

Создано: 13.08.2025 в 03:07

Обновлено: 27.01.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9284076802>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Валовая улица, 35

5 157 347 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

746 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

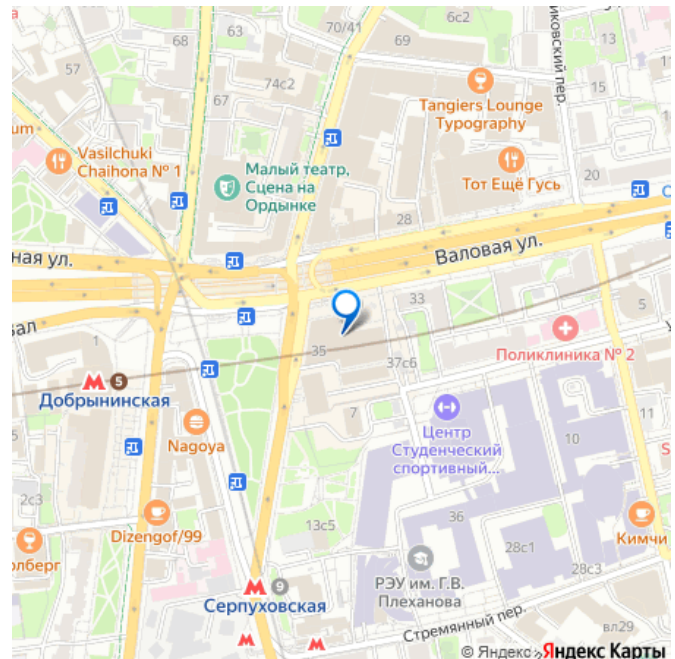
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Wall Street» класса А Площадь: 746 м2 Арендная ставка: 82 960 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 5 157 346,7 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 2 Планировка: открытая Кабинетов: 4 Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м Характеристики здания Адрес: Валовая улица, 37 строение 1, Москва Класс: А Площадь здания: 32 266 м2 Полезная площадь: 32 266 м2 Этажность: 8 Налоговая: 5 Год постройки: 2013 Лифты: 12 пас.

для заметок



Безопасность: Охрана, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 218м/м, Платная
открытая, Платная тёплая, На прилегающей
территории Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая Арендруемая
площадь 746 м? Отдельные кабинеты 4
Количество рабочих мест в open space 50
Переговорные 2 большие и 3 малые.
Вспомогательные помещения (кладовые,
гардеробная, phone room, зона ресепшн)
Просторный coffee point с зоной отдыха на 63
м? Высококачественная отделка помещений
Аренда с 01 апреля 2026 г



