

Создано: 17.09.2025 в 18:11

Обновлено: 31.01.2026 в 01:31

<https://move.ru/objects/9285030267>

**Евгений Филатов, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

2 325 000 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

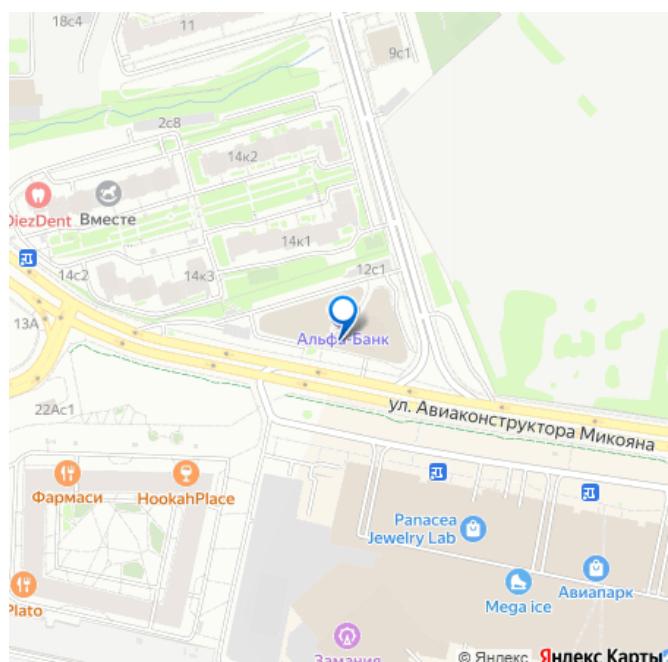
Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

750 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 935574 Предложение от Собственника! В аренду предлагается офисное помещение площадью 750 кв.м. с учетом коэффициента общих зон, расположенное на третьем этаже бизнес-центра класса В+ «Линкор». Помещение находится в состоянии после выезда предыдущего арендатора и имеет качественную отделку. Офис будет готов к въезду с 1 ноября 2025 года. Здание оснащено всеми центральными инженерными системами, что обеспечивает бесперебойную работу. Для арендаторов предусмотрен

подземный паркинг. Бизнес-центр отличается развитой инфраструктурой и выгодным расположением. В пешей доступности находится станция метро «ЦСКА», а также крупнейший торговый центр Европы «Авиапарк». В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ 935574



