

Создано: 01.10.2025 в 13:55

Обновлено: 03.12.2025 в 13:54

<https://move.ru/objects/9285397137>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Валовая улица, 35

3 605 667 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

746 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

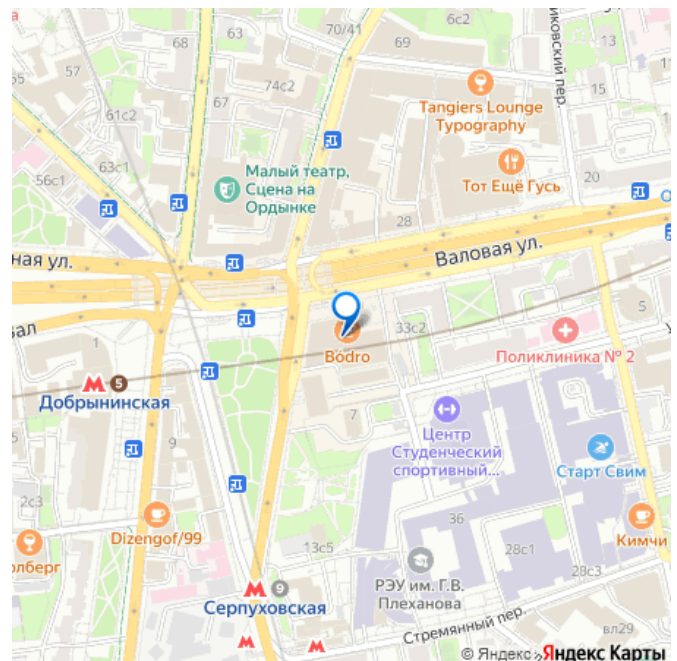
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение в аренду 61522. В аренду офисное помещение 746 м2, 2 этаж в БЦ «Wall Street» . . Бизнес-центр класса PRIME . Общая площадь - 32 499 м? . ЦАО, первая линия Садового кольца. . 3 станции метро в пешей доступности: . Добрынинская, Серпуховская, Павелецкая . Развитая социальная и транспортная инфраструктура района Замоскворечье . Подземный паркинг на 226 м/м. . Наземная паркинг . Центральные инженерные системы . Центральная система управления Зданием BMS . УК Sawatzky Property Management . .

для заметок



Арендуемая площадь 746 м² . Отдельные кабинеты 4 . Количество рабочих мест в open space 50 . Переговорные 2 большие и 3 малые. . Вспомогательные помещения (кладовые, гардеробная, phone room, зона ресепшн) . Просторный coffee point с зоной отдыха на 63 м² . Высококачественная отделка помещений . . OPEX -10 000 руб./м²/год . НДС не вкл. в ставку . Долгосрочный договор аренды . . Аренда с 01 апреля 2026 г. Без комиссии.



