

Создано: 24.09.2025 в 12:27

Обновлено: 22.01.2026 в 12:52

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

2 325 000 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

<https://move.ru/objects/9285210990>

**Специалист Евгения Алексеевна, Shop
Real Estate**

**79863840672,7917559
3546**

для заметок

Офис

Общая площадь

749.95 м²

Детали объекта

Тип сделки

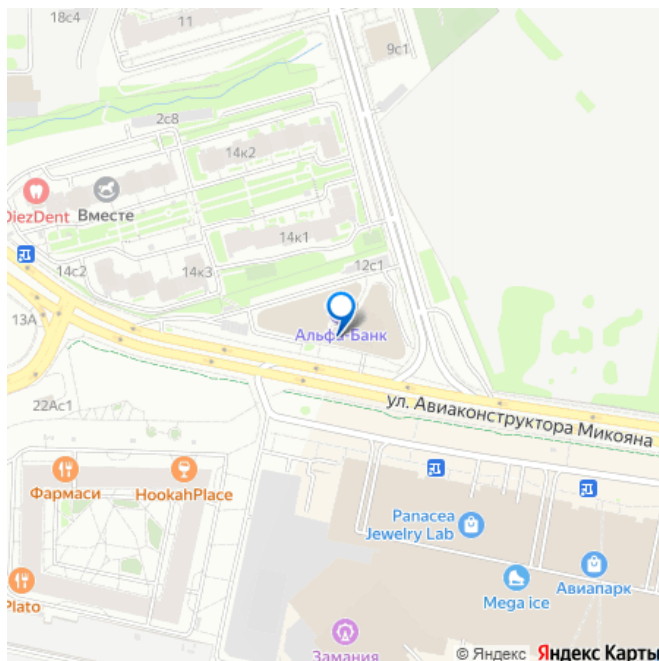
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 749,95 кв.м на 3 этаже (всего 15 этажей) в бизнес-центре «Линкор» Москва, САО, улица Авиаконструктора Микояна, 12 минут пешком от станции метро ЦСКА В здании круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Пропускная система входа. Круглосуточный доступ в здание. Подземная парковка на 45 мест. Стоимость от 14.500 за место в месяц, не вкл. НДС, с ежегодной индексацией 7%. -
Электроснабжение от ВТ/квм - Планировка



кабинетная - Свои санузлы, серверная,
ресепшн, кухонная зона. - Помещение
сдаётся без мебели. - Ставка: 31.000 за
кв/год, включая эксплуатационные расходы. -
Отдельно оплачиваются: коммунальные
платежи, уборка внутри помещений,
интернет и подземная парковка. - УСН -
Помещение передаётся в текущем состоянии:
с отделкой, за выездом арендатора Офисный
блок будет готов к въезду с 01 ноября 2025г.
Звоните! Оперативный показ.



