

Создано: 24.10.2025 в 07:51

Обновлено: 05.12.2025 в 08:19

<https://move.ru/objects/9286738588>

Алёна Зенина, Praedium

79386587824**Москва, Подкопаевский переулок, 4****5 254 417 ₽**

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)**Офис**

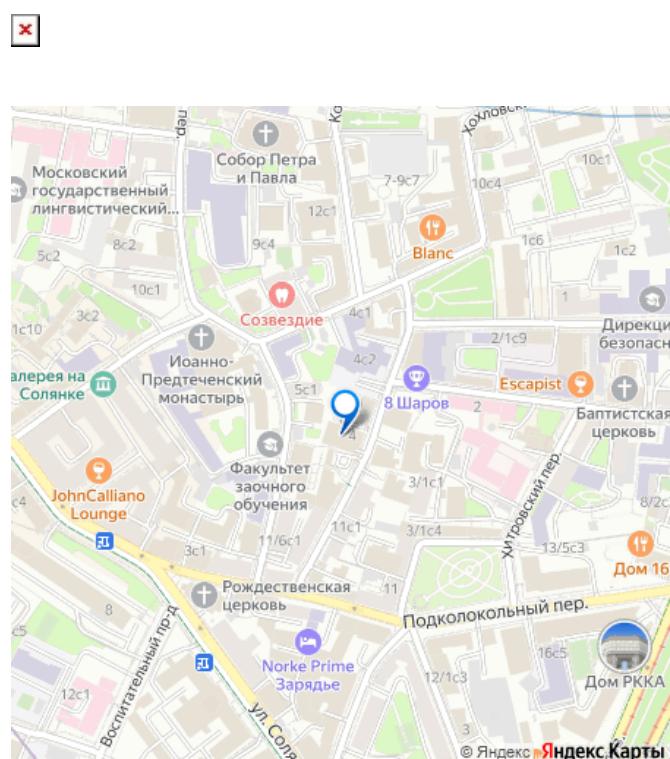
Общая площадь

741.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID: L12508 Предлагаем в аренду офис в престижной локации на первой линии Подкопаевского переулка в бизнес-центре «Ивановская Горка», класс А. Офис расположен в центре Москвы, в 5 минутах ходьбы от станции метро Китай-город. В непосредственной близости знаменитые улицы Солянка, Маросейка, Покровка, Яузский и Покровский бульвары, Бульварное кольцо. Удобный проезд до Садового кольца, Курского вокзала, Москворецкой набережной, Тверской улицы. В пешей доступности Кремль, административные

здания, консульства, отели и бутики сегмента премиум и бизнес, рестораны, другая деловая и историческая инфраструктура. Офис с современной отделкой, готов к работе. Планировка: смешанная, много открытых пространств. Есть свои кухни и санузлы. СКУД, видеонаблюдение, охрана, доступ 24/7, центральное лобби. Офис оснащен современной системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционированием.

Налоговая: 7709. Тип налогообложения: С НДС. Лифт: 2, Otis. Парковка: подземная на 88 м.м., 36 000 руб вкл. НДС. В аренду включены: эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования, НДС.

Коммунальные платежи, интернет, клининг оплачиваются отдельно. Описание: Отдельный офисный блок, готов к работе.

Свободен. Работаем с агентами.



