

Создано: 06.02.2026 в 15:47

Обновлено: 27.03.2026 в 03:42

<https://move.ru/objects/9289398361>

Анастасия Гончарова, Officepoints

79890483561

Москва, набережная Пресненская, 12

800 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

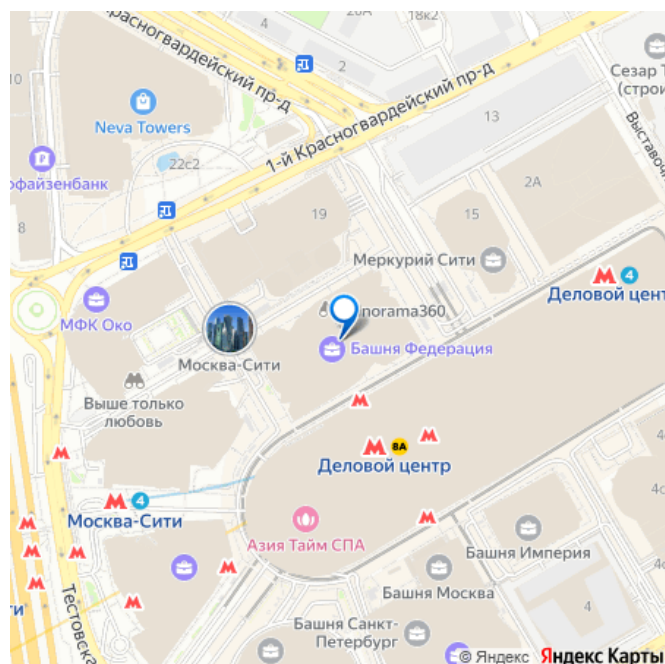
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офисное помещение на 19 этаже в МФК Башня Федерация (Восток), А+ класса, который находится по адресу: Пресненская наб., д. 12. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: - Шаговая доступность от станций метро Деловой Центр, Выставочная. - Здание располагается в непосредственной близости к ТТК, рядом пролегают Кутузовский и Шмитовский проспекты, Новый Арбат, Саввинская и Пресненская набережные. ПОМЕЩЕНИЕ: - В помещении выполнена качественная офисная отделка, смешанная планировка. - 17 рабочих мест. - В стоимость ключены 34 часа бесплатной аренды переговорных комнат,

для заметок



500 листов монохромной печати на одно рабочее место, офисная мебель, скоростной безлимитный интернет (RJ-45 и Wi-Fi), система видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД), круглосуточный доступ, доступ в лаунж зону, секретарская поддержка, напитки (вода, чай, кофе), ремонт и техническое обслуживание помещений, клининг. - Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. - Панорамные окна. - В наличии подземная парковка (36 000 руб. в месяц за м/место). - Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!

