

Создано: 21.01.2026 в 11:29

Обновлено: 10.03.2026 в 10:42

Москва, набережная Пресненская, 12

**6 398 165 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

747 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

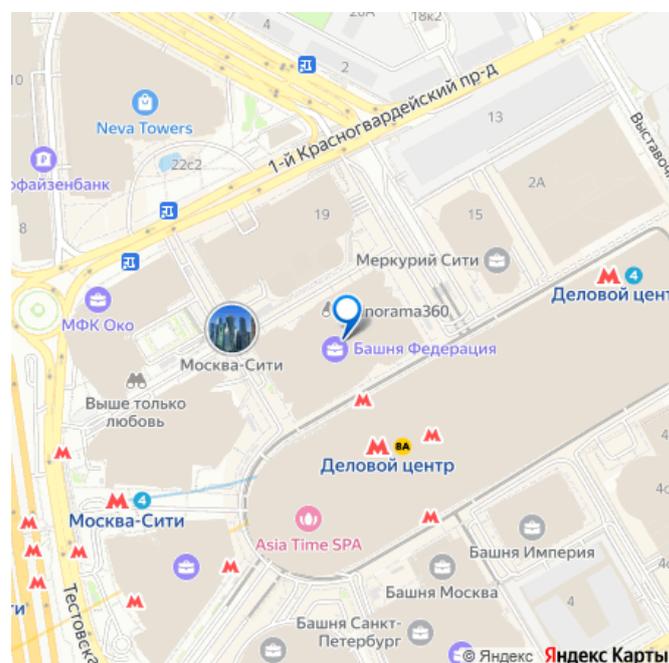
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня Федерация Восток» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 12. Рабочих мест: от 94 до 166\*. Площадь: 747 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 102 782 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 398 165 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11, 26 из 95. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 1 минуте пешком, м.

<https://move.ru/objects/9288231026>

**Таисия Комарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



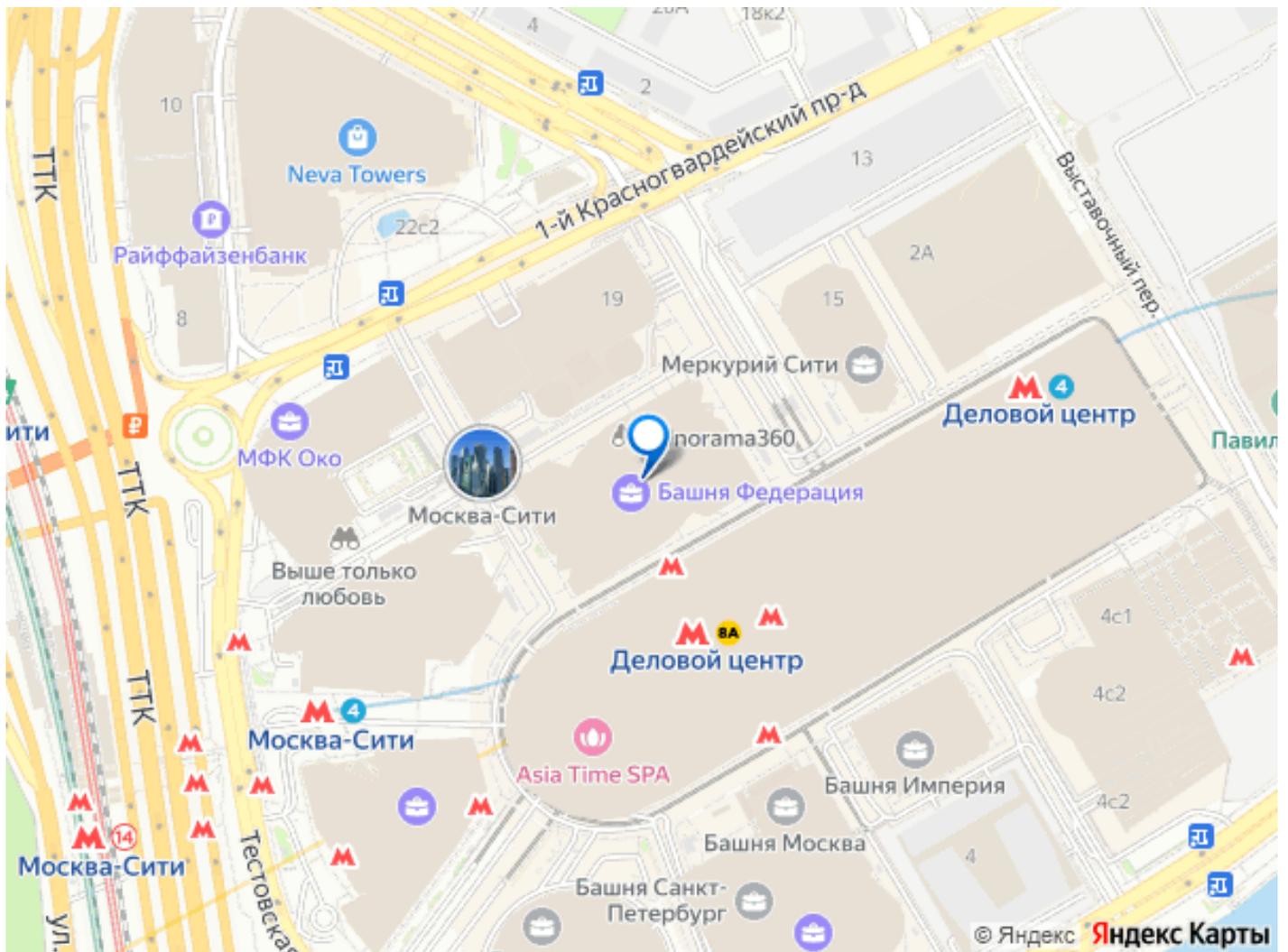
Деловой центр в 1 минуте пешком, м.  
Деловой центр в 1 минуте пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 3. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 97 кв. м., 305 кв. м.,  
113 кв. м. и 232 кв. м. >ID объекта - 030710.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России