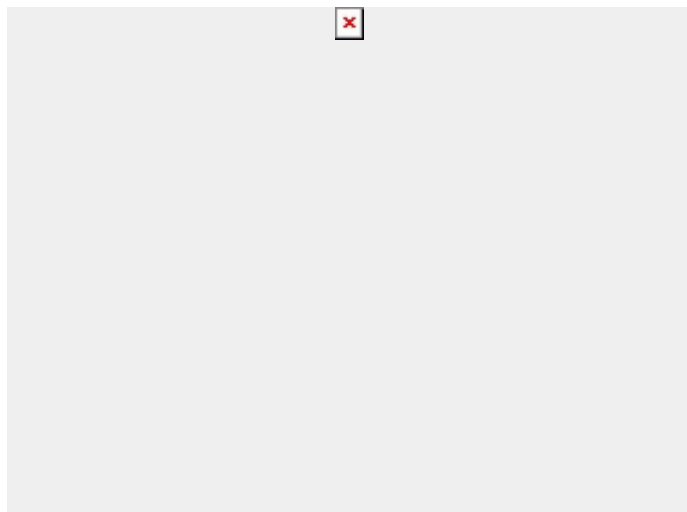
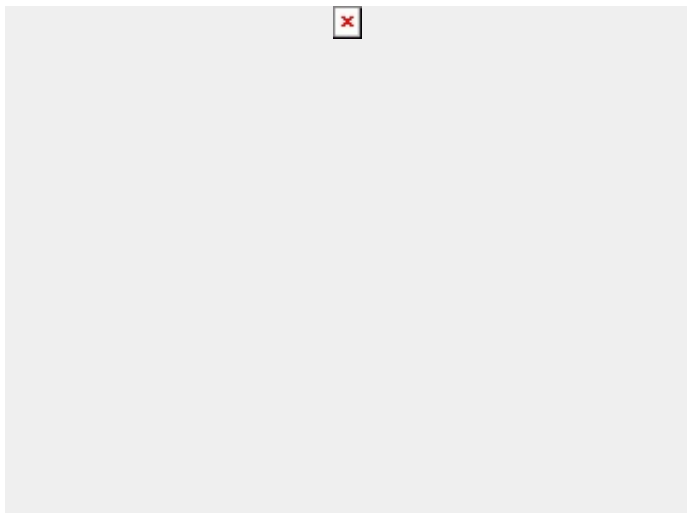
## Описание

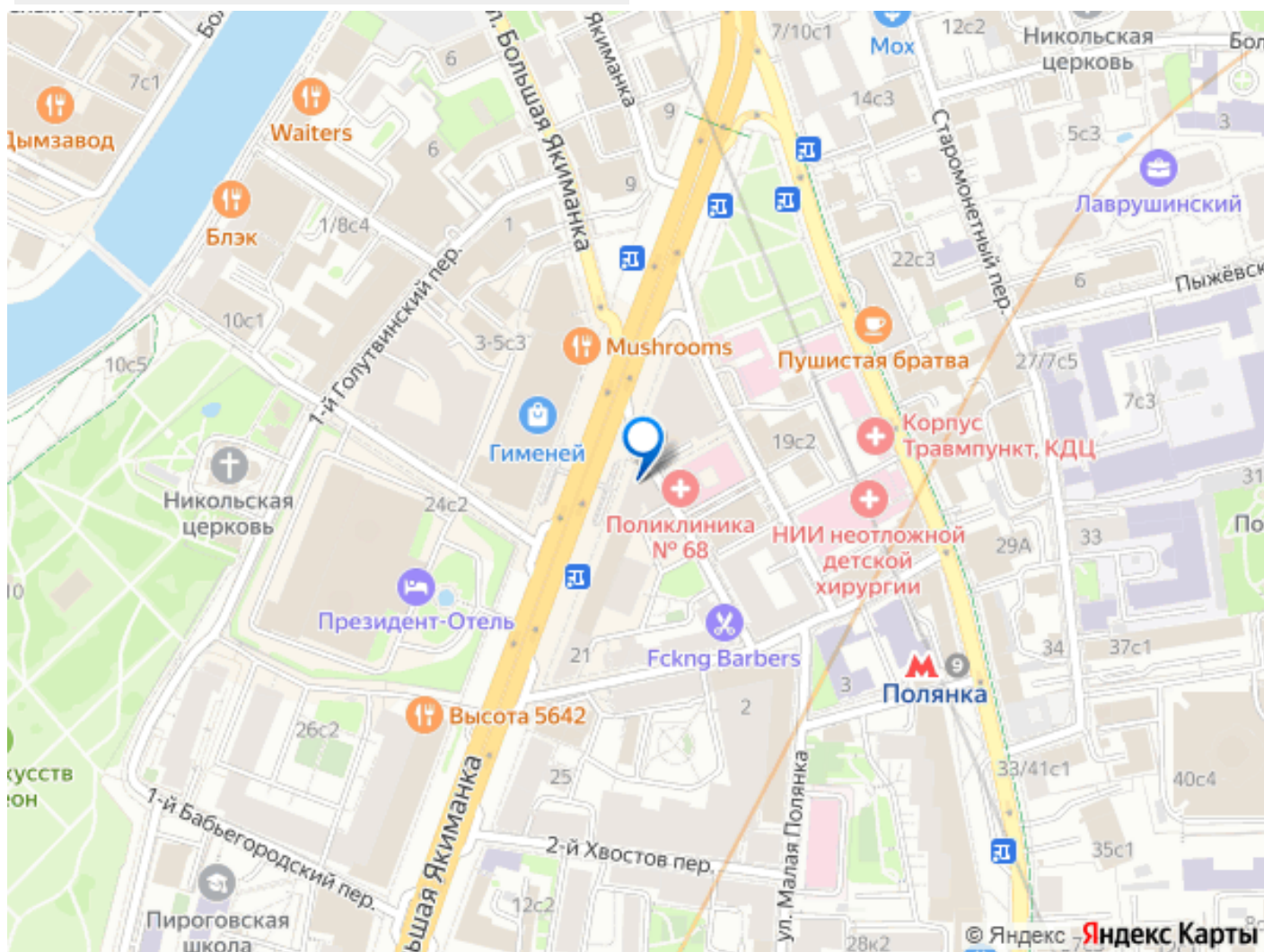
Предлагаем в аренду офис на 62 - 164 сотрудников в бизнес-центре «Якиманка». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 740 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 461 250 руб./мес. Ставка: 56 128 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 3 из 6. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация:



датчики пожаротушения. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 038986





Move.ru - вся недвижимость России