

🕒 Создано: 25.02.2026 в 11:37

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 02:41

Москва, Научный проезд, 8С1

141 964 ₽

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

74.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1042764 Предложение от Собственника!
БЦ класса В «На Научном». Офис на 5 этаже
общей площадью 74.1 м2. Количество
комнат: 2 + С/У. Отделка: ламинат,
фактурные обои, многоуровневый потолок,
стеклопакеты, точечные светильники,
санузел с душевой кабиной. От метро
Калужская 7-10 минут пешком. Окна:
стеклопакет Отделка: ламинат, фактурные
обои, армстронг Состояние: отличное,
офисная отделка. Интернет: быстрое
подключение, скорость на выбор, Статус:
готово к аренде Есть лифт. Номер налоговой

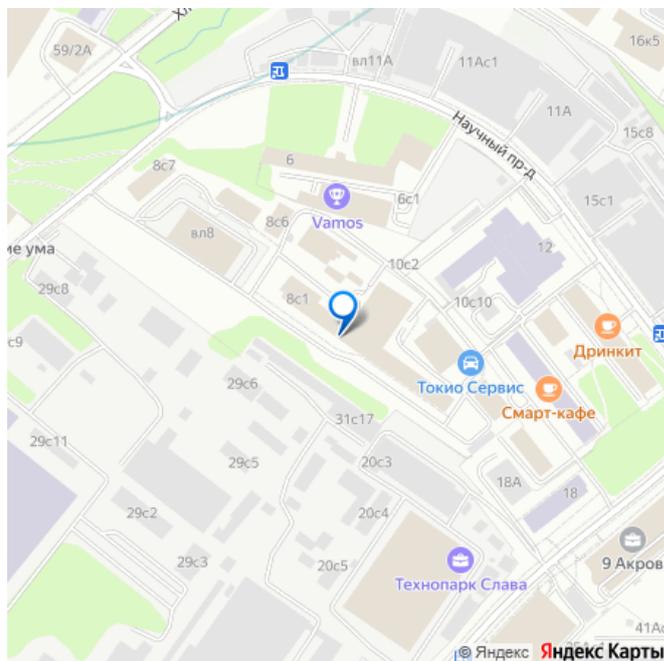
<https://move.ru/objects/9290509104>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

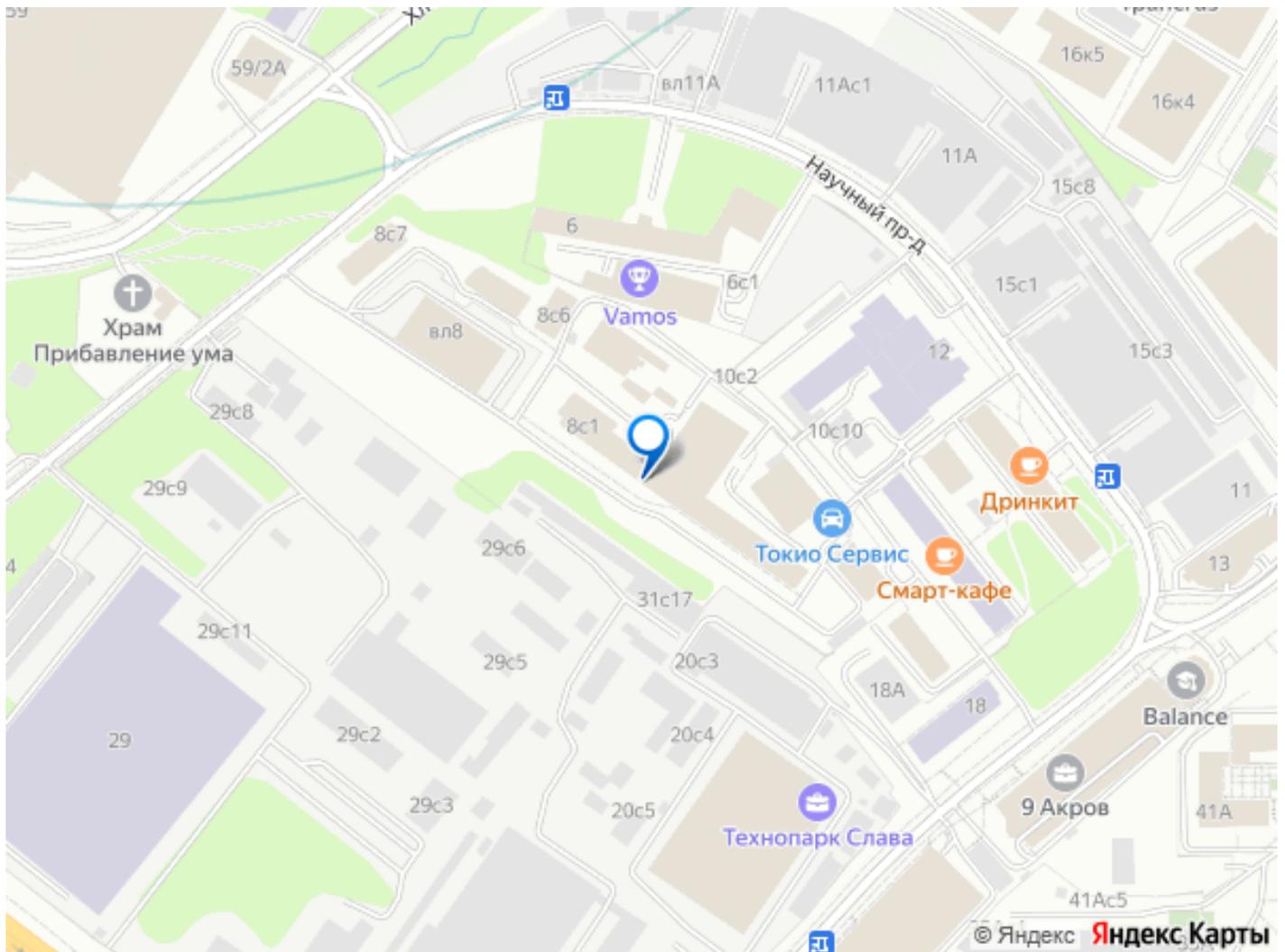
79862742715

для заметок



- 28. Юридический адрес - Предоставляется.
Парковка - Наземная, 230 мест. Система контроля доступа: есть ограничения по времени. Система кондиционирования: сплит-система. Система вентиляции: естественная. Система пожаротушения: оповещение (сигнализация).
ДОПОЛНИТЕЛЬНО: почтово-корреспондентское обслуживание — 4000 руб./мес. Уборка офиса от 160 руб./кв.м в месяц. УСН + НДС 7%. ПАРКОВКА: Наземная. Возможность парковки временной (580 руб за въезд) или на постоянной основе (10590 руб за 1 м/м в месяц включая НДС 7%).
Обеспечительный платёж 1.5 месяца от арендной платы. Преимущества: • Эффективное пространство для удобной компоновки рабочих мест сотрудников. • Кондиционеры для поддержания комфортной температуры. • Приток свежего воздуха через открывающиеся окна. • Великолепная освещенность рабочих мест. • Значительное количество блоков-розеток с электрическими и мульти коммуникационными разъемами.
Инфраструктура офисного центра: • Кафе-столовая и 2 кофейни для быстрого перекуса. • Минимаркет для покупок на месте. • Салон красоты для вашего удобства. • Банкомат для финансовых операций. • Почасовая аренда переговорной комнаты на 1 этаже. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1,5 месяца.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 1042764





Move.ru - вся недвижимость России