

Создано: 18.11.2025 в 17:49

Обновлено: 31.03.2026 в 00:47

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Научный проезд, 8С1**

**241 793 ₺**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офиса 74.1 кв.м недалеко от метро.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником

помещения. Без надбавки к итоговой

стоимости аренды. В арендную ставку

включено: - коммунальные услуги, включая

электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана

здания. В арендную ставку не входит: уборка

офиса, уборка общих мест, вывоз мусора,

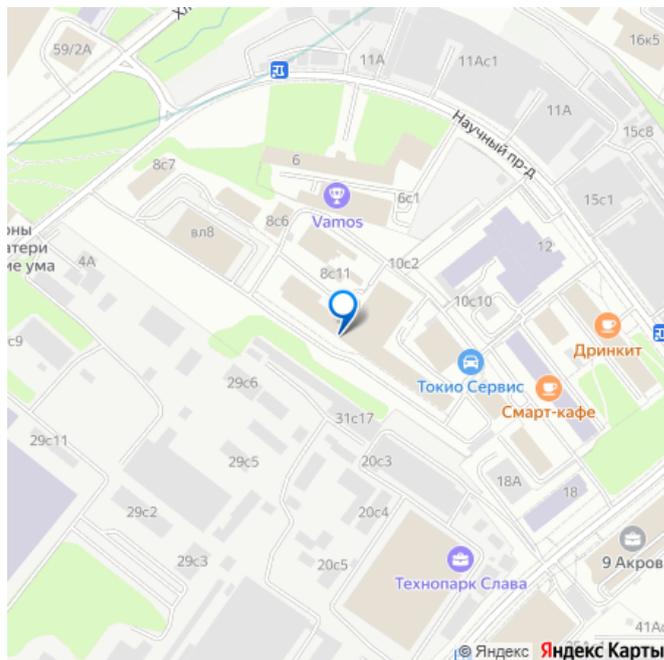
интернет. • планировка в офисе: openspace; •

в офисе имеется: мокрая точка; •

кондиционер: частично; • вентиляция: нет; •

сан. узел в офисе: есть; • условия договора:

для заметок



Предоплата 1.5 месяца; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вестколл (5тыс подключение, 1 мегабит 3000р); • парковка: 200 мест, 10400 р./мес; • здание работает: 6...22; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности от Офисного центра находятся культурный центр «Меридиан», торговый центр «Калужский».



