

🕒 Создано: 10.03.2026 в 15:41

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 03:21

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

9 250 000 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

741.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

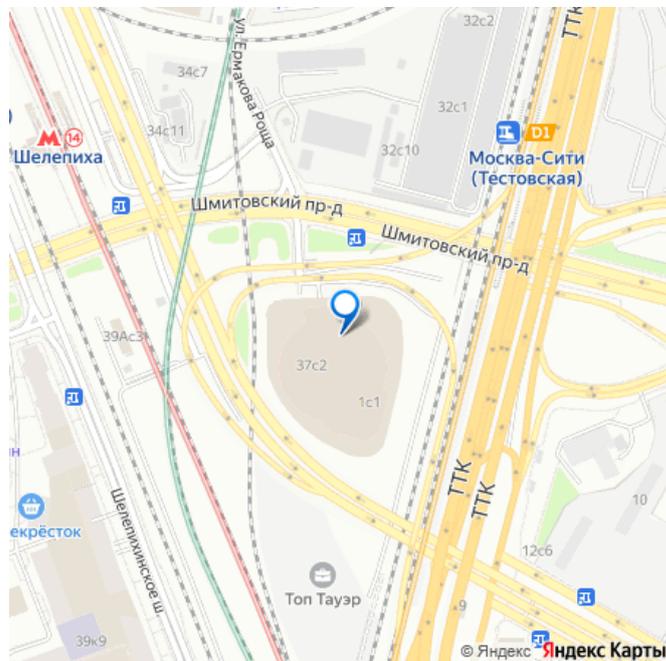
Описание

АРЕНДА Офис класса А в новом БЦ iCity (башня Space) Офисное пространство с авторским ремонтом и амфитеатром на 53 места! В настоящее время в офисе идет ремонт, и он будет полностью готов в мае 2026 г*. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** - Общая площадь: 741,4 м² - Этаж: 44 - Рабочих мест: 106 - Open space: оптимален для организации удобной рабочей зоны - Кабинет руководителя - Переговорная - Амфитеатр: 122 м² (не входит в общую площадь офиса) на этаже по предварительной записи - Кухня: полностью оборудована для удобства

<https://move.ru/objects/9292561549>

AV INVEST GROUP, AV INVEST GROUP
79850358842,7980181
1216

для заметок



сотрудников - Зона ресепшн для приема гостей и посетителей, создает приятное первое впечатление о компании - Высокие потолки и панорамное остекление - Современные инженерные системы здания

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - Стоимость аренды - 9 250 000 ?/месяц - В ставку включено: эксплуатация, амфитеатр на этаже на 53 места — по предварительной записи

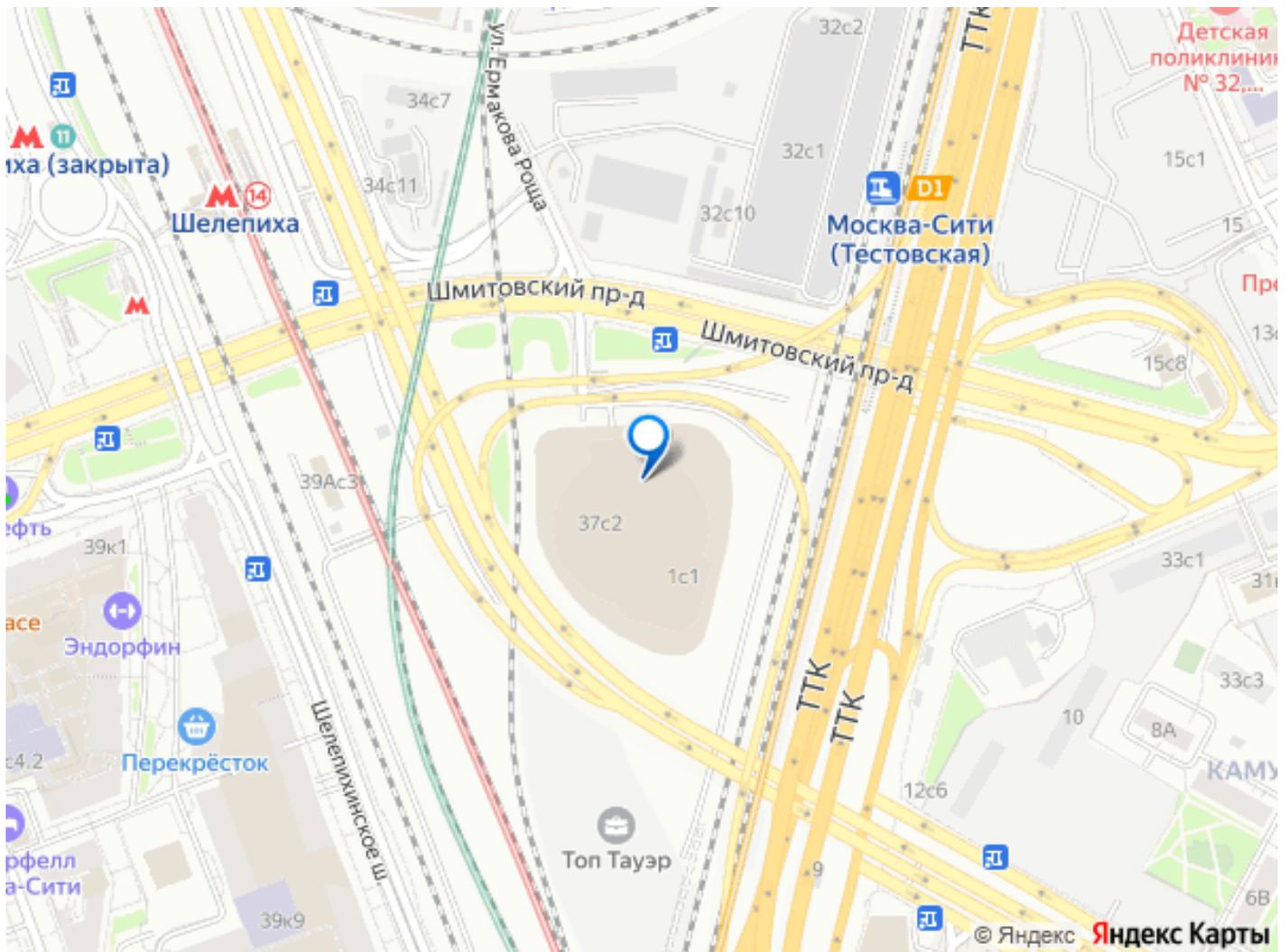
УСЛОВИЯ АРЕНДЫ - Два страховых депозита + предоплата за 1 месяц - Водо- и электроснабжение — отдельно по счётчикам

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ - Новый масштабный проект iCity — современный деловой кластер класса А - Престижный район с развитой инфраструктурой - Удобная транспортная доступность

Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать офис! Все права защищены. Любое копирование или использование материалов без разрешения запрещено. *В объявлении представлены рендеры, не реальные фото.







Move.ru - вся недвижимость России