

Создано: 05.09.2025 в 18:53

Обновлено: 24.01.2026 в 03:23

## Москва, Валовая улица, 35

# 3 605 667 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**Офис**

Общая площадь

746 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

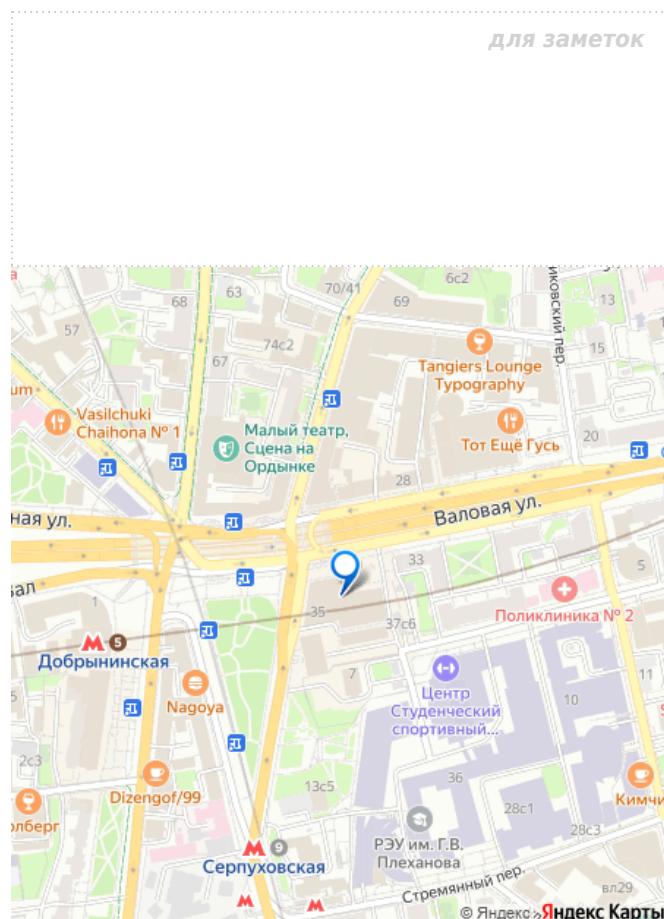
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID 5578. Аренда офиса 746 кв.м на 2 этаже в БЦ класса Prime «Wall Street». Первая линия Садового кольца. 3 станции метро в пешей доступности: Добрынинская, Серпуховская, Павелецкая. Развитая социальная и транспортная инфраструктура района Замоскворечье. Общая площадь бизнес - центра 32 499 кв.м., подземный паркинг на 226 м, наземная парковка, центральные инженерные системы, центральная система управления зданием BMS. Инфраструктура внутри бц: Кофемания, Столовая, кофейня Bodro. Характеристики помещения:



Отдельные кабинеты 4. Количество рабочих мест в open space 50. Переговорные 2 большие и 3 малые. Вспомогательные помещения (кладовые, гардеробная, phone room, зона ресепшн) Просторный coffee point с зоной отдыха на 63 м?. Высококачественная отделка помещений Офис готов к заезду с 01.04.2026 Intermark Real Estate - участник ассоциации AREA. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады вашим звонкам в любое время.

