

🕒 Создано: 13.08.2025 в 03:07

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 02:54

Москва, Валовая улица, 35

5 157 347 ₺

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

746 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

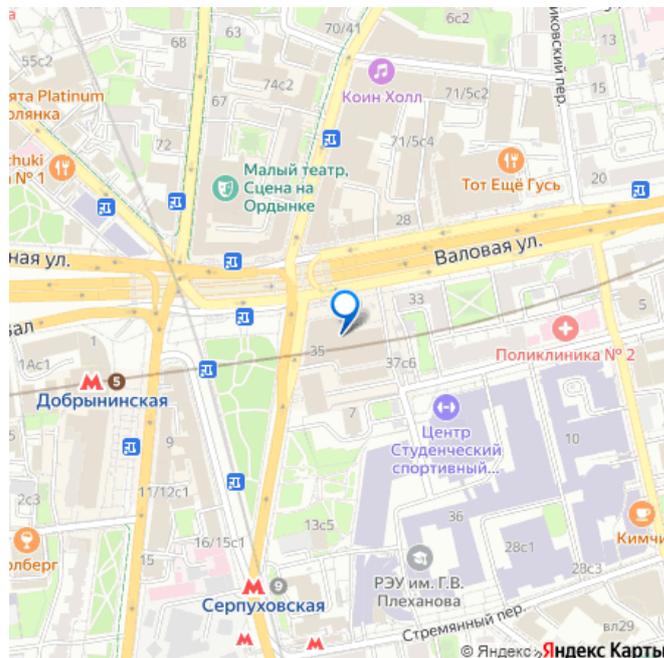
Бизнес-центр «Wall Street» класса А Площадь: 746 м2
Арендная ставка: 82 960 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 5 157 346,7 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 2
Планировка: открытая
Кабинетов: 4
Наличие с/у: , Внутри
Статус: свободен
Высота потолков, h: 3.00м
Характеристики здания
Адрес: Валовая улица, 37 строение 1, Москва
Класс: А
Площадь здания: 32 266 м2
Полезная площадь: 32 266 м2
Этажность: 8
Налоговая: 5
Год постройки: 2013
Лифты: 12 пас.

<https://move.ru/objects/9284076802>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

79111470938

для заметок



Безопасность: Охрана, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 218м/м, Платная
открытая, Платная тёплая, На прилегающей
территории Инфраструктура:

Кафе/Ресторан/Столовая Арендруемая
площадь 746 м? Отдельные кабинеты 4
Количество рабочих мест в open space 50
Переговорные 2 большие и 3 малые.

Вспомогательные помещения (кладовые,
гардеробная, phone room, зона ресепшн)

Просторный coffee point с зоной отдыха на 63
м? Высококачественная отделка помещений
Аренда с 01 апреля 2026 г

