

Создано: 19.02.2026 в 15:43

Обновлено: 05.04.2026 в 03:15

Москва, Ленинградский проспект, 80к37

1 552 083 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 80к37

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

745 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

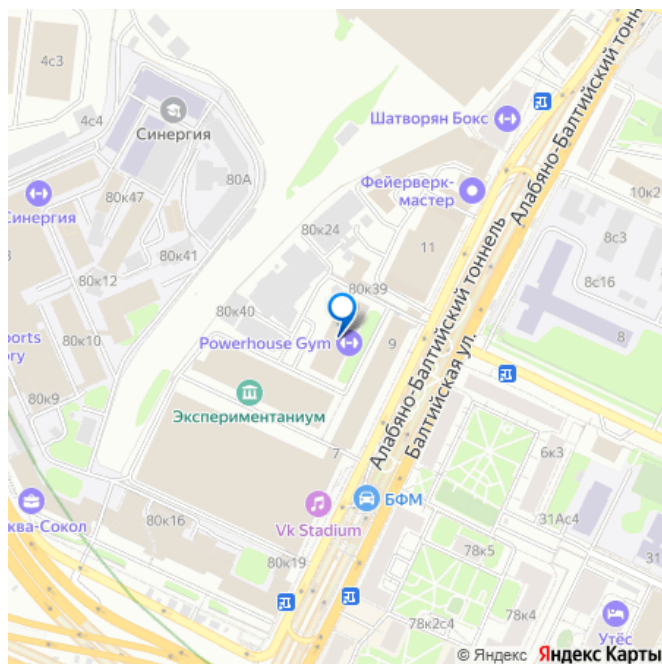
Описание

Предлагаем в аренду офис на 63 - 165 сотрудников в здании «Социум-Сокол корпус 37». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 745 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 552 083 руб./мес. Ставка: 25 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 5 из 5. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Этаж целиком, собственные санузлы, переговорные

<https://move.ru/objects/9293186860>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



комнаты, зона ресепшн. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система видеонаблюдения. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 40962



