

Создано: 15.10.2025 в 15:15

Обновлено: 09.12.2025 в 02:32

<https://move.ru/objects/9285803207>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Ленинградский проспект, 47

2 917 083 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

745 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

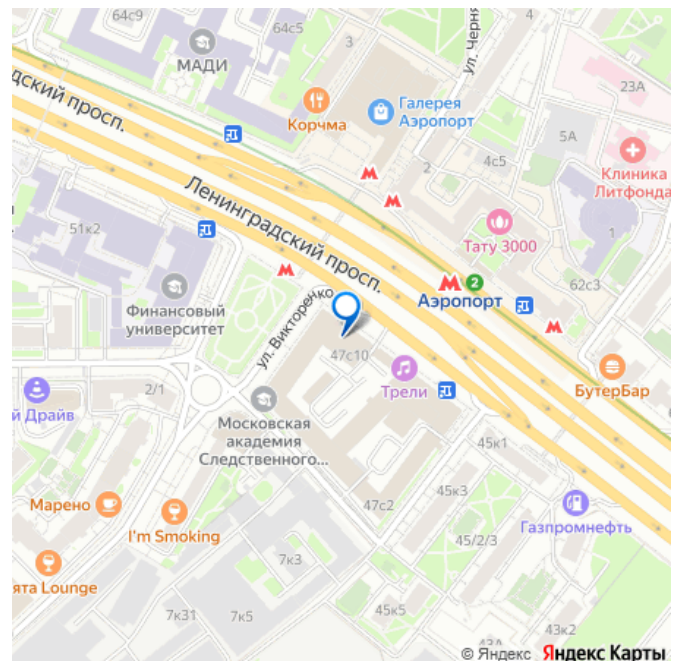
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается под офис блок 745 кв.м недалеко от метро. В этом офисе несколько помещений на разных этажах. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

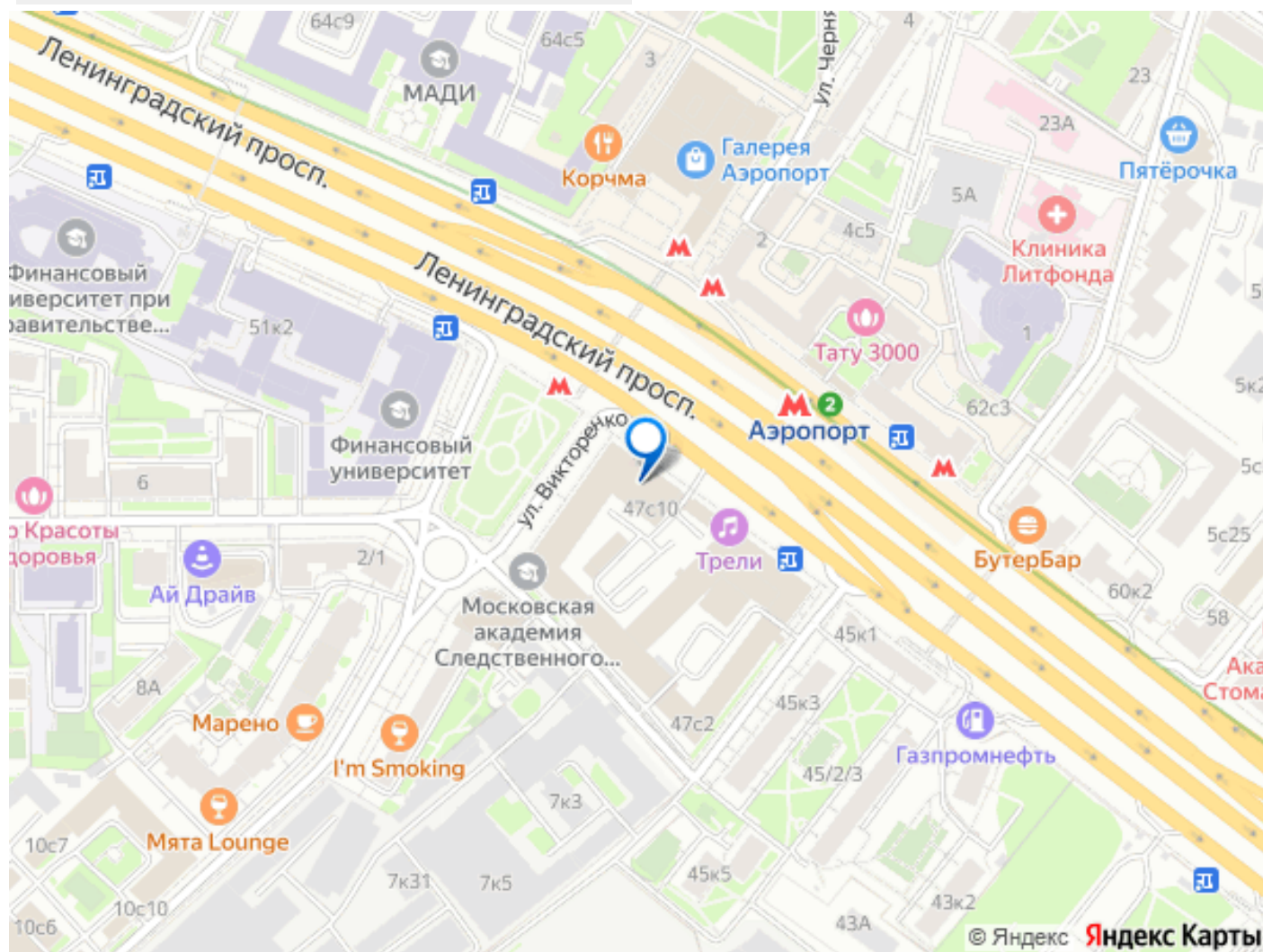
Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: от 3 лет
обеспечительный 2 месяца, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

для заметок



клиентов по документу; • интернет
провайдеры: Мегафон, Билайн; • парковка:
на территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно, кроме выходных; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем
провести переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: Бизнес-центр «Авион» расположен на
Ленинградском шоссе рядом со станцией
метро Аэропорт. У здания красивая ночная
подсветка. БЦ «Авион» оснащен передовыми
телекоммуникационными и инженерными
системами: пожаротушение,
энергоснабжение, кондиционирование и
вентиляция.





Move.ru - вся недвижимость России