

Создано: 24.12.2025 в 03:55

Обновлено: 12.02.2026 в 11:52

<https://move.ru/objects/9287629116>

**Григорий Гусеев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-я Брестская улица, 29**

**4 369 024 ₽**

Москва, 1-я Брестская улица, 29

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Офис

Общая площадь

742.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Капитал Тауэр (Capital Tower)»

класса А Площадь: 742,4 м2 Арендная ставка:

66 000,0 р. за м2 в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 4 369 023,9 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 10

Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом

же этаже Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: 1-я Брестская улица, 29,

Москва Класс: А Площадь здания: 15 000 м2

Полезная площадь: 15 000 м2 Этажность: 16

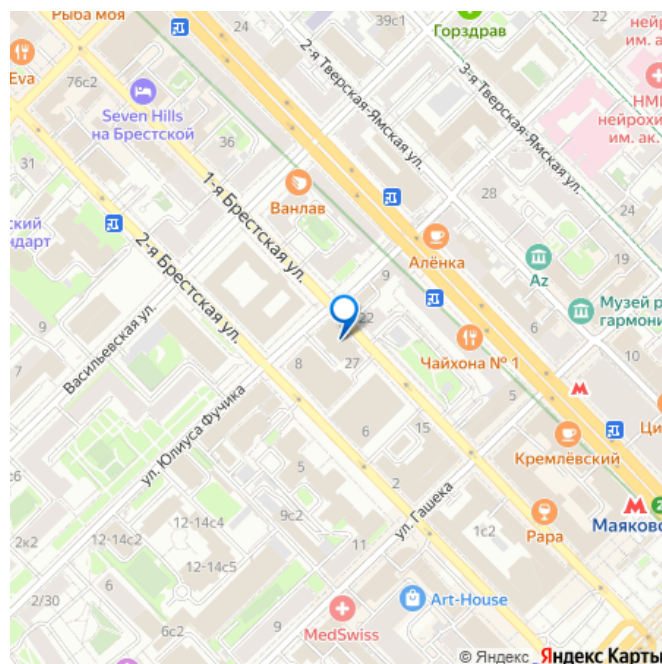
Налоговая: 10 Год постройки: 2004 Лифты: 3

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Видеонаблюдение, СКУД

(электронные пропуска) Парковка: 100м/м,

для заметок



Платная тёплая, Подземная Инфраструктура:

Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат

свободно 01.01.2026 В бизнес-центре

установлены современные системы

обеспечения жизнедеятельности здания:

Диспетчеризация и автоматизация здания

Управление лифтами Двухтрубная система

кондиционирования Спринклерная система

пожаротушения Система приточной и

вытяжной вентиляции Система контроля

доступа Работают 2 интернет-провайдера:

ВымпелКом и Мегафон Три скоростных

грузопассажирских лифта «OTIS LG ELEVATOR

COMPANY и TENAU ELEVATOR CO»

Эксплуатационные расходы в местах общего

пользования включены в арендную ставку

Коммунальные расходы оплачиваются

отдельно на основании показаний счетчиков

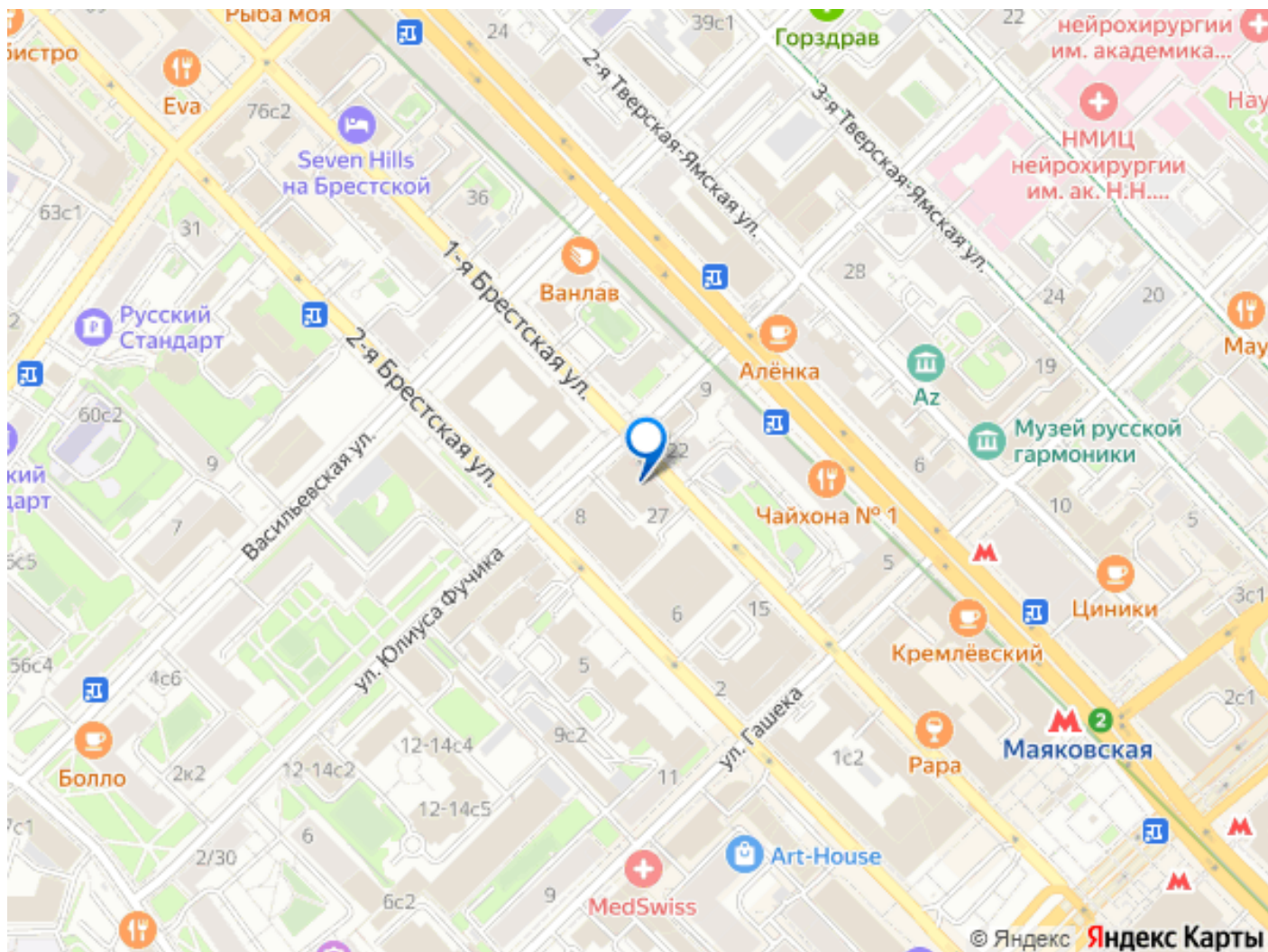
Обеспечительный депозит: 2 месяца аренды

Срок аренды: от 3-х лет Ежегодная

индексация арендной ставки: ИПЦ







Move.ru - вся недвижимость России