

Создано: 01.10.2025 в 13:55

Обновлено: 03.12.2025 в 13:54

<https://move.ru/objects/9285397137>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Валовая улица, 35

3 605 667 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

746 м²

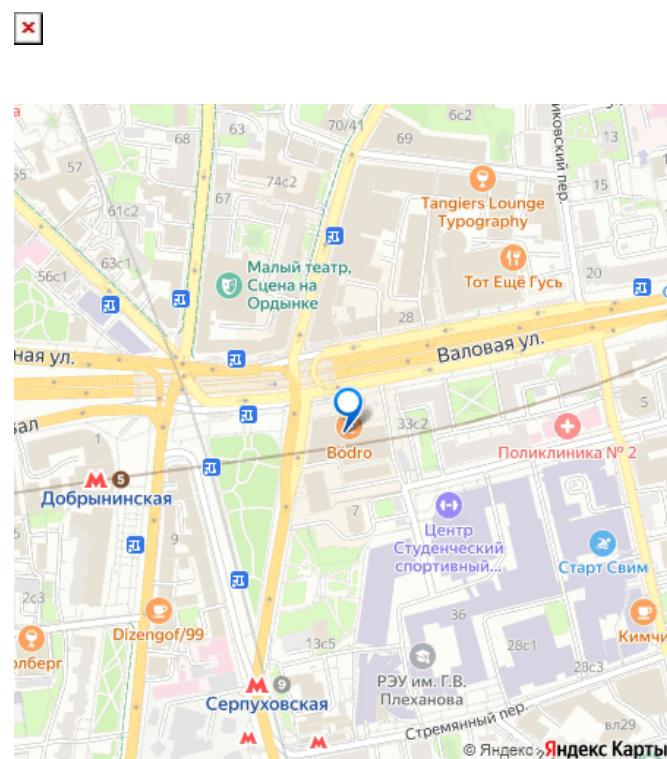
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение в аренду 61522. В аренду
офисное помещение 746 м², 2 этаж в БЦ
«Wall Street» . . Бизнес-центр класса PRIME .
Общая площадь - 32 499 м² . ЦАО, первая
линия Садового кольца . . 3 станции метро в
пешей доступности: . Добрынинская,
Серпуховская, Павелецкая . Развитая
социальная и транспортная инфраструктура
района Замоскворечье . Подземный паркинг
на 226 м/м . Наземная паркинг .
Центральные инженерные системы .
Центральная система управления Зданием
BMS . УК Sawatzky Property Management . .

Арендуемая площадь 746 м² . Отдельные кабинеты 4 . Количество рабочих мест в open space 50 . Переговорные 2 большие и 3 малые. . Вспомогательные помещения (кладовые, гардеробная, phone room, зона ресепшн) . Просторный coffee point с зоной отдыха на 63 м² . Высококачественная отделка помещений . . ОРЕХ -10 000 руб./м²/год . НДС не вкл. в ставку . Долгосрочный договор аренд . . Аренда с 01 апреля 2026 г. Без комиссии.



