

Создано: 14.01.2021 в 15:04

Обновлено: 06.11.2025 в 11:39

Москва, улица Мичуринский проспект

Олимпийская деревня, 4К1

143 175 ₽

Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,
4К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Офис

Общая площадь

74.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

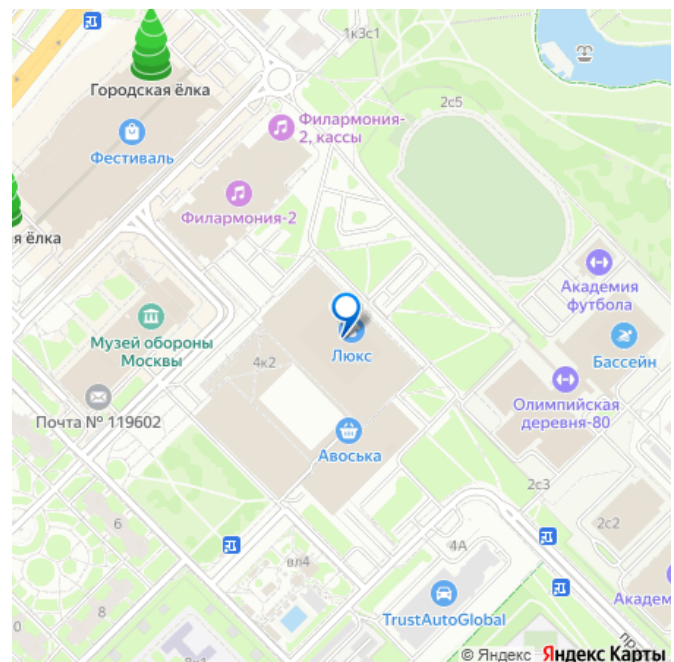
Аренда офиса в ТД «Люкс» от собственника.
Сдается в аренду офисное помещение общей площадью 74,7 м² (основная комната 42,3 м² и три смежные комнаты площадью 13,2 м²; 10,1 м²; 9,1 м²), расположенное на 3-м этаже здания ТД «Люкс» по адресу: Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, 4/1. Арендная ставка 23 000 руб./м² в год, 143175,00 руб. в месяц, в том числе НДС. В арендную ставку включены эксплуатационные расходы по содержанию помещения (вывоз мусора, уборка мест общего помещения, обслуживание

<https://move.ru/objects/9284702294>

Люкс, Люкс

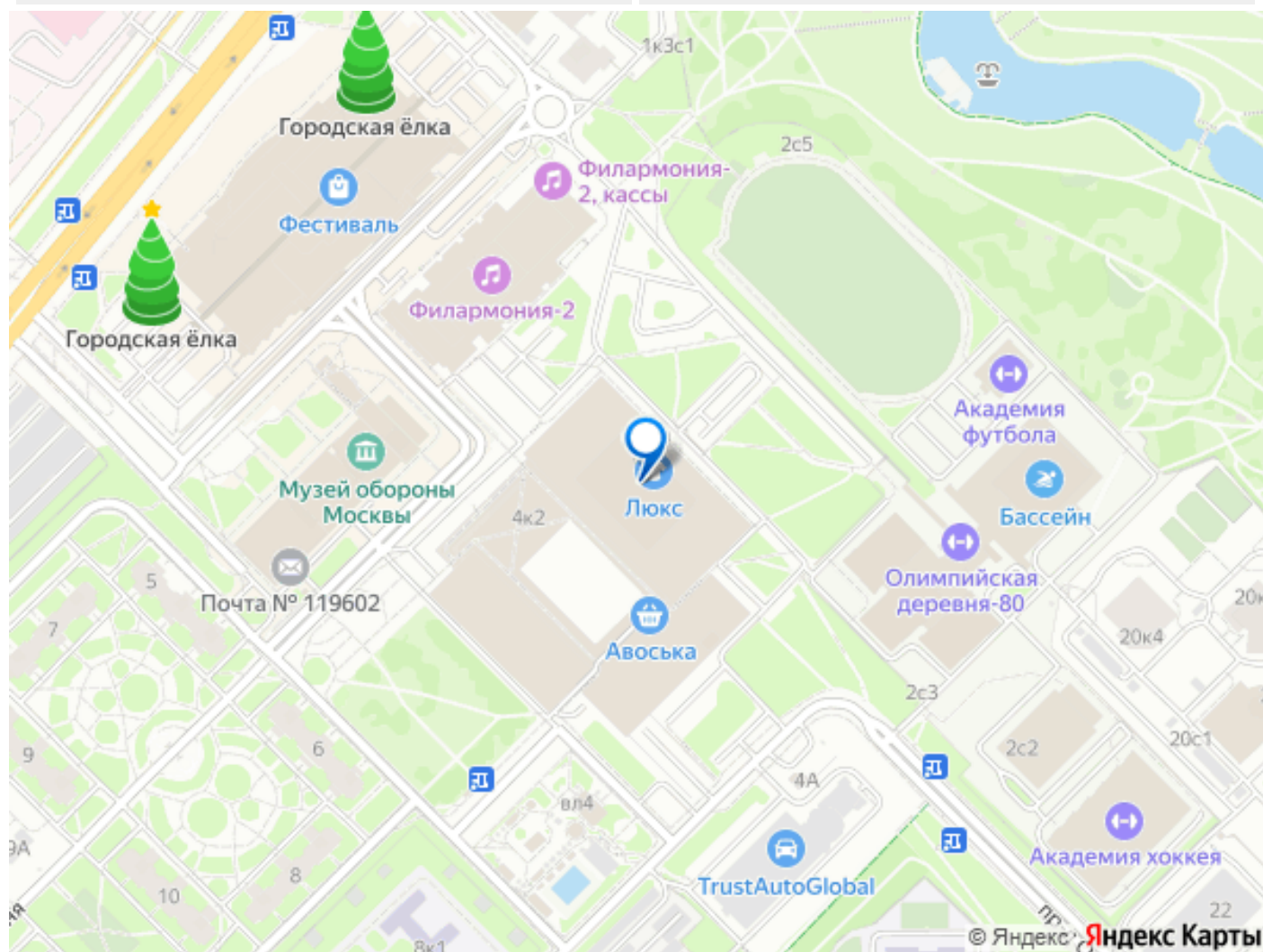
**79863144416,7933787
5034**

для заметок



оборудования и механизмов общего пользования). Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Срок аренды 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. В здании имеются все коммуникации, система пожарной сигнализации, пропускная система. Развитая инфраструктура района (кафе, рестораны, аптеки, парк, бесплатная парковка, супермаркеты и пр.). Рядом находится остановка общественного транспорта, до метро Юго-Западная, Озёрная ~ 10 мин. Удобный выезд на Мичуринский проспект.





Move.ru - вся недвижимость России