

Создано: 04.07.2025 в 02:59

Обновлено: 23.01.2026 в 03:58

<https://move.ru/objects/9285169757>

**Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Кировоградская улица, 23Ак1**

**1 330 817 ₽**

Москва, Кировоградская улица, 23Ак1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

**Офис**

Общая площадь

748 м<sup>2</sup>

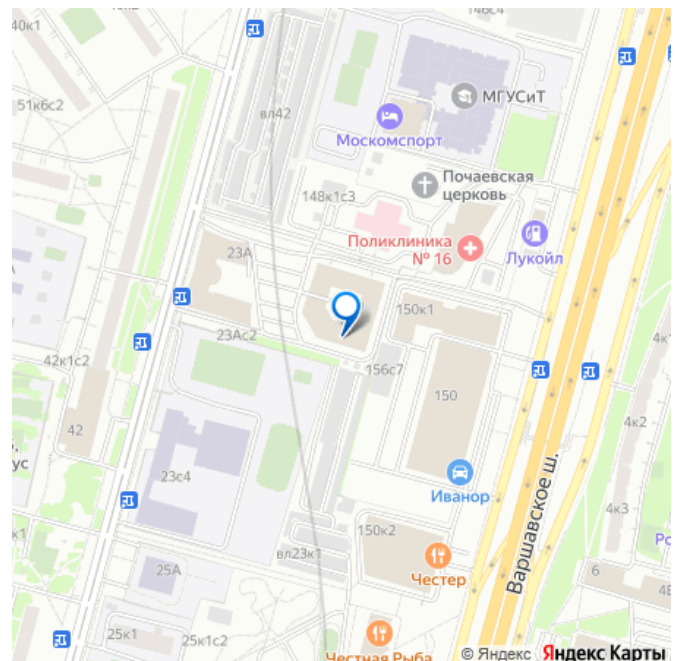
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-парк «ART Gallery Business Park»  
класса В+ Площадь: 748 м2 Арендная ставка:  
21 350 р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 1 330 816,7 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 5 Планировка:  
коридорно-кабинетная Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен Характеристики здания  
Адрес: Кировоградская улица, 23Ак1, Москва  
Округ: Южный административный округ  
Класс: В+ Площадь здания: 43 550 м2  
Полезная площадь: 43 550 м2 Этажность: 6  
Налоговая: 26 Год постройки: 2010 Год

реконструкции: 2021 Лифты: 3 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

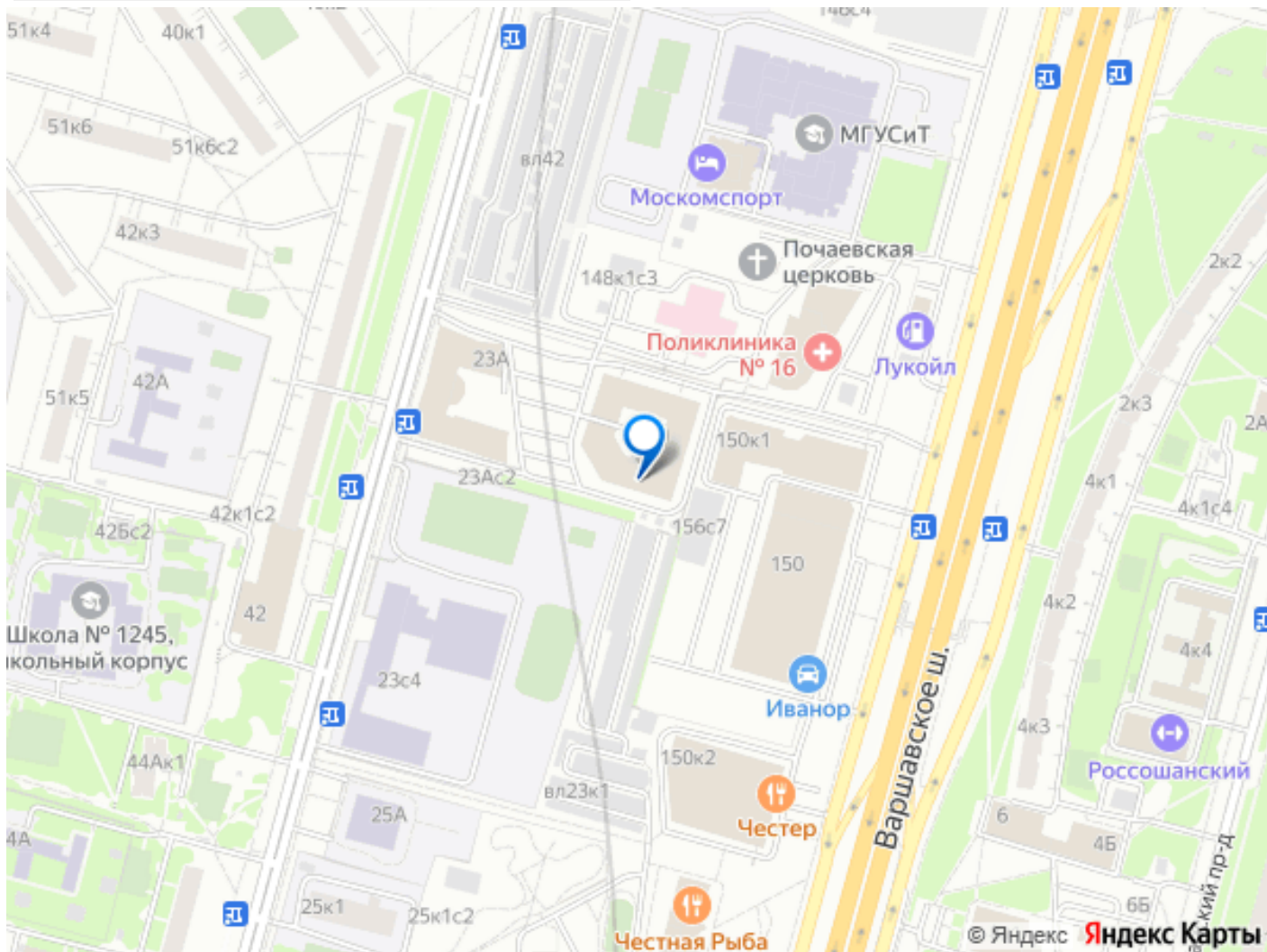
пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: 414м/м, Платная

открытая, На прилегающей территории,

Подземная за выездом арендатора





Move.ru - вся недвижимость России