

Создано: 13.08.2025 в 08:36

Обновлено: 23.12.2025 в 08:59

**Москва, Валовая улица, 35**

**5 072 800 ₽**

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

## Офис

Общая площадь

746 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

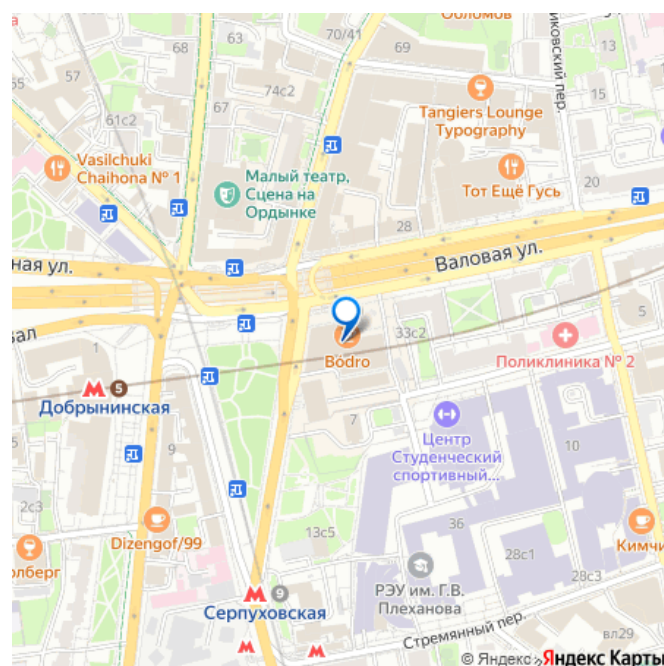
Офисное помещение 746 кв. м в бизнес-центре Wall Street. Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Замоскворечье. Ближайшие станции метро: Серпуховская, Добрынинская, Павелецкая. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 20495; - Код налоговой: 05; - Размер типового этажа: 2700; - Высота потолков: 3.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 226; - Шаг колонн: 8x8 м. Арендная ставка: 81 600

<https://move.ru/objects/9284076813>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

для заметок



руб./кв. м в год. Финансовые условия: -  
Оплачивается отдельно: Коммунальные  
услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия,  
Интернет; - В стоимость включено: ОПЕХ,  
НДС; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и  
скрытых платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
55.729158,37.626179 ID = c\_1118691



