

Создано: 31.12.2025 в 07:47

Обновлено: 18.02.2026 в 08:34

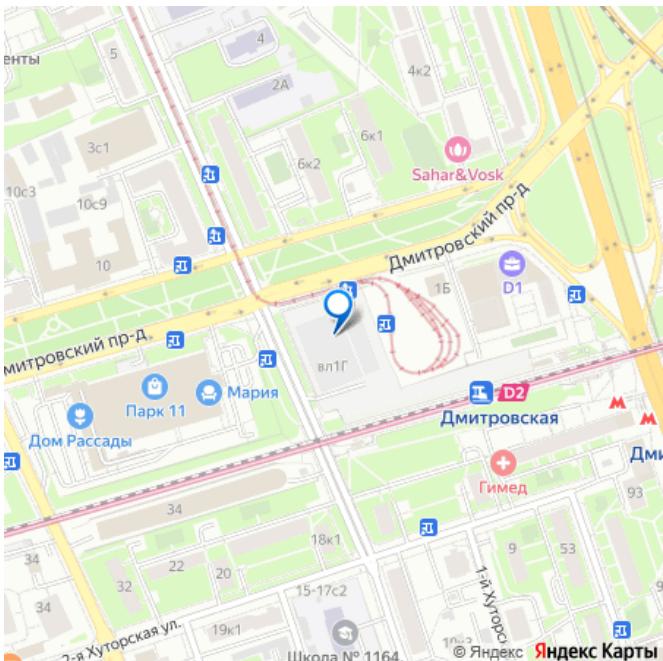
<https://move.ru/objects/9287758725>**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow****79152664129****Москва, Дмитровский проезд, вл1Г****31 132 359 ₽**

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Дмитровский](#)**Офис**

Общая площадь

7507.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офисное помещение 7 507.2 кв. м в бизнес-центре «STONE Дмитровская». Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Северный (САО). Район: Тимирязевский. Ближайшие станции метро: Дмитровская, Тимирязевская. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 30500; - Код налоговой: 13; - Размер типового этажа: 1770; - Разрешение на строительство: Да; - Высота потолков: 3.65 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 120; - Шаг колонн: 8.4x8.4 м. Арендная ставка: 49 766.4

руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: НДС; - Оплачивается отдельно: ОPEХ, Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

55.808417,37.576070 ID = c\_1785848



