

Создано: 19.01.2026 в 12:37

Обновлено: 23.01.2026 в 19:37

<https://move.ru/objects/9288280864>

Ринат Мухамедшин, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, улица Ленинская Слобода, 26С5

**6 661 226 ₽**

Москва, улица Ленинская Слобода, 26С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)



## Офис

Общая площадь

747.2 м<sup>2</sup>

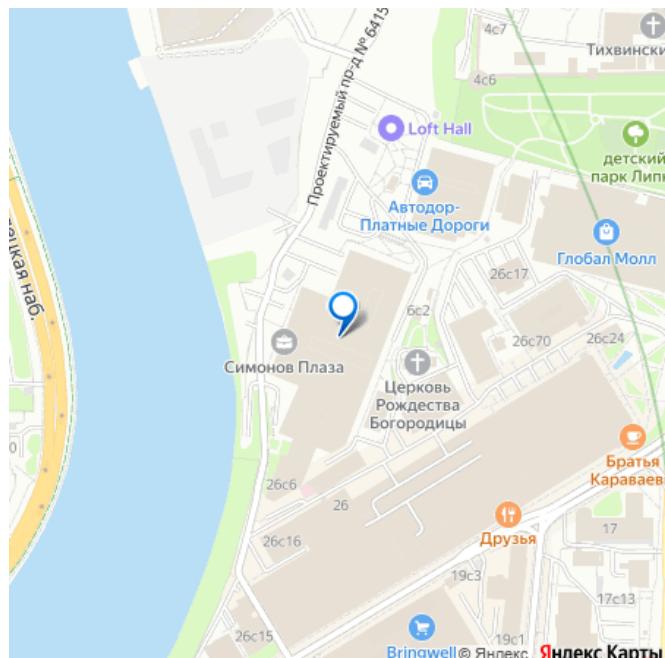
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

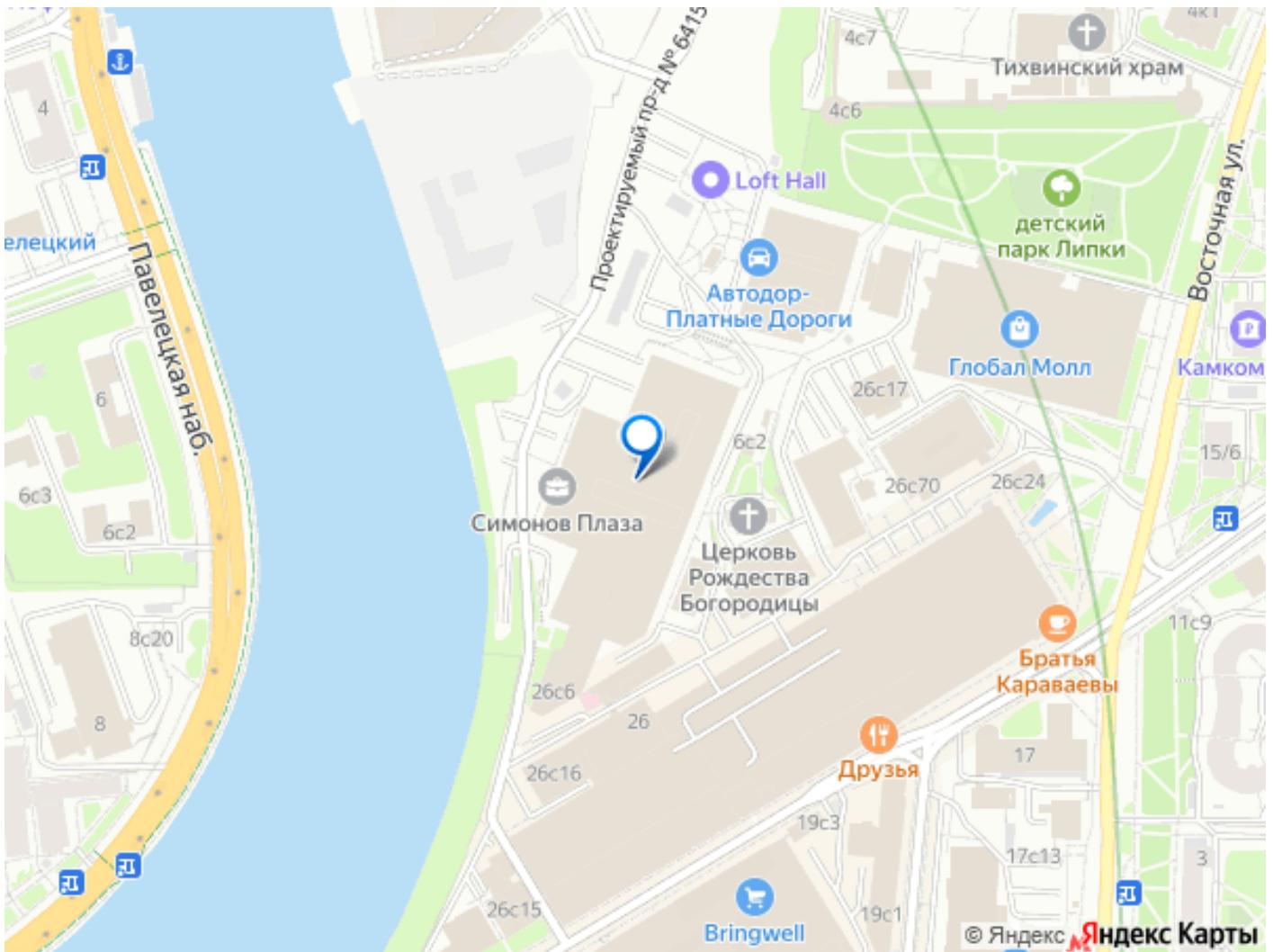
Лот 981646 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами! Бизнес-центр класса В+ «Симонов Плаза» - флагманский проект Делового квартала «Симоновский». Современные офисы, отдельные кабинеты и open-space со всеми удобствами. Панорамные окна с видом на Москву-реку. Высокие потолки (3,5 - 3,7 м). Футуристичная входная группа с комфортной зоной ожидания, светлыми атриумами и просторными общественными пространствами. На территории расположены деловые зоны и торговая

галерея. Инфраструктура офиса включает приточно-вытяжную вентиляцию и систему центрального кондиционирования.

Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения и пропускным режимом. Для арендаторов доступны услуги центральной службы ресепшн и профессиональной управляющей компании. В шаговой доступности от бизнес-центра находится развитая инфраструктура: кафе, рестораны, фитнес-клуб, салон красоты, супермаркет, магазины, шоу-румы, торговый центр «Глобал Молл» и крупнейший в Москве мебельный центр «Roomer». На территории организован охраняемый паркинг открытого и закрытого типа на 1500 машиномест, велопарковка, а также доступны многочисленные предприятия сервиса и услуг. Парковочные места оплачиваются отдельно: место на уличной парковке — 15 000 рублей, на крытом паркинге — 18 000 рублей. БЦ расположен в 5 минутах пешком от метро «Автозаводская». Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 747.2 м<sup>2</sup> (3 эт.) - 106978.6 р/м<sup>2</sup>/год В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 981646





Move.ru - вся недвижимость России