

Создано: 31.10.2025 в 16:49

Обновлено: 18.02.2026 в 03:29

<https://move.ru/objects/9290199678>

Сергей Рышеняну, Praedium

79891802141

Москва, Валовая улица, 35

5 236 920 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

746 м²

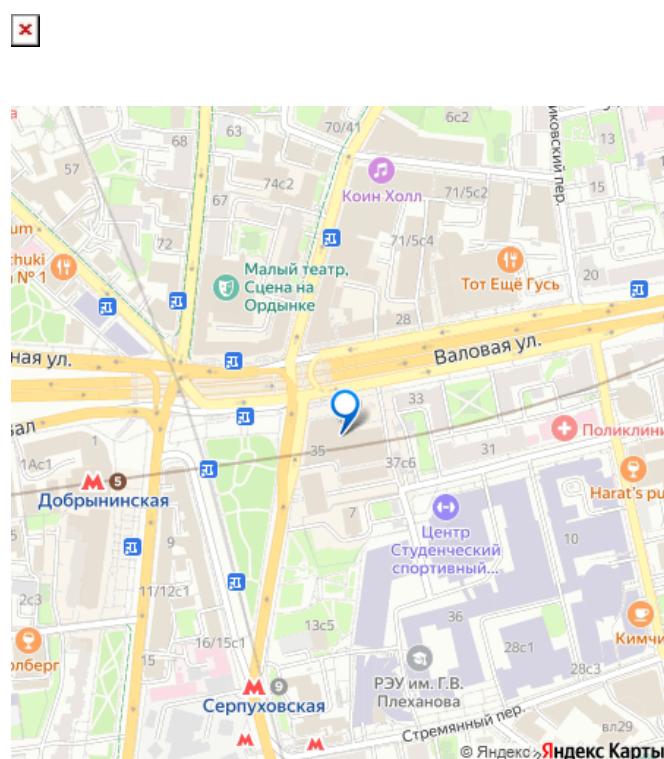
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда премиального офиса 746 м² в районе станции метро Серпуховская, Добрынинская и Павелецкая. о 2 этаж, Класс А о Смешанная функциональная планировка о

Высококачественная современная офисная отделка о Отдельные кабинеты о Переговорные, опен спейс, приемная, гардеробная, серверная и с/у о Просторный кофе-поинт с зоной отдыха о

Презентабельная входная группа о Презентабельный центральный ресепшн о Историческая и узнаваемая локация о Известный и узнаваемый деловой квартал о

Бизнес центр Wall Street о Ближайшие
станции метро Серпуховская, Добрынинская
и Павелецкая, 2 минуты пешком о Развитая
внутренняя инфраструктура комплекса о В
шаговой доступности вся необходимая
инфраструктура о Современные инженерные
системы о Все коммуникации центральные о
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение о
Подземная парковка о Вакантно с 01 04 2026
Здание расположено в районе
Замоскворечье. Общая площадь здания
32449,6 м². Этажность 12. Год постройки
2013. Заинтересованы в аренде или покупке
коммерческой недвижимости! Записывайтесь
на индивидуальный просмотр и
профессиональную консультацию. Звоните!

ID: L12618

