

🕒 Создано: 29.04.2026 в 16:49

🔄 Обновлено: 30.04.2026 в 18:43

Максим АБ, АБ Риэлти

79160097098

Москва, Научный проезд, 8С1

129 614 ₺

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

74.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

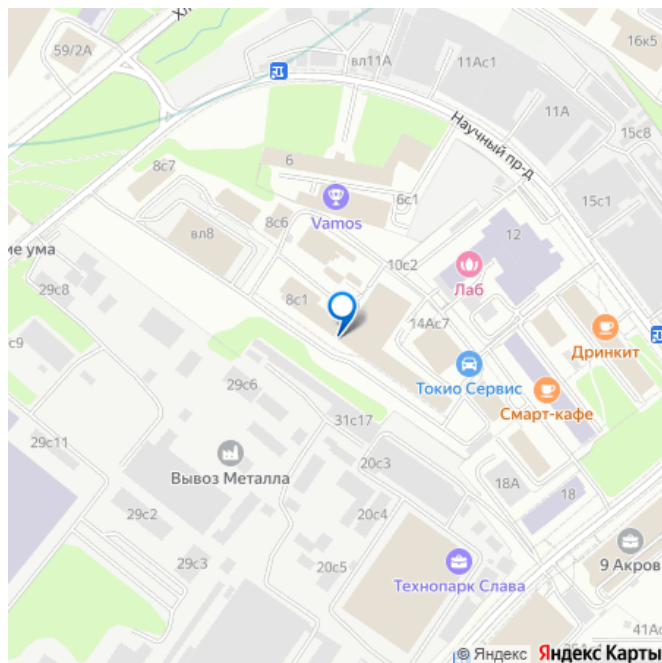
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса на первом этаже в БЦ Офисный центр «На Научном» Площадь офиса 100,8 кв.м. Помещение состоит из 4 комнат (см. план) и коридора Научный проезд, район Черемушки, в шаговой доступности от метро Калужская-Воронцовская В стоимость уже включены коммунальные, эксплуатационные расходы, электричество, вода Отдельно оплачивается интернет согласно тарифам провайдера, 4 тыс за почтовое обслуживание, и клининг вашего помещения по отдельному договору (стоимость 210 руб/кв.м./месяц) Информация: -Система индивидуального

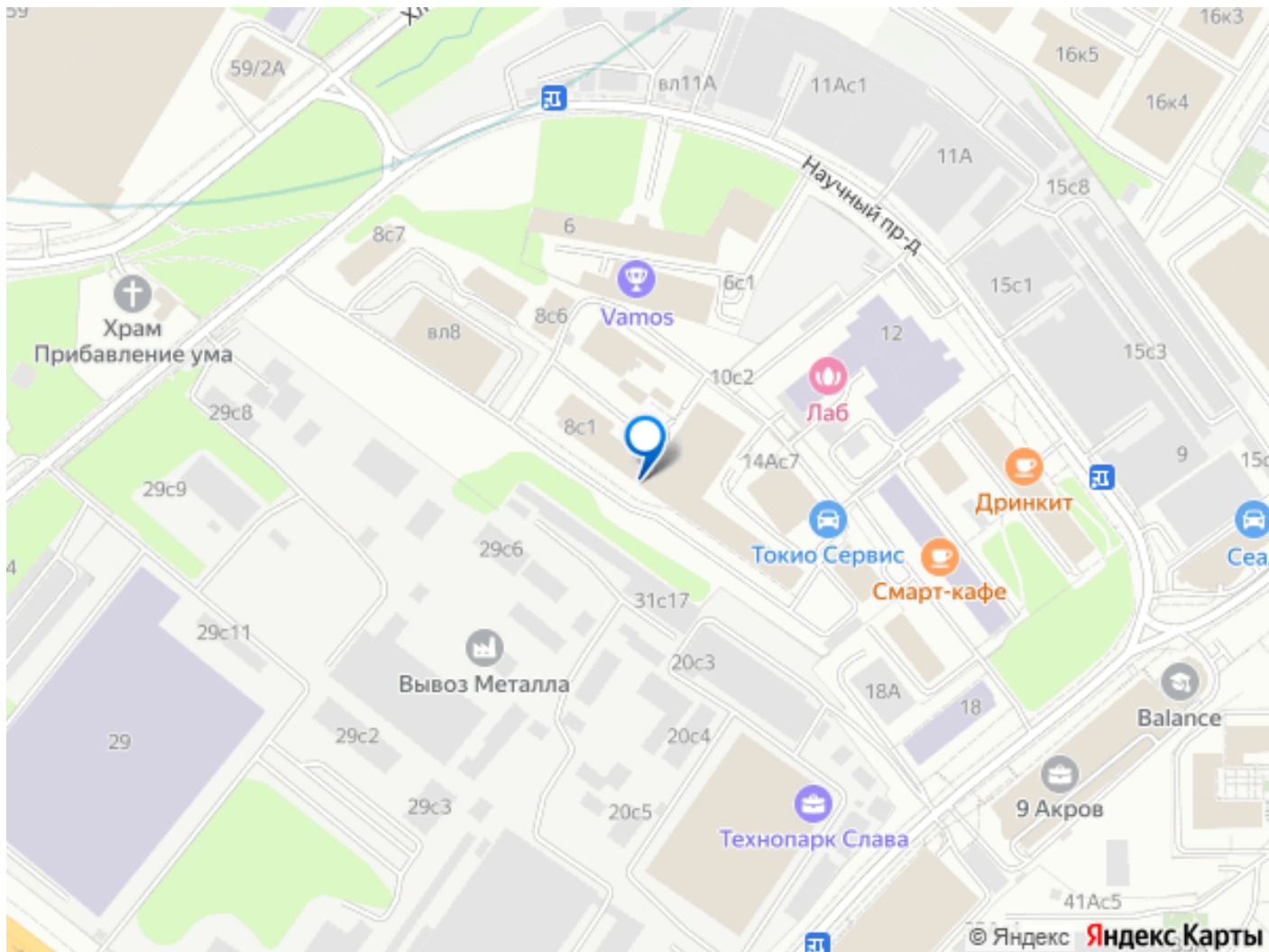
для заметок



кондиционирования -Доступ 24/7, парковка на территории, заезд гостей по запросу под шлагбаум: 9900руб+7% оплата машиноместа в месяц, разовый въезд гостей 540руб+7% - Санузлы на этаже есть, на первом этаже есть столовая-кафе, 2 кофейни, минимаркет, салон красоты, банкомат и тд -28 ИФНС
Преимущества: удобная и простая навигация в здании БЦ, вид на деловые кварталы Юго-Запада Москвы Инфраструктура: -Есть столовая, кафе, салон красоты, минимаркет, магазины, химчистка, лаунж-зоны, переговорная комната, охрана, видеонаблюдение, удаленность от м. Калужская-Воронцовская порядка 700 м, в округе много бизнес-центров, кафе, ресторанов, магазинов и прочее -Удобная транспортная доступность: Профсоюзная, Севастопольский пр-т, Каховка, Обручева, Херсонская, Хлебобулочный проезд, Намёткина, Третье транспортное кольцо
Ждем звонков, приезжайте на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России