

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Последний пер, 22

**3 480 000 ₺**

Москва, Последний пер, 22

Улица

[Последний переулок](#)

## Офис

Общая площадь

742 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

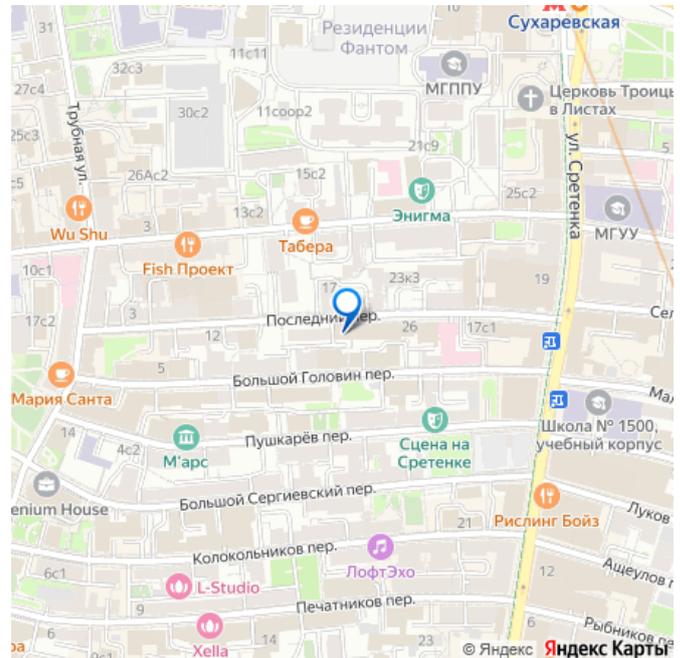
Отдельно стоящий особняк целиком — полная приватность без соседей по БЦ. VIP-кабинет руководителя с санузлом на 3 этаже, терраса для мероприятий. Кабинетная планировка на 40-60 человек, возможен open space. Два отдельных входа для разделения потоков клиентов и сотрудников. Охраняемая парковка за шлагбаумом на 5 мест во дворе. Готов к въезду, все включено кроме электричества. \*\*Планировка и пространство:\*\* Отдельно стоящий особняк 742 м<sup>2</sup> на 3 этажах + подвал + мансарда. Кабинетная планировка с возможностью организации open space. Ключевая особенность — VIP-офис для руководителя на

<https://move.ru/objects/9290759674>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

**89251234567**

для заметок



3 этаже с собственным санузлом.

Переговорные комнаты, санузлы на каждом этаже. Архитектурные балконы на каждом уровне, терраса на последнем этаже. Высота потолков 3 метра. В цокольном этаже возможна организация полноценной кухни с зоной отдыха (есть вытяжка). Качественная офисная отделка, готов к въезду. Два отдельных входа — с фасада и со двора, плюс отдельный вход в цоколь. ?

**\*\*Техническое оснащение:\*\*** Центральные коммуникации от города. Установленная мощность электричества 101 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция. Кондиционирование — сплит-системы. Круглосуточная охрана, контроль доступа, система пожаротушения, видеонаблюдение. **\*\*Инфраструктура здания:\*\*** Отдельно стоящий особняк 2000 года постройки класса В. Кирпичные стены, железобетонные перекрытия. Фасад в светло-сером цвете, первый этаж облицован декоративной каменной плиткой.

