

Создано: 14.10.2024 в 11:24

Обновлено: 09.02.2026 в 11:32

<https://move.ru/objects/9264372586>

Никита Закиров, Barnes Moscow

**79863621352**

Москва, Шмитовский проезд, 37

**4 500 000 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 37

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

741.3 м<sup>2</sup>

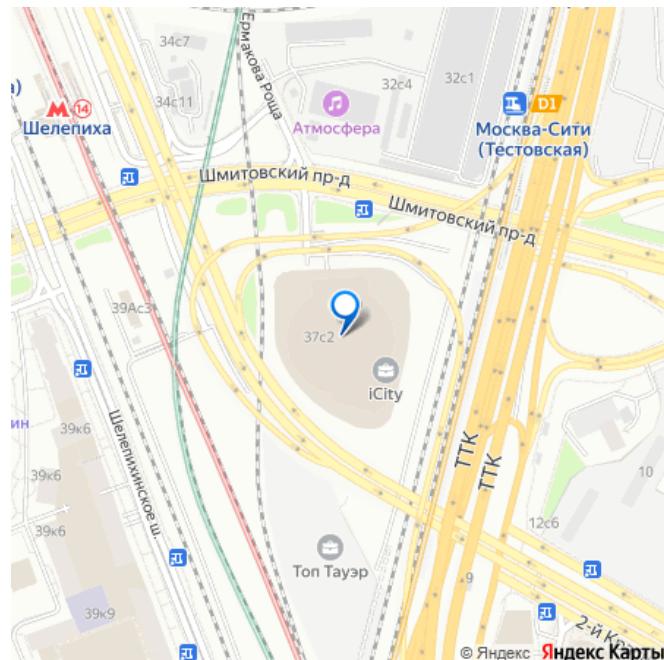
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

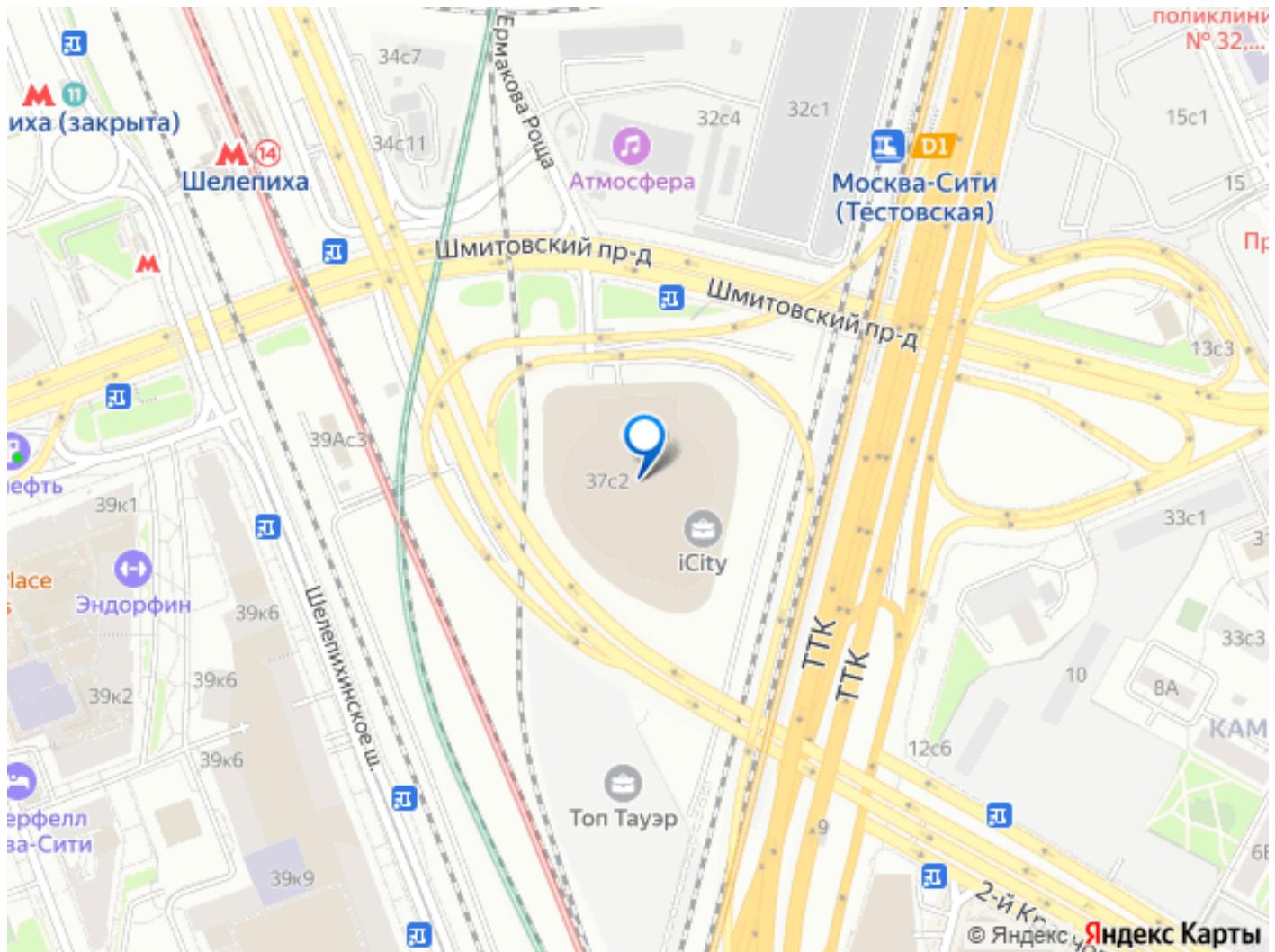
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ID: 562458 Предлагается к аренде офис в новом бизнес-центре класса А в Москва-Сити  
Общая площадь: 741,3 кв.м. Офис  
расположен на 28 этаже и занимает  
половину этажа. Передается в состоянии  
shell&core. Предоставляются арендные  
каникулы. Панорамные окна с трех сторон.  
Есть мокрые точки. Стоимость аренды в  
месяц: 4 500 000 рублей, включая НДС и  
эксплуатационные расходы. Дополнительно  
оплачиваются коммунальные расходы по  
факту потребления. Срок договора: 5-10 лет.  
Номер объекта: #1/562458/14501





Move.ru - вся недвижимость России