

Создано: 05.03.2026 в 04:51

Обновлено: 05.03.2026 в 04:51

Москва, Последний пер, 22

2 640 000 ₽

Москва, Последний пер, 22

Улица

[Последний переулок](#)

Офис

Общая площадь

742 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

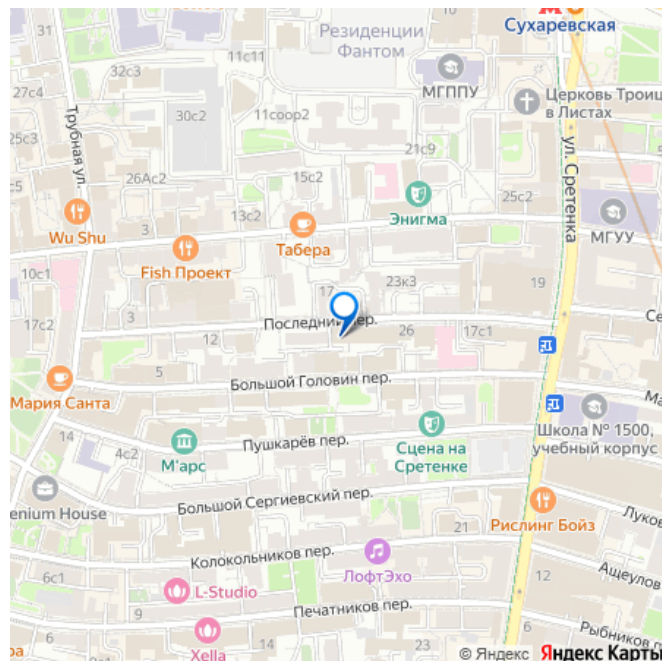
Лот 152414. ЦАО. Предлагается в аренду особняк, расположенный по адресу: Последний переулок, 22. Ближайшая станция метро «Сухаревская», а также станции метро «Цветной бульвар», «Трубная. Особняк расположен на 1-й линии домов в районе Чистых прудов в окружении театров, магазинов, ресторанов и уютных кафе. Рядом находятся галерея Центр Марс, театр имени Маяковского и театр драматического искусства. Удобные выезды на Цветочный бульвар, Садовое и Бульварное кольца, дорога до ТТК на машине занимает 10 минут. Здание с кирпичными стенами и железобетонными перекрытиями 2000 года