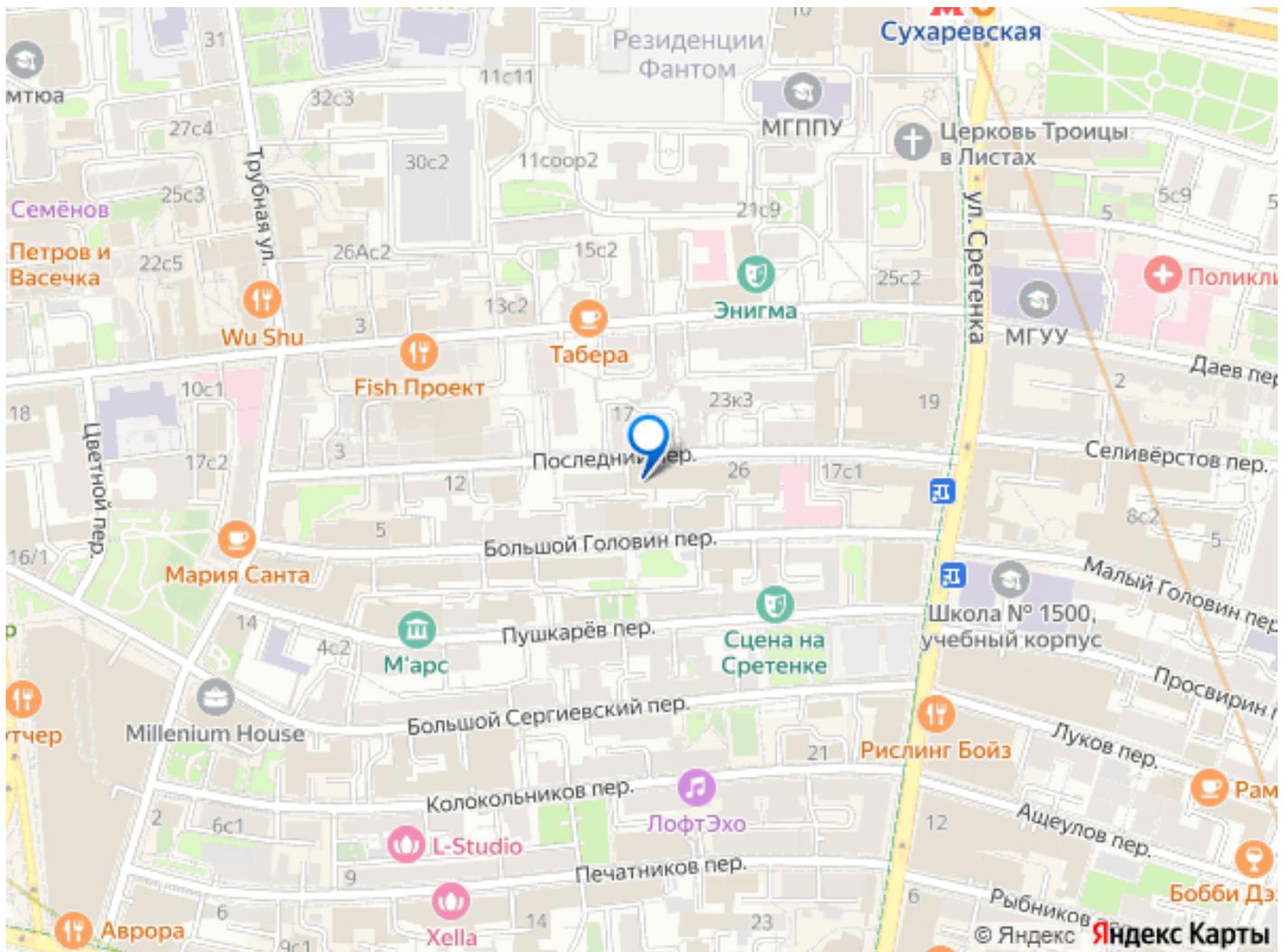
Презентабельный внешний вид. Здание на собственной территории — приватность и спокойствие работы без соседей по этажам.

**\*\*Уникальная особенность:\*\*** Отдельно стоящий особняк целиком — полная приватность и контроль территории. Никаких соседей, собственная парковка за шлагбаумом, два входа для разделения потоков (клиенты/сотрудники). VIP-офис руководителя с собственным санузлом и терраса для мероприятий или отдыха команды. **\*\*Локация:\*\*** Последний переулок, 22, Мещанский район, ЦАО. Престижное расположение в пределах Садового кольца в деловом районе. Ближайшие станции метро: Сухаревская 5 минут пешком, также доступны Цветной бульвар и Трубная. Развитая инфраструктура района — театры, магазины, рестораны и кафе в шаговой

доступности. **\*\*Парковка:\*\*** Частная наземная парковка во внутреннем дворе за шлагбаумом на 4-5 машиномест. Безопасность и гарантированные места для команды. **\*\*Финансовые условия:\*\*** **\*\*Арендная ставка:\*\*** 3 480 000 руб/мес (56 280 руб/м?/год с НДС) **\*\* Включено в стоимость:\*\*** НДС, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи **\*\* Оплачивается отдельно:\*\*** электроэнергия, интернет, телефония, уборка **\*\*Дополнительные условия:\*\*** - Прямая аренда от собственника - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Возможность предоставления юридического адреса ? **\*\*Доступность:\*\*** Офис свободен, готов к въезду **\*\*Для кого этот особняк:\*\*** Отдельно стоящий особняк целиком 742 м? — для компаний, которые ценят приватность, престиж и полный контроль территории. VIP-офис руководителя, терраса для мероприятий, собственная охраняемая парковка. Идеально для головных офисов, представительств, банков, медцентров, консалтинговых компаний. Для команд 40-60 человек, готовых платить премию за статус отдельного здания в центре Москвы и полную независимость от соседей по БЦ.







Move.ru - вся недвижимость России