

Создано: 26.08.2025 в 12:15

Обновлено: 24.01.2026 в 10:57

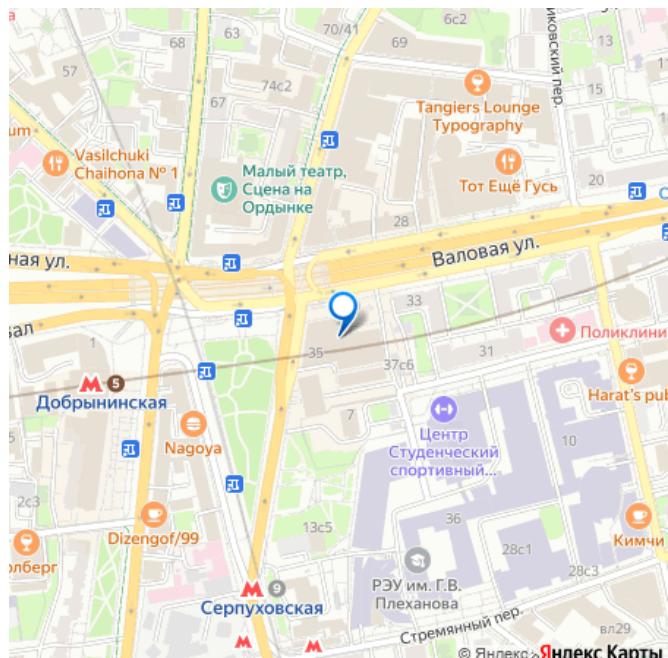
<https://move.ru/objects/9288304565>**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая недвижимость****79197280691****Москва, Валовая улица, 35****5 157 347 ₽**

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)**Офис**

Общая площадь

746 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

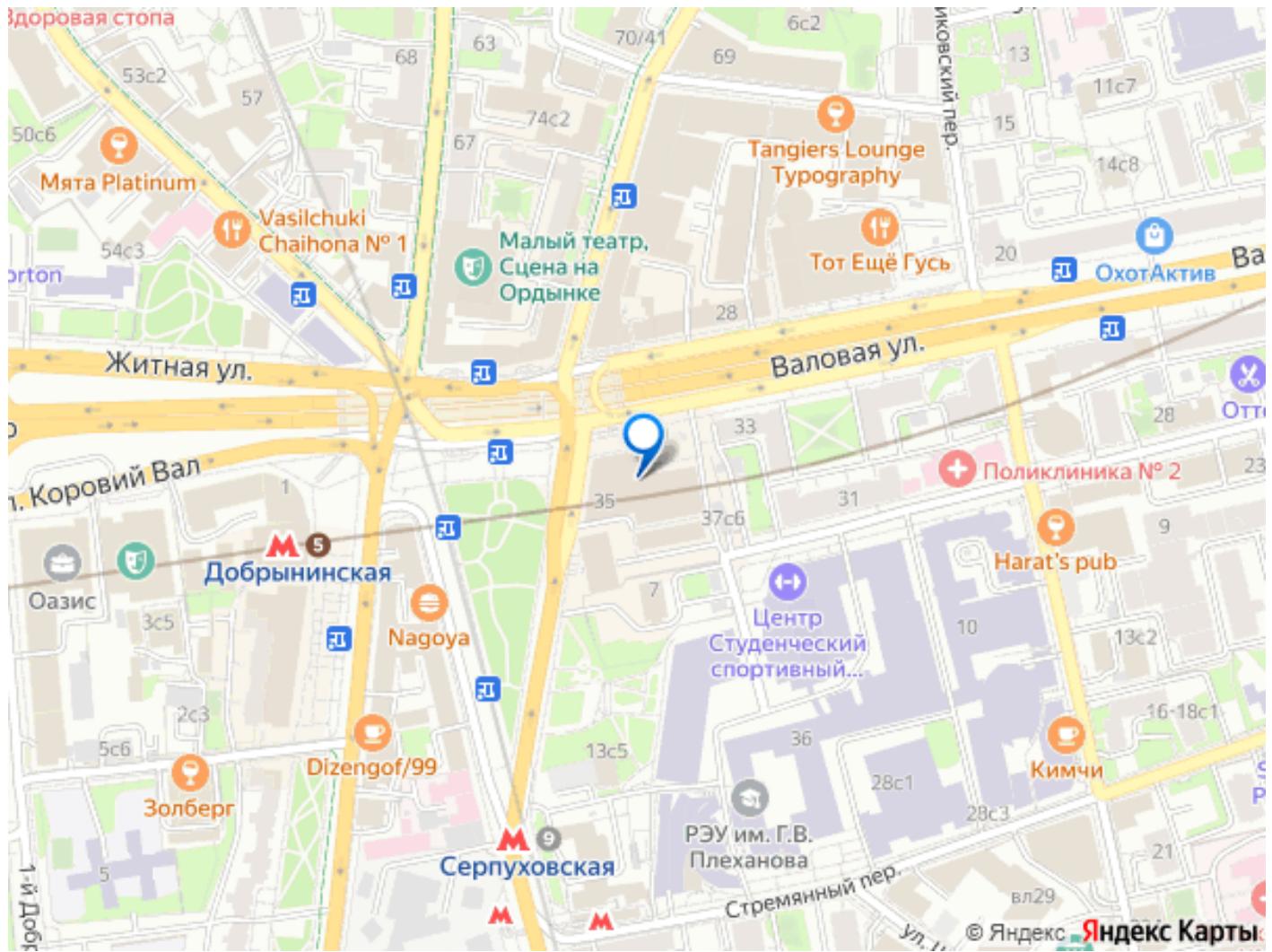
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис площадью 746 кв. м в историческом центре Москвы (район Замоскворечье). Офис включает 4 кабинета, open-space на 50 рабочих мест, 2 большие и 3 малые переговорные комнаты, ресепшен, гардеробную, кладовую и просторный кофе-пойнт с зоной отдыха площадью 63 м². Все помещения имеют высококачественную отделку. Ставка аренды: 82 960 руб./кв.м./год не вкл. НДС БЦ Уолл Стрит расположен на

первой линии Садового кольца в пешей доступности от станций м. Добрынинская - 4 минуты и Серпуховская - 5 минут. Район обладает развитой социальной и транспортной инфраструктурой, в 10 минутах ходьбы находится Павелецкий вокзал с экспрессом до аэропорта Домодедово. >ID объекта - 14310 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России