

Создано: 23.05.2025 в 15:23

Обновлено: 17.01.2026 в 03:40

<https://move.ru/objects/9280044117>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

2 205 396 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

743.74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

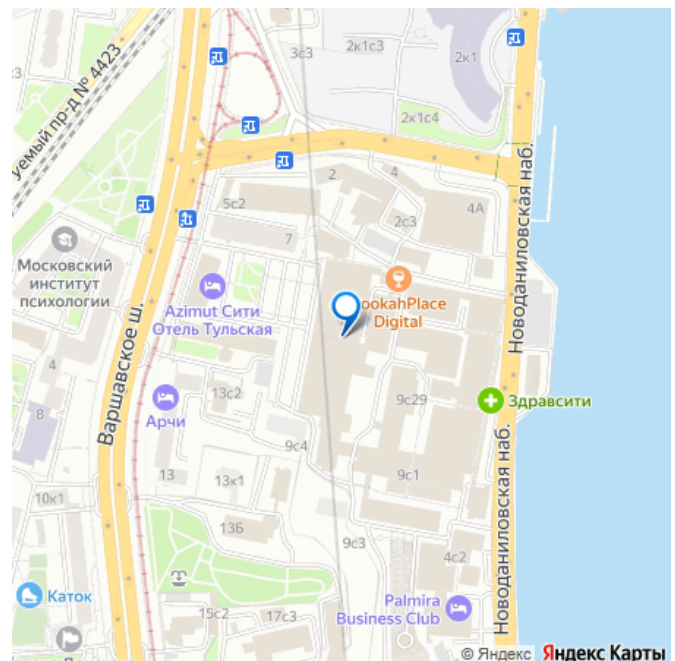
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

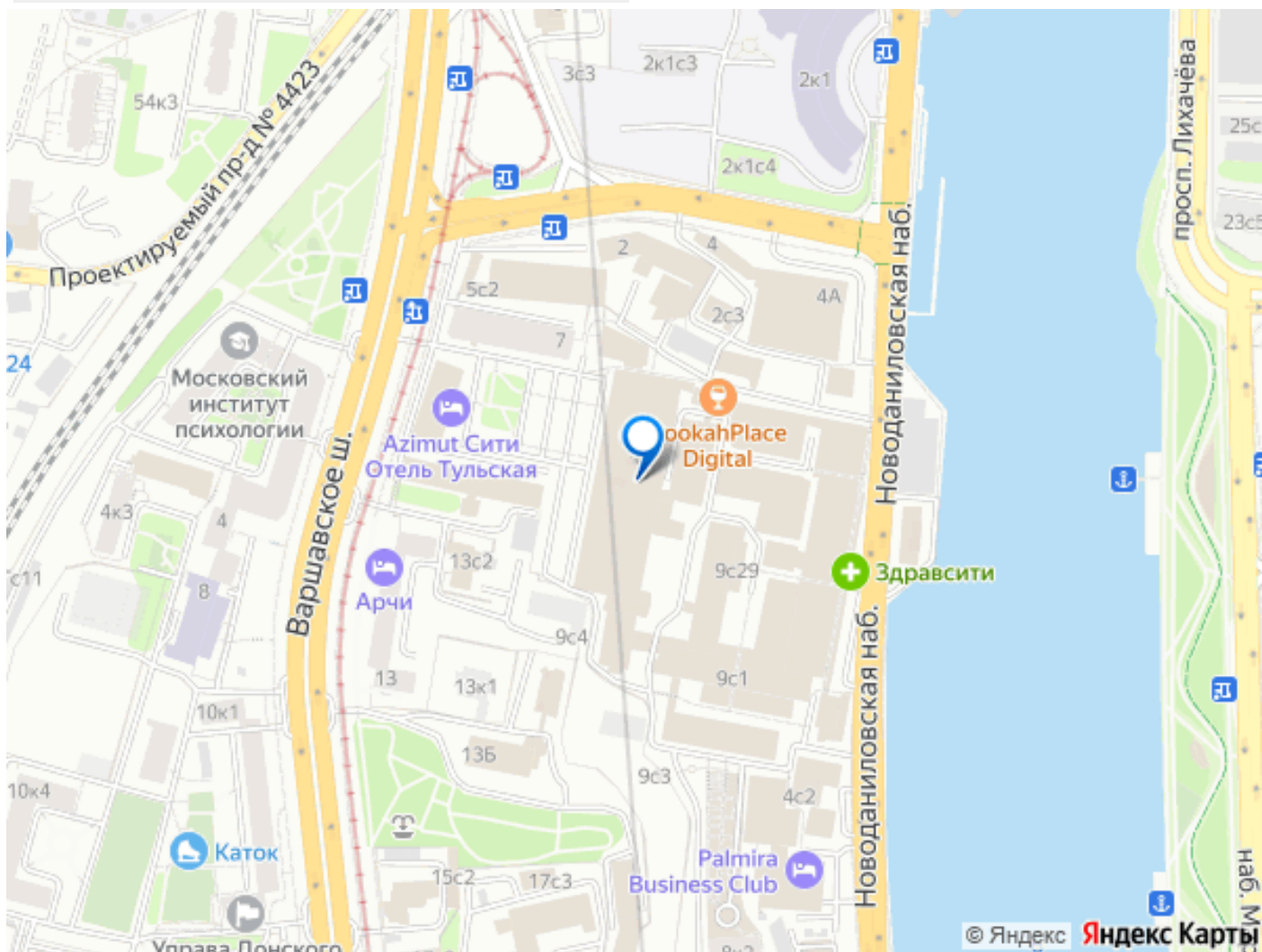
Бизнес-центр «Даниловская мануфактура - Корпус КНОП» класса В+ Площадь: 743,7 м2
Арендная ставка: 35 583,3 р. за м2 в год
включая НДС Стоимость площади в месяц: 2 205 395,9 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 1 Планировка: смешанная
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Высота
потолков, h: 4.00м Выделенная мощность: 70
кВт Характеристики здания Адрес:
Варшавское шоссе, 9с1Б, Москва Округ:
Южный административный округ Класс: В+
Площадь здания: 32 357 м2 Полезная
площадь: 32 357 м2 Этажность: 5 Налоговая:
26 Год постройки: 1973 Безопасность:

для заметок



Охрана, Контрольно-пропускной пункт,
Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:
400м/м, Платная открытая, На прилегающей
территории





Move.ru - вся недвижимость России