

Создано: 13.08.2025 в 03:07

Обновлено: 27.01.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9284076802>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Валовая улица, 35

5 157 347 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

746 м²

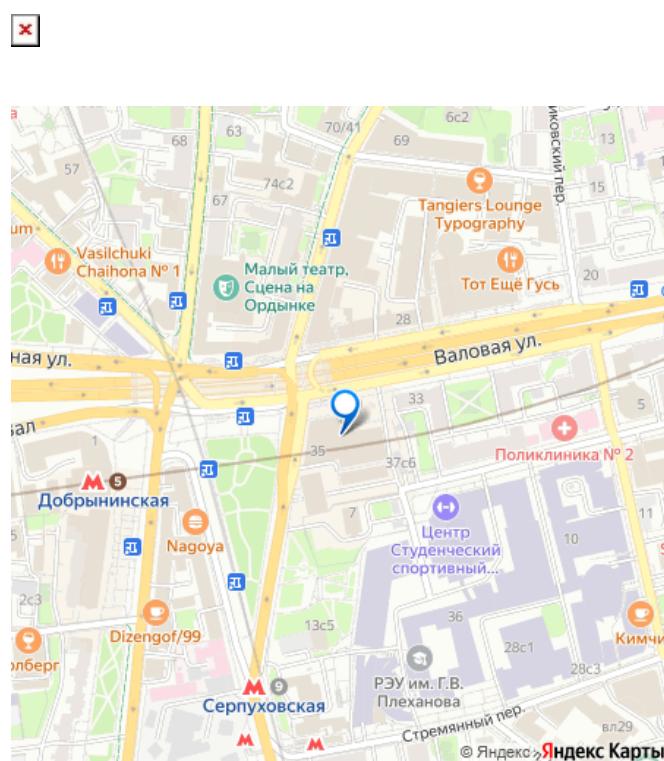
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Wall Street» класса А Площадь: 746 м² Арендная ставка: 82 960 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 5 157 346,7 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 2 Планировка: открытая Кабинетов: 4 Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м Характеристики здания Адрес: Валовая улица, 37 строение 1, Москва Класс: А Площадь здания: 32 266 м² Полезная площадь: 32 266 м² Этажность: 8 Налоговая: 5 Год постройки: 2013 Лифты: 12 пас.

Безопасность: Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 218м/м, Платная открытая, Платная тёплая, На прилегающей территории Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая Арендуемая площадь 746 м² Отдельные кабинеты 4 Количество рабочих мест в open space 50 Переговорные 2 большие и 3 малые. Вспомогательные помещения (кладовые, гардеробная, phone room, зона ресепшн) Просторный coffee point с зоной отдыха на 63 м² Высококачественная отделка помещений Аренда с 01 апреля 2026 г



