

Создано: 19.01.2026 в 08:43

Обновлено: 19.01.2026 в 12:09

Москва, Ленинградский проспект, 80к37

1 552 083 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 80к37

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Офис

Общая площадь

745 м²

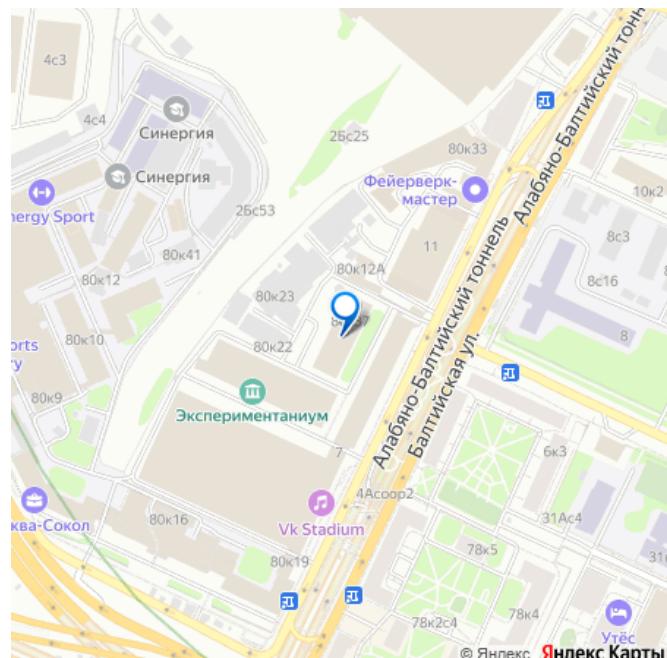
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ленинградский пр. 80к37» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 80к37. Рабочих мест: от 94 до 165*. Площадь: 745 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 25 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 552 083 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система

<https://move.ru/objects/9288113383>

Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

видео-наблюдения. Метро рядом: м. Сокол в 7 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 43. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 40962.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



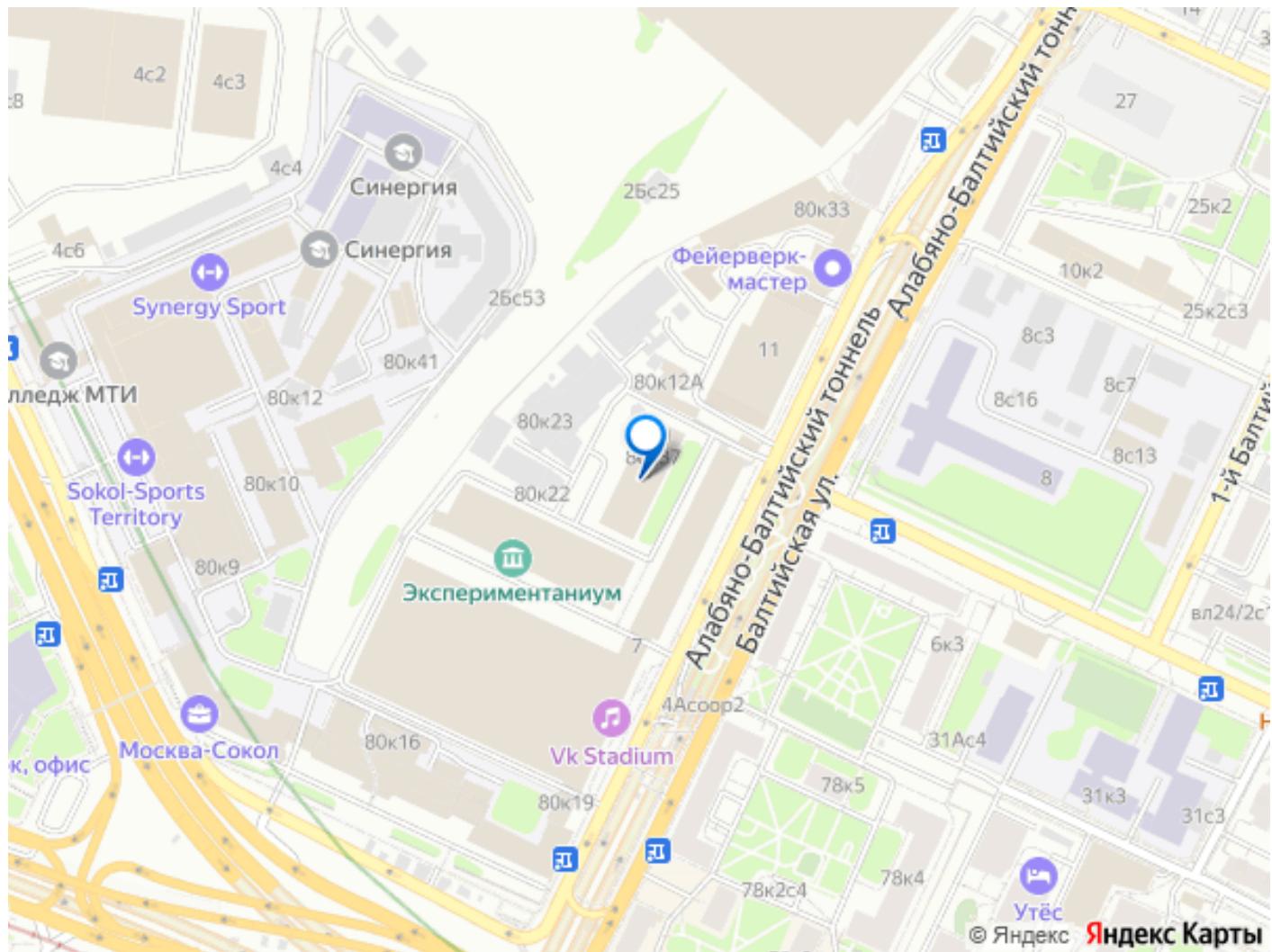
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России