<https://move.ru/objects/9290895975>

S5Development, S5Development

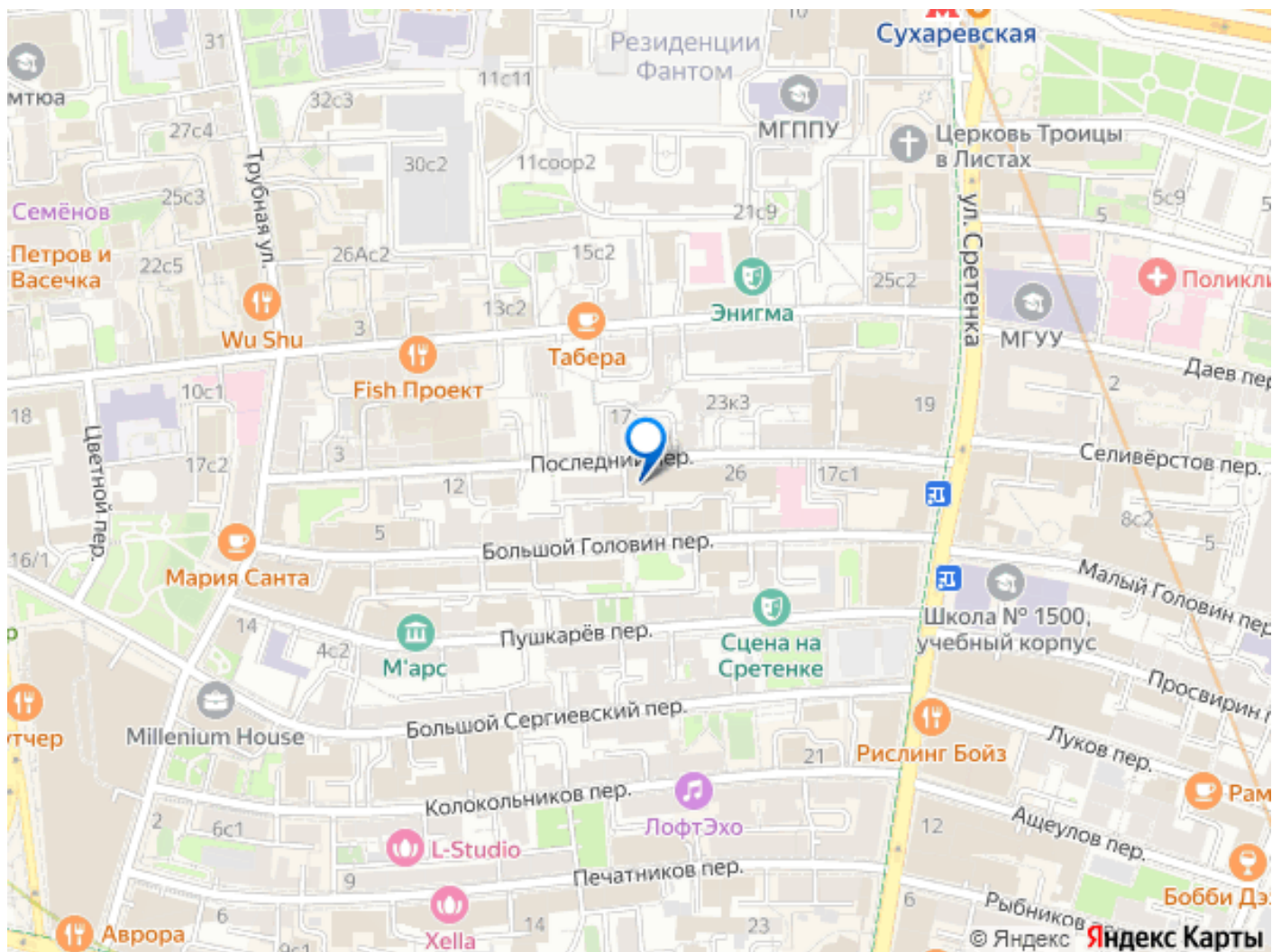
89251234567

для заметок



постройки. Фасад выполнен в светло-сером цвете, 1-й этаж облицован декоративной каменной плиткой. Две входные группы расположены со сторон улицы и двора. Внутри кабинетная планировка и качественный офисный ремонт, высота потолков 3 метра. Проведены центральные коммуникации, установлены приточно-вытяжная вентиляция и сплит-системы. На огороженной территории предусмотрен паркинг на 4 машины. Технические характеристики: 3 этажа с подвалом и мансардой. Площадь здания – 742 кв. м. Здание с кирпичными стенами и железобетонными перекрытиями. Фасад выполнен в светло-сером цвете, 1-й этаж облицован декоративной каменной плиткой. Качественный офисный ремонт. ВИП зона для руководителя с приёмной, комнатой отдыха, кухней и с/у. Оборудованная серверная. Кухня для сотрудников. Электрическая мощность - 100 кВт. Высота потолка – 4 м. Наземная парковка – 4 машиноместа. В здании установлено инженерно-техническое оборудование: приточно-вытяжная вентиляция, системы пожаротушения и дымоудаления, централизованная система кондиционирования, высокоскоростной интернет. Коммерческие условия: Ставка аренды за квадратный метр в год: 42 695 рублей, включая НДС. Стоимость аренды в месяц: 2 640 000 рублей, включая НДС, без эксплуатации. Эксплуатационные расходы оплачивается дополнительно как и электричество и водоснабжение: 842 000 рублей в месяц, включая НДС.





Move.ru - вся недвижимость России