

 Создано: 14.01.2021 в 15:04

Обновлено: 06.11.2025 в 11:39

<https://move.ru/objects/9284702294>

**Люкс, Люкс**

**79863144416, 7933787  
5034**



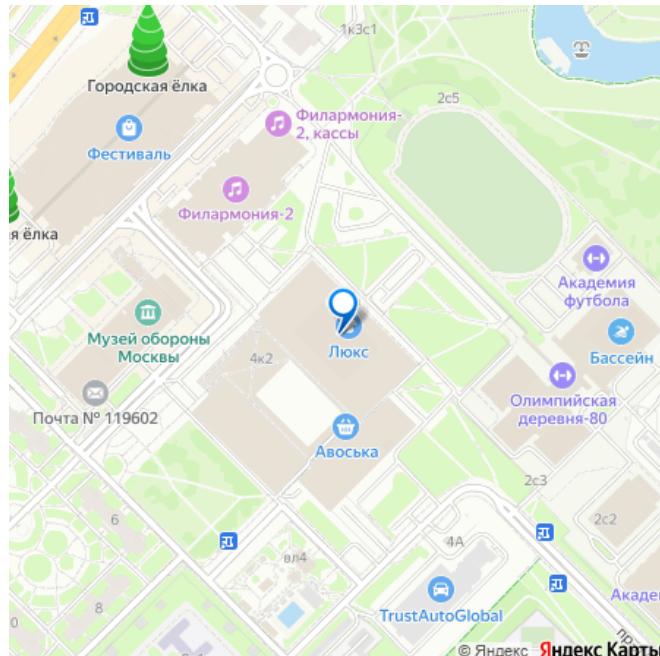
**Москва, улица Мичуринский проспект  
Олимпийская деревня, 4К1**

**143 175 ₽**

Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,  
4К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



## Офис

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

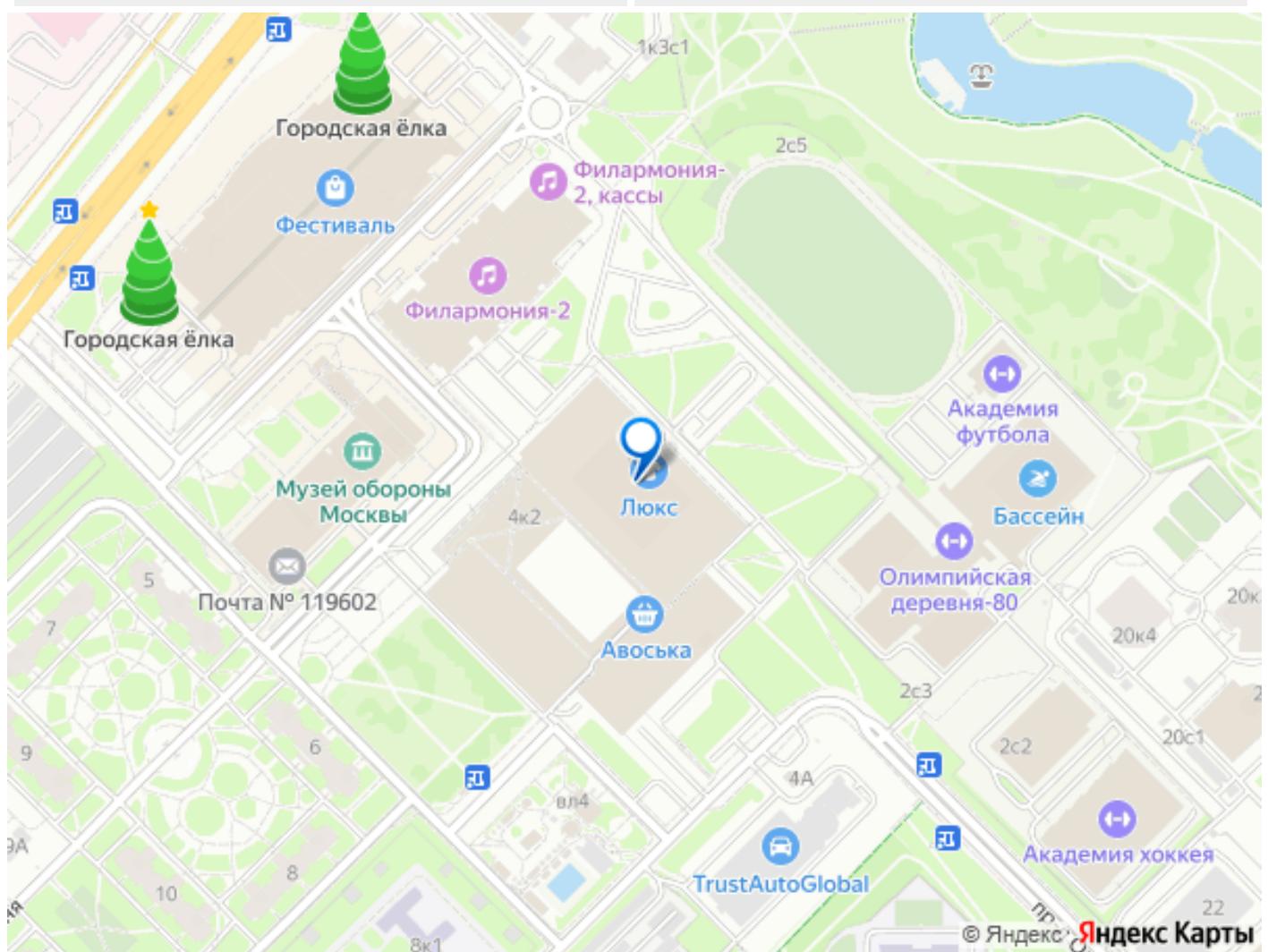
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса в ТД «Люкс» от собственника. Сдается в аренду офисное помещение общей площадью 74,7 м<sup>2</sup> (основная комната 42,3 м<sup>2</sup> и три смежные комнаты площадью 13,2 м<sup>2</sup>; 10,1 м<sup>2</sup>; 9,1 м<sup>2</sup>), расположенное на 3-м этаже здания ТД «Люкс» по адресу: Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, 4/1. Арендная ставка 23 000 руб./м<sup>2</sup> в год, 143175,00 руб. в месяц, в том числе НДС. В арендную ставку включены эксплуатационные расходы по содержанию помещения (вывоз мусора, уборка мест общего помещения, обслуживание

оборудования и механизмов общего пользования). Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Срок аренды 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. В здании имеются все коммуникации, система пожарной сигнализации, пропускная система. Развитая инфраструктура района (кафе, рестораны, аптеки, парк, бесплатная парковка, супермаркеты и пр.). Рядом находится остановка общественного транспорта, до метро Юго-Западная, Озёрная ~ 10 мин. Удобный выезд на Мичуринский проспект.





Move.ru - вся недвижимость России