

Создано: 24.10.2025 в 07:51

Обновлено: 05.12.2025 в 08:19

<https://move.ru/objects/9286738588>

**Алёна Зенина, Praedium**

**79386587824**

**Москва, Подкопаевский переулок, 4**

**5 254 417 ₽**

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

741.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

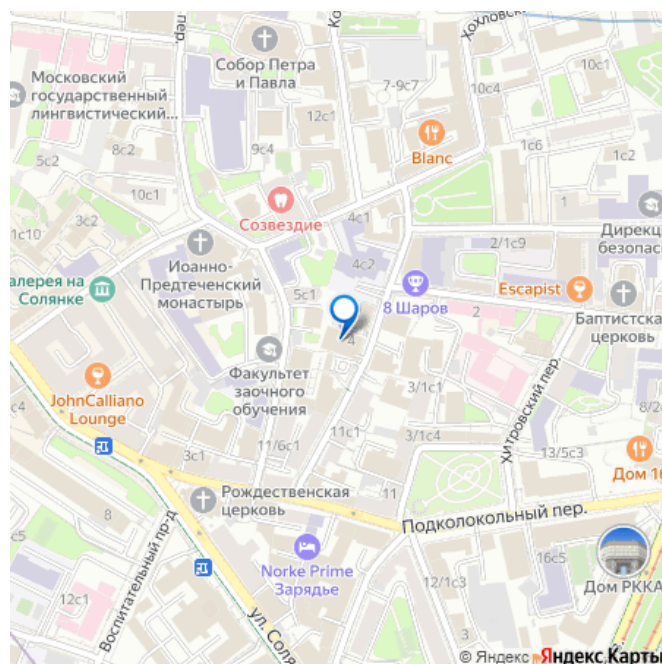
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: L12508 Предлагаем в аренду офис в престижной локации на первой линии Подкопаевского переулка в бизнес-центре «Ивановская Горка», класс А. Офис расположен в центре Москвы, в 5 минутах ходьбы от станции метро Китай-город. В непосредственной близости знаменитые улицы Солянка, Маросейка, Покровка, Яузский и Покровский бульвары, Бульварное кольцо. Удобный проезд до Садового кольца, Курского вокзала, Москворецкой набережной, Тверской улицы. В пешей доступности Кремль, административные

для заметок



здания, консульства, отели и бутики  
сегмента премиум и бизнес, рестораны,  
другая деловая и историческая  
инфраструктура. Офис с современной  
отделкой, готов к работе. Планировка:  
смешанная, много открытых пространств.  
Есть свои кухня и санузлы. СКУД,  
видеонаблюдение, охрана, доступ 24/7,  
центральное лобби. Офис оснащен  
современной системой приточно-вытяжной  
вентиляции и кондиционированием.  
Налоговая: 7709. Тип налогообложения: С  
НДС. Лифт: 2, Otis. Парковка: подземная на  
88 м.м., 36 000 руб вкл. НДС. В аренду  
включены: эксплуатация инженерных систем  
и мест общего пользования, НДС.  
Коммунальные платежи, интернет, клининг  
оплачиваются отдельно. Описание:  
Отдельный офисный блок, готов к работе.  
Свободен. Работаем с агентами.



