

Создано: 16.12.2025 в 12:17

Обновлено: 13.02.2026 в 18:27

**Москва, Ленинградский проспект, 80к37**

**1 553 542 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 80к37

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

745.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 999208 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами! В аренду предлагается офисный блок на 5 этаже общей площадью 745.7 кв.м. Объект обладает выгодным местоположением в шаговой доступности от метро Сокол - 5 минут, а также доступом к 300 парковочным местам. Помещение находится в составе культурно-делового квартала Москва-Сокол, который включает около 200 000 кв.м. офисных и торговых помещений и характеризуется плотной жилой застройкой. Соседство с известными арендаторами,

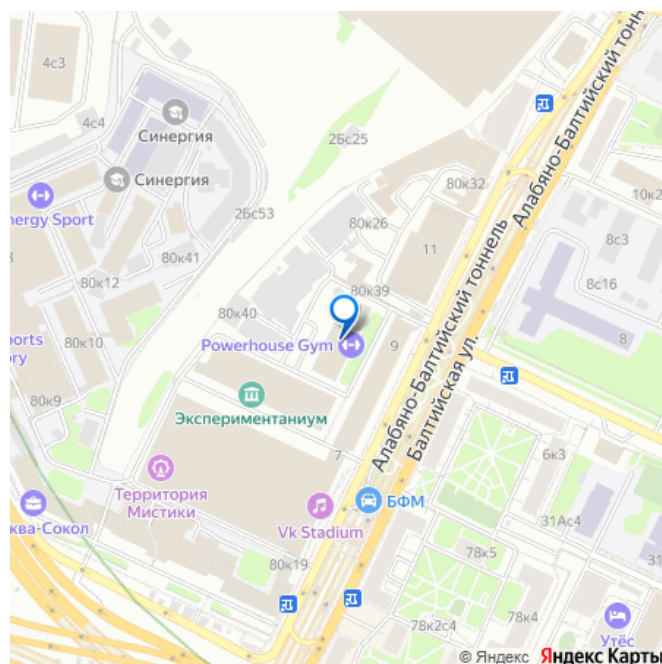
<https://move.ru/objects/9287448280>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



такими как Перекресток, VK Stadium, Экспериментариум и другими, формирует стабильный потребительский трафик. Помещение под капитальный ремонт. Клининг оплачивается отдельно или организуется арендатором самостоятельно. Объект подходит для широкого спектра видов деятельности: от салонов красоты и медицинских центров до офисов, учебных центров и производственных цехов. Предоставляются индивидуальные условия по подключению услуг интернета и телефонии. Для арендаторов доступен комплекс дополнительных услуг: уборка, ремонт и отделка помещений, охрана, эксплуатация инженерного оборудования, предоставление юридического адреса и парковки. Прямая аренда. Высота потолков - 3 м. Офисная отделка. Парковка наземная, 300 мест, 11 000 р/мес за 1 м/м. Лифты - 2. Вентиляция - естественная. Кондиционирование - местное. Отопление - центральное. Система пожаротушения - сигнализация. Юридический адрес предоставляется. Депозит 2 месяца. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 999208



