

Создано: 08.12.2025 в 19:33

Обновлено: 22.01.2026 в 14:14

<https://move.ru/objects/9287269658>

## МОСКВА-СОКОЛ, МОСКВА-СОКОЛ 79390133776

Москва, Ленинградский проспект, 80к37

**1 553 542 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 80к37

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### Офис

Общая площадь

745.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

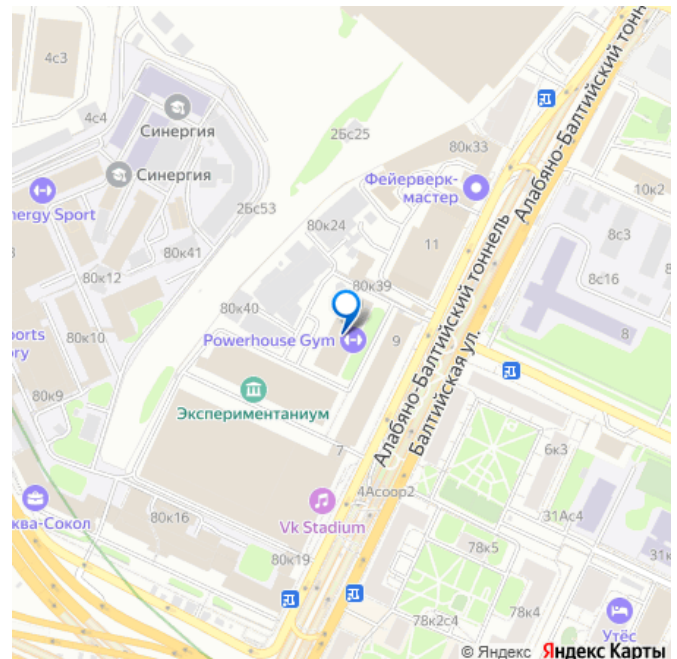
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем в аренду офисный блок от собственника. Площадь 745,7 кв.м.  
Расположенное по адресу: Ленинградский проспект 80, корпус 37, этаж 5. Транспортная доступность: 7 минут пешком от метро Сокол. В арендную ставку включены: НДС и эксплуатационные услуги. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Наши арендаторы : супермаркет «Перекресток», рестораны «Якитория», бар «Следующая станция Сокол», «Osteria Mario», «Вкусно и Точка», батутный центр «Небо», банк «ПромСвязьБанк», концертная площадка «VK

для заметок



Stadium», кафе «SubWay»,  
«Экспериментаниум»- детский  
развлекательный музейный комплекс.  
Индивидуальные условия по интернету и  
телефонии. Дополнительные услуги для  
арендаторов: уборка помещений, ремонт и  
отделка помещений, охрана, эксплуатация и  
обслуживание инженерного оборудования и  
помещений, юридический адрес, парковка на  
территории. Возможность арендовать  
дополнительные офисные, торговые,  
производственные и складские площади на  
территории площадки. Компания Социум  
Сокол является собственником 130 000 кв.м.  
сдаваемых площадей, более 1 000 компаний  
являются нашими арендаторами, которые  
начинали и построили свой успешный бизнес  
вместе с Нами. Спешите и Вы стать нашим  
арендатором и партнером по бизнесу.



