

Создано: 08.12.2025 в 19:33

Обновлено: 22.01.2026 в 14:14

<https://move.ru/objects/9287269658>

МОСКВА-СОКОЛ, МОСКВА-СОКОЛ

79390133776

Москва, Ленинградский проспект, 80к37

1 553 542 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 80к37

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

745.7 м²

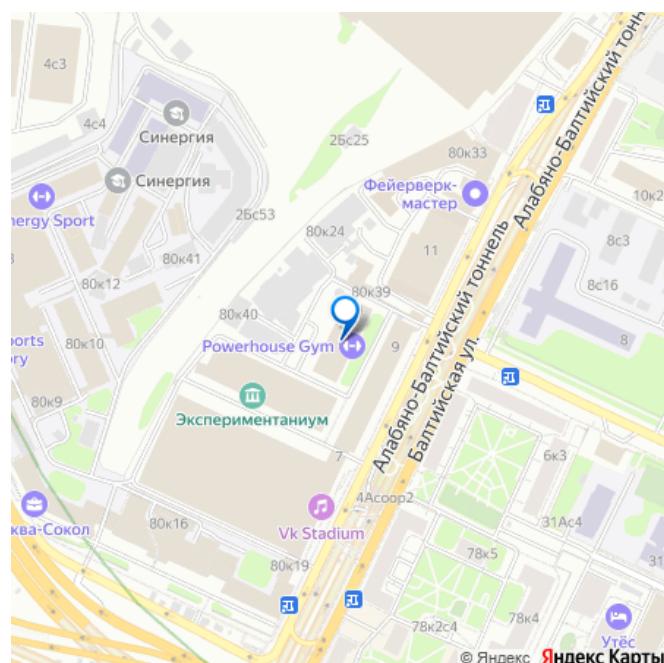
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду офисный блок от собственника. Площадь 745,7 кв.м.

Расположенное по адресу: Ленинградский проспект 80, корпус 37, этаж 5. Транспортная доступность: 7 минут пешком от метро Сокол. В арендную ставку включены: НДС и эксплуатационные услуги. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Наши арендаторы: супермаркет «Перекресток», рестораны «Якитория», бар «Следующая станция Сокол», «Osteria Mario», «Вкусно и Точка», батутный центр «Небо», банк «ПромСвязьБанк», концертная площадка «VK

Stadium», кафе «SubWay»,
«Экспериментаниум»- детский
развлекательный музейный комплекс.
Индивидуальные условия по интернету и
телефонии. Дополнительные услуги для
арендаторов: уборка помещений, ремонт и
отделка помещений, охрана, эксплуатация и
обслуживание инженерного оборудования и
помещений, юридический адрес, парковка на
территории. Возможность арендовать
дополнительные офисные, торговые,
производственные и складские площади на
территории площадки. Компания Социум
Сокол является собственником 130 000 кв.м.
сдаваемых площадей, более 1 000 компаний
являются нашими арендаторами, которые
начинали и построили свой успешный бизнес
вместе с Нами. Спешите и Вы стать нашим
арендатором и партнером по бизнесу.



