

Создано: 30.09.2025 в 00:34

Обновлено: 21.01.2026 в 03:59

<https://move.ru/objects/9285650708>**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б****2 170 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

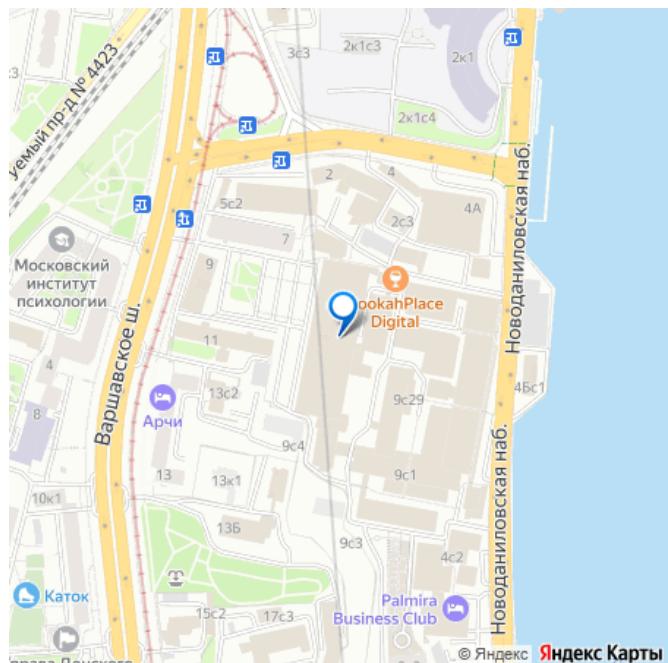
Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

744 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 942870 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду офисное помещение общей арендаемой площадью 744 м<sup>2</sup> на 1-м этаже в бизнес-центре Даниловская

Мануфактура (Корпус Кноп) с отделкой в стиле лофт. Блок смешанной планировка, под офис, шоу рум, офис- склад. Есть переговорные с возможностью арендовать на постоянной основе или пользоваться ими время от времени, по расписанию. Высокие потолки 4 м. 70 Вт на 1 м<sup>2</sup>. Принудительная приточно-вытяжная вентиляция с охлаждением. Грузовой лифт. Нагрузка 400 кг на 1 м<sup>2</sup>. 2 просторных лобби. Наличие платного паркинга перед зданием. 26000 руб

за 1 м/м. Санузлы рядом с блоком. в  
Бизнеспарке есть вся инфраструктура. У нас  
можно работать и жить 24/7. В цену  
включено: НДС 22%. В цену не включено:  
затраты на электричество, коммунальные  
расходы. Обеспечительный платеж 2 месяца.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана  
Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 942870



