

Создано: 23.05.2025 в 15:23

Обновлено: 17.01.2026 в 03:40

<https://move.ru/objects/9280044117>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б**

**2 205 396 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

743.74 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Даниловская мануфактура -

Корпус КНОП» класса В+ Площадь: 743,7 м<sup>2</sup>

Арендная ставка: 35 583,3 р. за м<sup>2</sup> в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 2

205 395,9 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Высота

потолков, h: 4.00м Выделенная мощность: 70

кВт Характеристики здания Адрес:

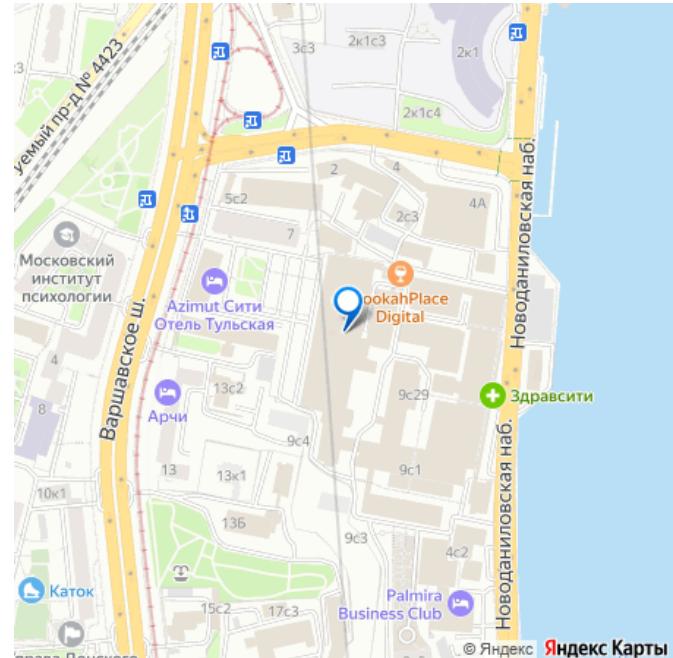
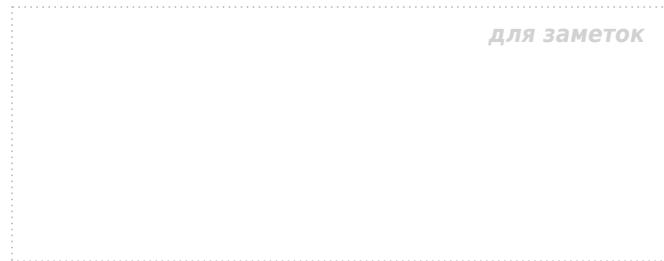
Варшавское шоссе, 9с1Б, Москва Округ:

Южный административный округ Класс: В+

Площадь здания: 32 357 м<sup>2</sup> Полезная

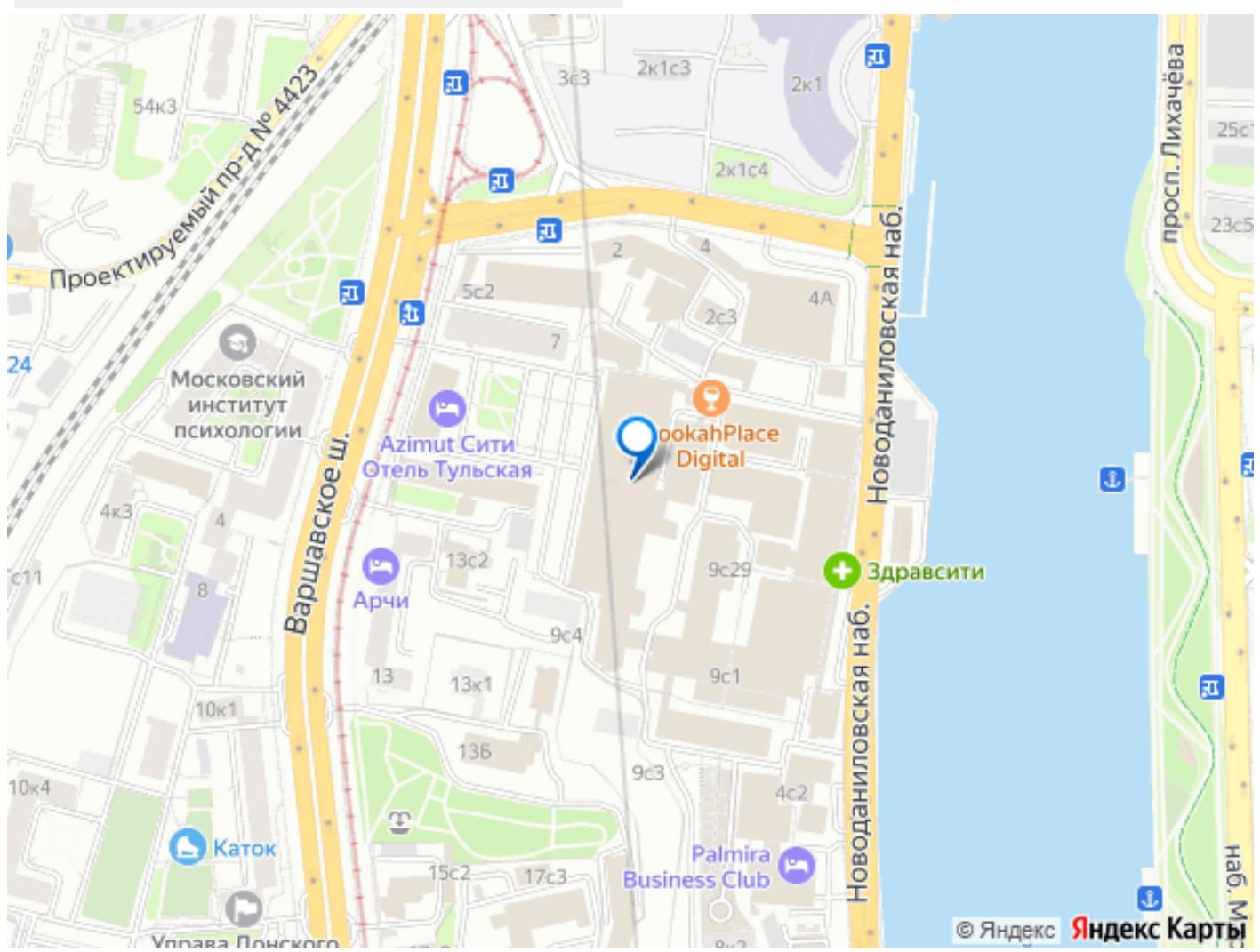
площадь: 32 357 м<sup>2</sup> Этажность: 5 Налоговая:

26 Год постройки: 1973 Безопасность:



Охрана, Контрольно-пропускной пункт,  
Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:  
400м/м, Платная открытая, На прилегающей  
территории





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России