

Создано: 30.12.2025 в 16:46

Обновлено: 08.01.2026 в 03:06

<https://move.ru/objects/9287758537>

Таисия Комарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Цветной бульвар, 30с1

**4 890 750 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 30с1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)



## Офис

Общая площадь

743 м<sup>2</sup>

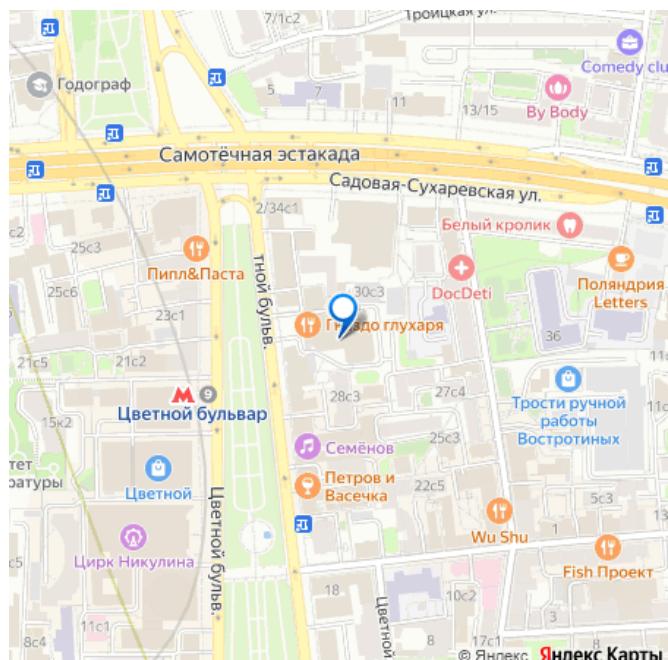
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Цветной б-р, 30» по адресу: Москва, Цветной бульвар, 30с1.

Рабочих мест: от 93 до 165\*. Площадь: 743 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 78 989 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 4 890 750 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 1, 2, 6 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

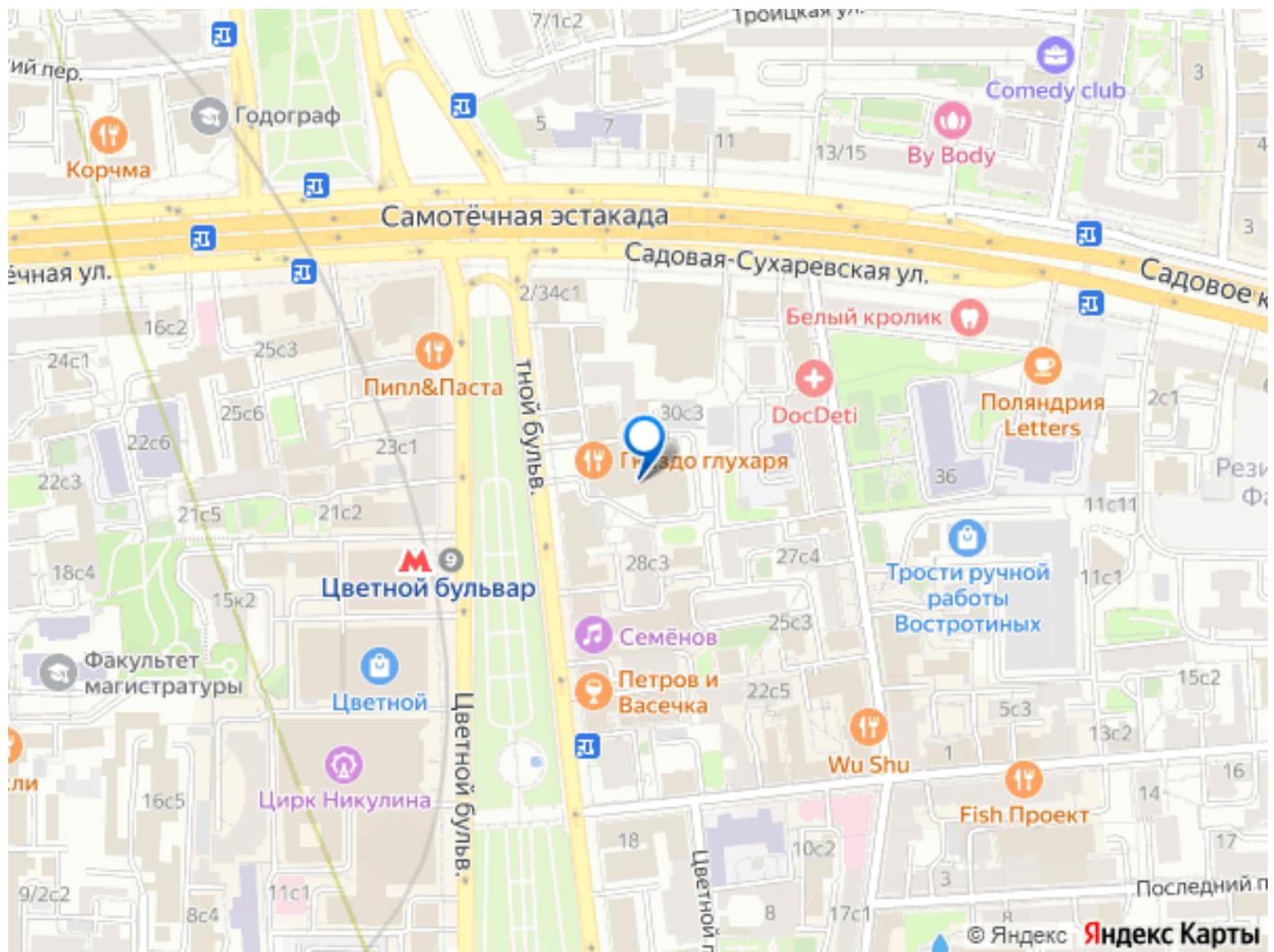
система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Цветной бульвар в 3 минутах пешком, м. Трубная в 5 минутах пешком, м. Сухаревская в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 2. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 237 кв. м., 276 кв. м. и 230 кв. м. >ID объекта - 030037.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России