

Создано: 18.12.2025 в 18:08

Обновлено: 22.12.2025 в 09:58

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 1к1**345 000 ₽**

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 1к1

Округ

[САО, Беговой район](#)**Офис**

Общая площадь

74.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

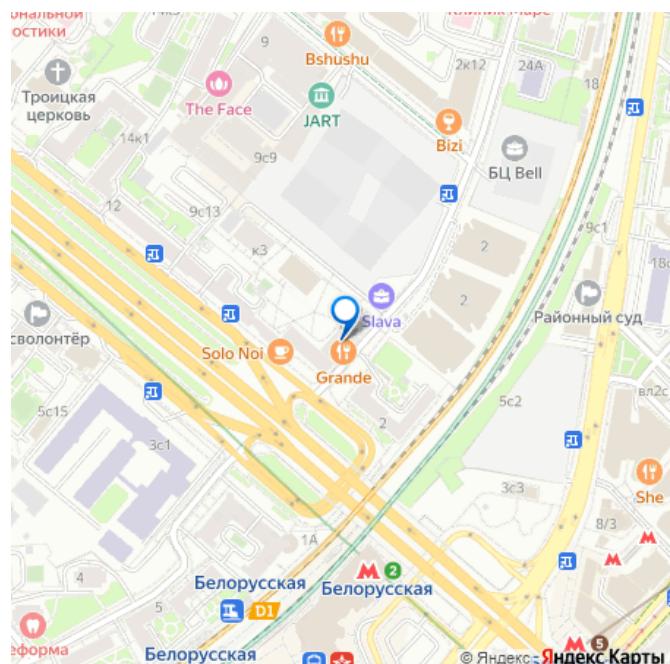
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер в базе: 10635664. В аренду

предлагается офисное помещение класса «А» площадью 74,8 кв. м Расположение: в бизнес-центре по адресу: 1-я Ямского Поля, 1с1, в трех минутах ходьбы от станции метро «Белорусская». Объект находится на третьем этаже и обладает кабинетной планировкой с двумя полностью изолированными рабочими комнатами, что обеспечивает комфорт для работы нескольких руководителей или отдельных отделов. В помещении присутствует готовая кухонная зона, мокрая точка, профессиональной уборки дважды в день. Помещение оснащено современной системой «умный дом», независимым

<https://move.ru/objects/9287531971>**Ксения Владимировна Новохатская,
Этажи Москва****79851279064**

для заметок



кондиционированием и принудительной вытяжкой, гарантируя идеальный микроклимат круглый год. Ключевым преимуществом являются высокие потолки 3,8 метра, создающие ощущение простора и отличного естественного освещения. В базовую арендную ставку 345 000 рублей в месяц уже включены все коммунальные платежи, что обеспечивает прозрачность и предсказуемость расходов. В здании действует строгая пропускная система, обеспечивающая безопасность. Парковка: Для арендаторов доступна как подземная парковка (30 000 рублей в месяц), так и наземные места. Арендные отношения оформляются по договору с индивидуальным предпринимателем на 11 месяцев с условием внесения депозита в размере одного месяца аренды. Показ возможен в любое удобное время. Код пользователя: 189266



