

Создано: 04.03.2026 в 05:00

Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

<https://move.ru/objects/9290836514>

OF RU, OF RU

89251234567

Москва, Варшавское ш, 9с16

2 293 900 ₽

Москва, Варшавское ш, 9с16

Улица

[шоссе Варшавское](#)

Офис

Общая площадь

744 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

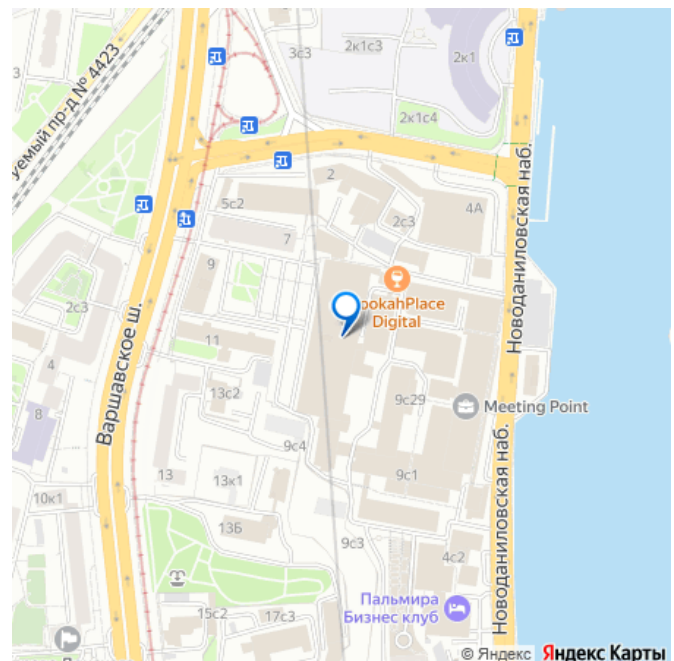
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «КНОП, Батистовый» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 9с16. Рабочих мест: от 93 до 165*. Площадь: 744 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 37 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 294 000 руб./мес. Класс здания: В+. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 11

для заметок



минутах пешком, м. Верхние котлы в 15
минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая №26. Парковка наземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: датчики пожаротушения. >ID
объекта - 7601. Объявление актуально.
Никаких скрытых платежей и комиссий.
Пришлём презентацию. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.





