

Создано: 24.12.2025 в 03:55

Обновлено: 12.02.2026 в 11:52

<https://move.ru/objects/9287629116>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, 1-я Брестская улица, 29**

**4 369 024 ₽**

Москва, 1-я Брестская улица, 29

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

742.4 м<sup>2</sup>

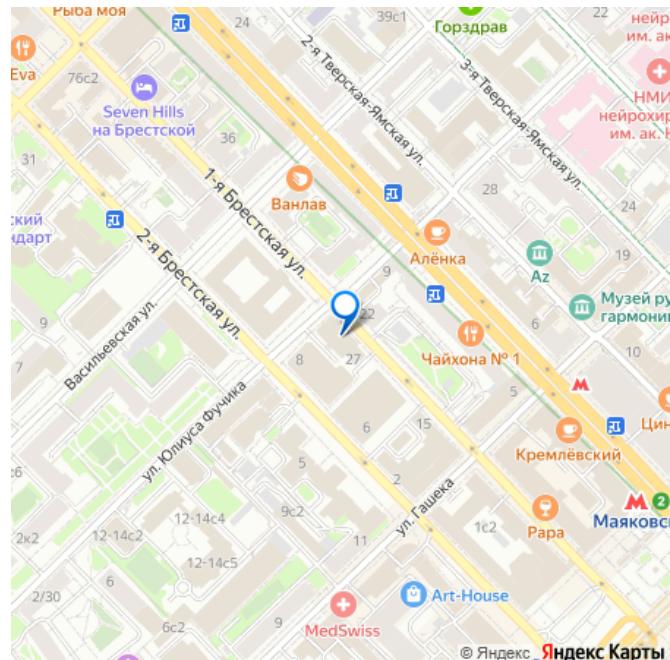
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Капитал Тауэр (Capital Tower)»

класса А Площадь: 742,4 м<sup>2</sup> Арендная ставка:

66 000,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 4 369 023,9 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 10

Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом

же этаже Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: 1-я Брестская улица, 29,

Москва Класс: А Площадь здания: 15 000 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 15 000 м<sup>2</sup> Этажность: 16

Налоговая: 10 Год постройки: 2004 Лифты: 3

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

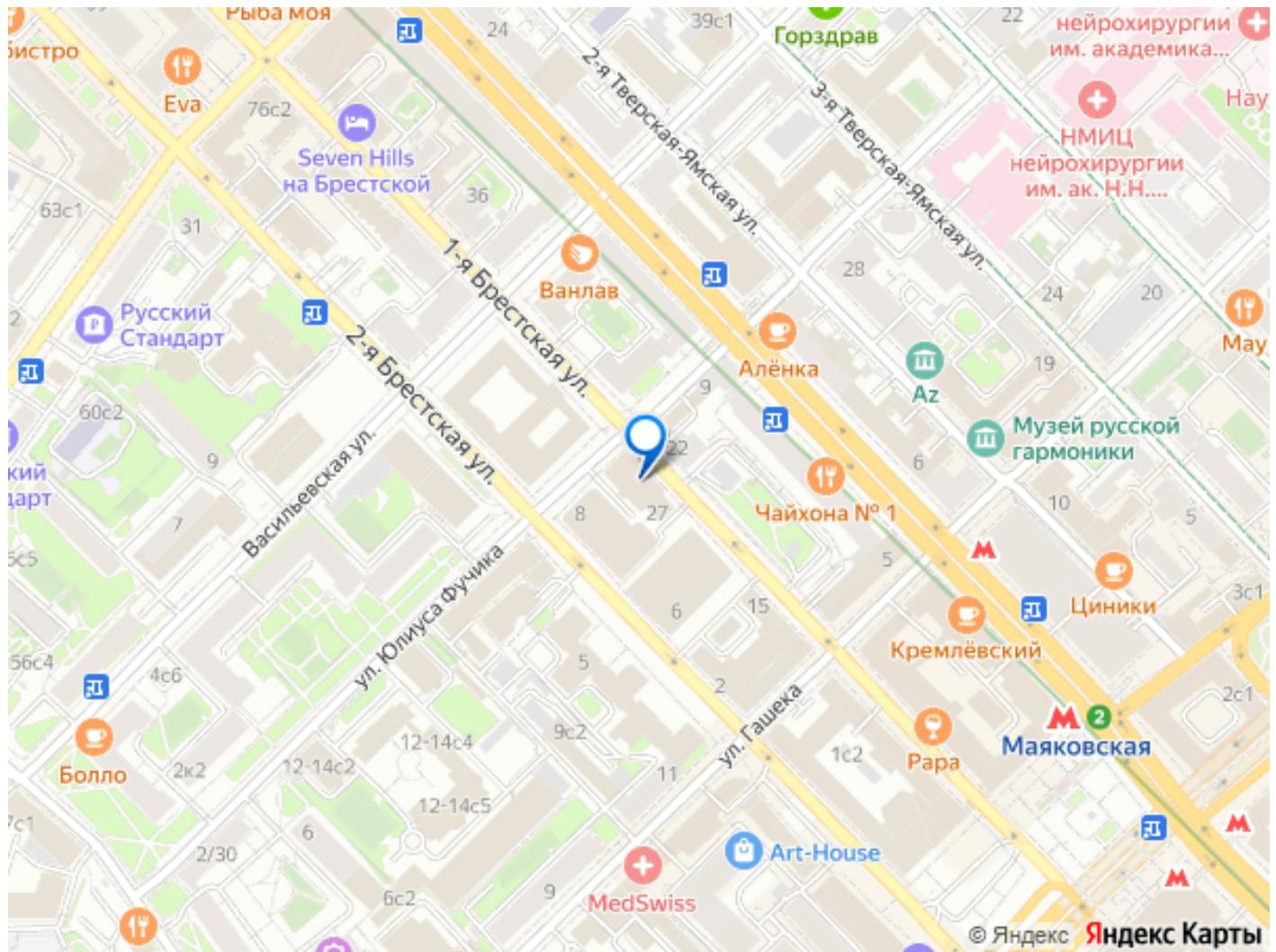
пропускной пункт, Видеонаблюдение, СКУД

(электронные пропуска) Парковка: 100м/м,

Платная тёплая, Подземная Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат  
свободно 01.01.2026 В бизнес-центре  
установлены современные системы  
обеспечения жизнедеятельности здания:  
Диспетчеризация и автоматизация здания  
Управление лифтами Двухтрубная система  
кондиционирования Спринклерная система  
пожаротушения Система приточной и  
вытяжной вентиляции Система контроля  
доступа Работают 2 интернет-провайдера:  
ВымпелКом и Мегафон Три скоростных  
грузопассажирских лифта «OTIS LG ELEVATOR  
COMPANY и TENAU ELEVATOR CO»  
Эксплуатационные расходы в местах общего  
пользования включены в арендную ставку  
Коммунальные расходы оплачиваются  
отдельно на основании показаний счетчиков  
Обеспечительный депозит: 2 месяца аренды  
Срок аренды: от 3-х лет Ежегодная  
индексация арендной ставки: ИПЦ







Move.ru - вся недвижимость России