

Создано: 05.11.2025 в 13:45

Обновлено: 20.01.2026 в 10:11

**Москва, Последний переулок, 22**

**3 480 000 ₽**

Москва, Последний переулок, 22

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Последний переулок](#)

## Офис

Общая площадь

742 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

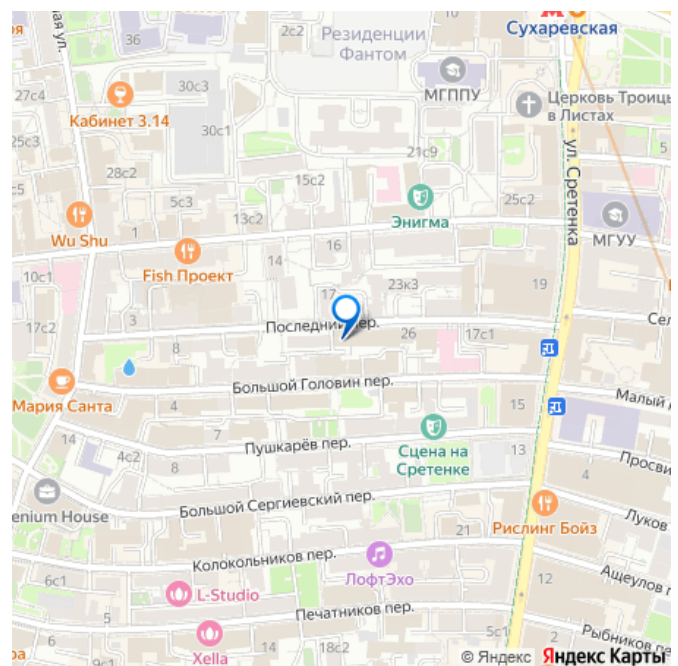
## Описание

Предлагаем в аренду отдельно стоящее нежилое здание площадью 742 кв.м. с террасой на последнем этаже. Ключевыми особенностями объекта являются высота потолков 3 метра, архитектурные балконы на каждом уровне и современная офисная отделка. Здание обладает уникальной планировкой: на третьем этаже расположен VIP-офис для руководителя с собственным санузлом, также в помещении оборудованы переговорные комнаты. Все инженерные сети центральные, от города, установленная мощность электричества составляет 101 кВт.

<https://move.ru/objects/9286353800>

**Ирина Новикова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



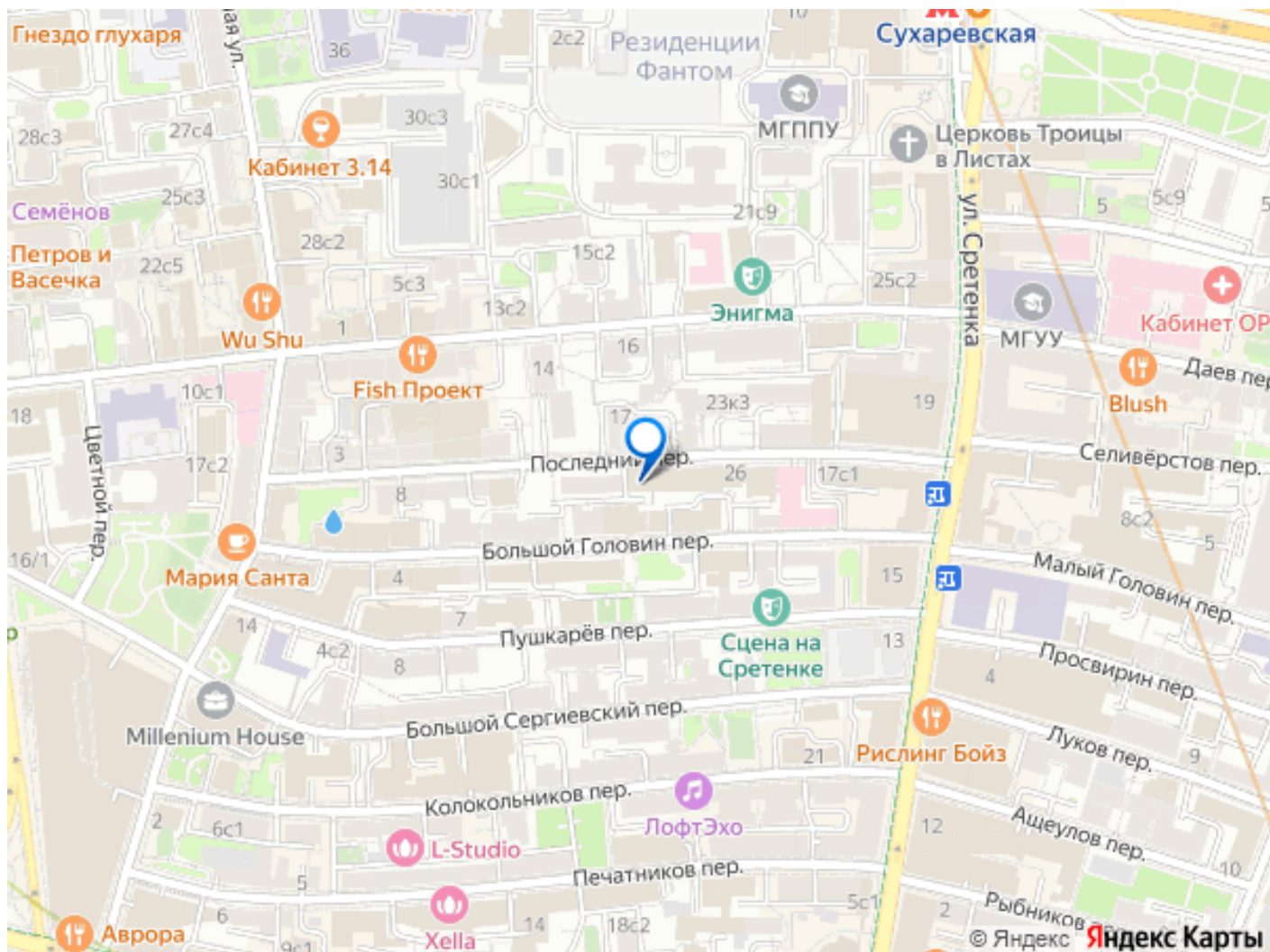
Во дворе дома имеется частная парковка на 4 автомобиля. Ставка аренды: 56 280 руб/м2/год вкл. НДС Особняк расположен в престижном Мещанском районе (ЦАО) на первой линии Последнего переулка. Развитая инфраструктура и транспортная доступность обеспечиваются шаговой близостью станций метро «Сухаревская», «Цветной бульвар» и «Чистые пруды». >ID объекта - 102949

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России