

Создано: 18.12.2025 в 17:51

Обновлено: 16.01.2026 в 18:40

<https://move.ru/objects/9287940647>

**Ксения Владимировна Новохатская,
Этажи Москва**

79851279064

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 1к1

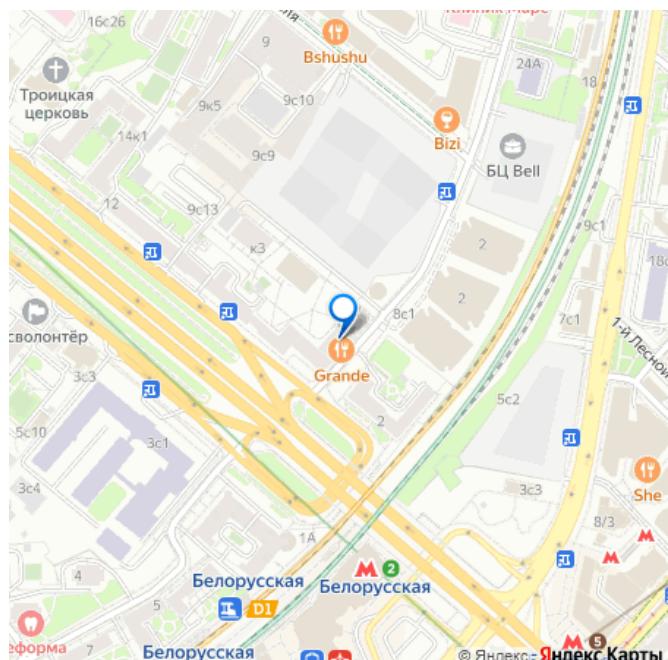
375 000 ₽

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 1к1

Округ

[САО, Беговой район](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

74.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10635664. В аренду

предлагается офисное помещение класса «А»
площадью 74,8 кв. м Расположение: в бизнес-
центре по адресу: 1-я Ямского Поля, 1с1, в
трех минутах ходьбы от станции метро
«Белорусская». Объект находится на третьем
этаже и обладает кабинетной планировкой с
двумя полностью изолированными рабочими
комнатами, что обеспечивает комфорт для
работы нескольких руководителей или
отдельных отделов. В помещении
присутствует готовая кухонная зона, мокрая
точка, профессиональной уборки дважды в
день. Помещение оснащено современной
системой «умный дом», независимым

кондиционированием и принудительной вытяжкой, гарантируя идеальный микроклимат круглый год. Ключевым преимуществом являются высокие потолки 3,8 метра, создающие ощущение простора и отличного естественного освещения. В базовую арендную ставку 345 000 рублей в месяц уже включены все коммунальные платежи, что обеспечивает прозрачность и предсказуемость расходов. В здании действует строгая пропускная система, обеспечивающая безопасность. Парковка: Для арендаторов доступна как подземная парковка (30 000 рублей в месяц), так и наземные места. Арендные отношения оформляются по договору с индивидуальным предпринимателем на 11 месяцев с условием внесения депозита в размере одного месяца аренды. Показ возможен в любое удобное время. Код пользователя: 189266



