

Создано: 19.09.2025 в 08:54

Обновлено: 11.02.2026 в 08:35

<https://move.ru/objects/9285058671>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

**Москва, улица Авиаконструктора  
Микояна, 12**

**2 324 845 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

749.95 м<sup>2</sup>

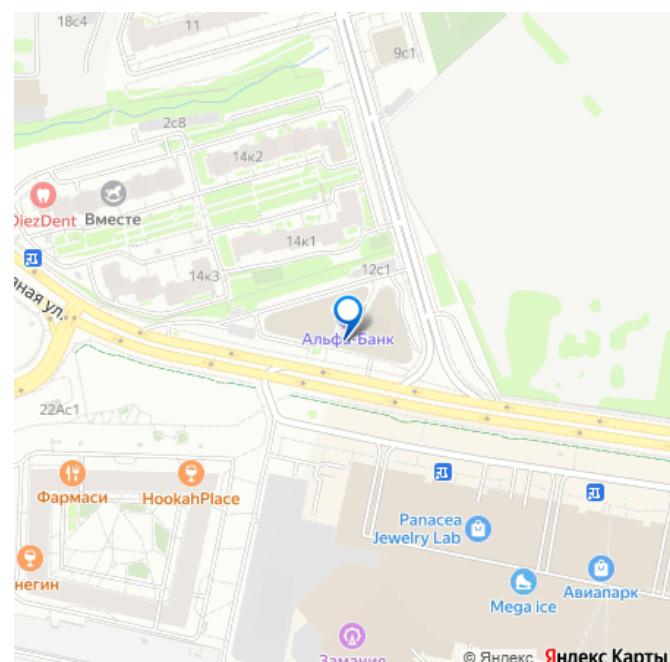
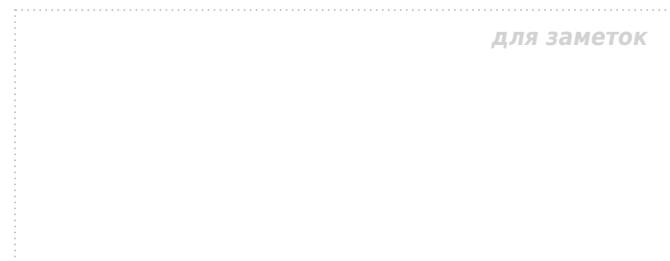
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Офисное помещение 750.0 кв. м в бизнес-центре «Линкор». Округ: Северный (САО). Район: Хорошевский. Ближайшие станции метро: ЦСКА, Аэропорт. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 36550; - Код налоговой: 14; - Высота потолков: 3.2 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 70; - Кол-во мест подземного паркинга: 458; - Интернет-провайдеры: Вымпелком, Гарс Телеком, Звезда Телеком, МГТС, Мегафон, МТС, Центральный Телеграф; - Шаг колонн: 6x9 м.

Арендная ставка: 37 200 руб./кв. м в год.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

OPEX, НДС; - Оплачивается отдельно:

Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.792361,37.527615 ID = c\_1779894



