

Создано: 04.03.2026 в 01:50

Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, Валовая ул, 35

**5 222 000 ₺**

Москва, Валовая ул, 35

Улица

[улица Валовая](#)

<https://move.ru/objects/9290789239>

**Валерия Павловна, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

## Офис

Общая площадь

746 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

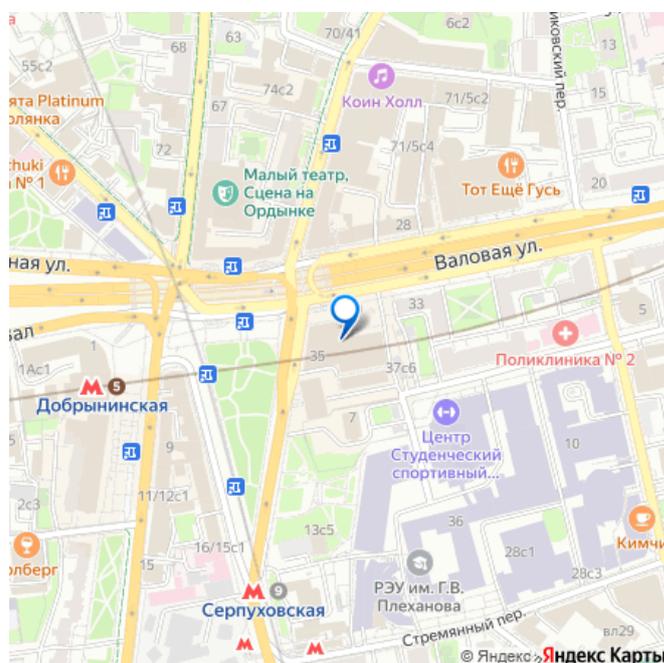
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

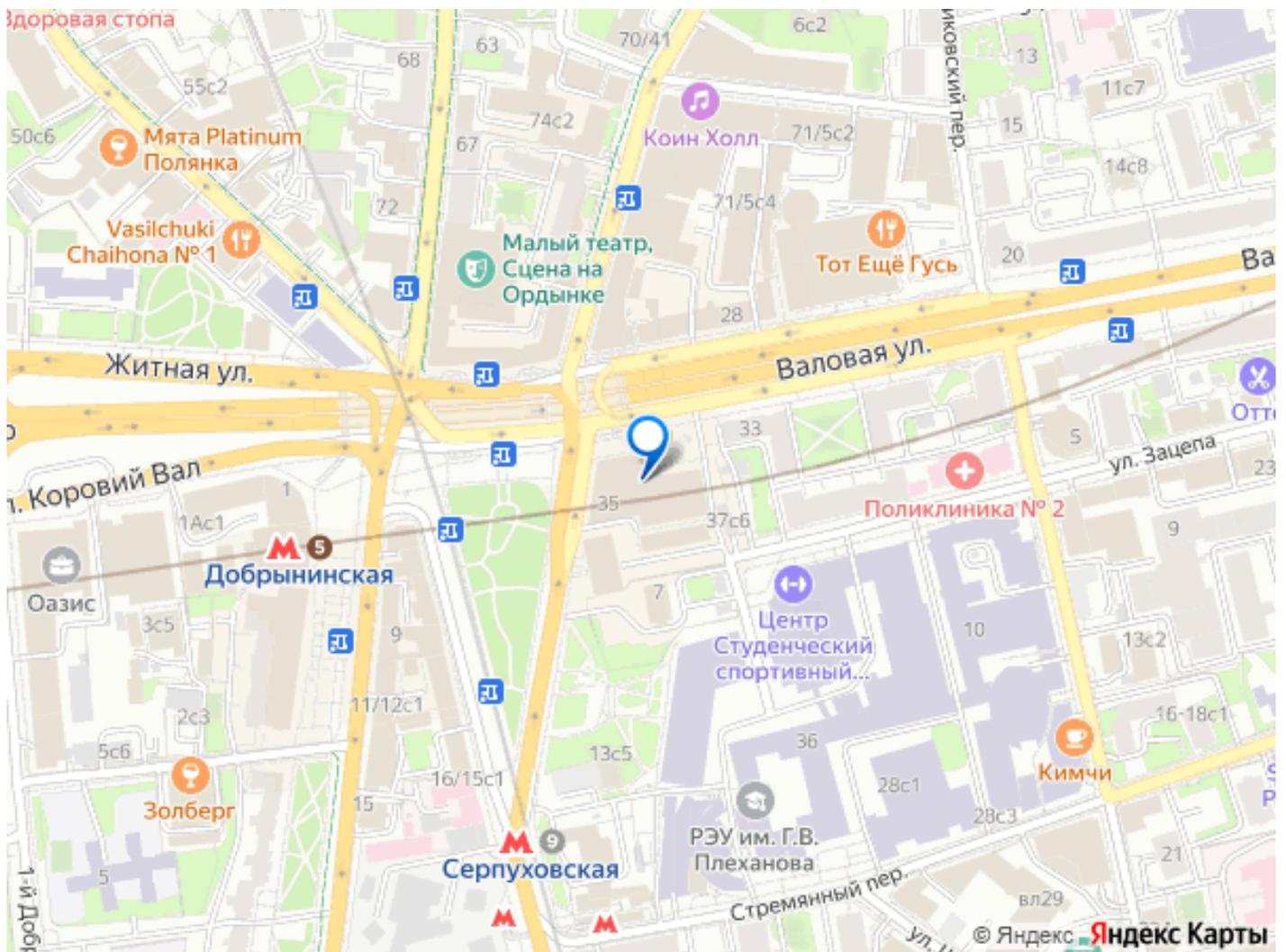
## Описание

Лот №910473 Предложение от Собственника!  
Аренда офиса 746 м<sup>2</sup> м. Добрынинская в ЦАО  
в бизнес-центре класса А. Аренда  
современного офисного пространства в  
бизнес-центре! Предлагаем в аренду  
просторное офисное помещение площадью  
746 м<sup>2</sup> на 2 этаже корпуса А. Идеальное  
решение для вашего бизнеса с  
высококачественной отделкой и  
современными инженерными системами.  
Готово ко въезду в сентябре 2025 года!  
Основные характеристики: Арендуемая  
площадь - 746 м<sup>2</sup> - Отдельные кабинеты - 4 -  
Количество рабочих мест в open space - 50 -  
Переговорные - 2 большие и 3 малые. -



Вспомогательные помещения (кладовые, гардеробная, phone room, зона ресепшн) - Просторный coffee point с зоной отдыха на 63 м² - Высококачественная отделка помещений Ресепшн Технические особенности: - Современная система аудиоконференций с потолочными микрофонами и скрытым экраном - Диммируемое освещение в кабинетах и переговорных - Высококачественные системы вентиляции и кондиционирования - Серверная на 14 м² с дублированной системой кондиционирования и газовым пожаротушением - Независимая система доступа (СКУД) Дополнительные преимущества: - Мастер-выключатель электроснабжения для быстрого отключения питания - Запотолочные фанкойлы Carrier для комфортного климата - Туалет для лиц с ограниченными возможностями с кнопками экстренного вызова Не упустите возможность разместить свой бизнес в современном офисе с удобной инфраструктурой! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 84000 руб/м²/год (5222000 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валерия Павловна, доб. 213, ЛОТ №910473





Move.ru - вся недвижимость России