

Создано: 04.09.2025 в 03:02

Обновлено: 21.01.2026 в 04:25

<https://move.ru/objects/9285058148>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Станиславского, 21с1**

**8 000 000 ₽**

Москва, улица Станиславского, 21с1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)



**Офис**

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

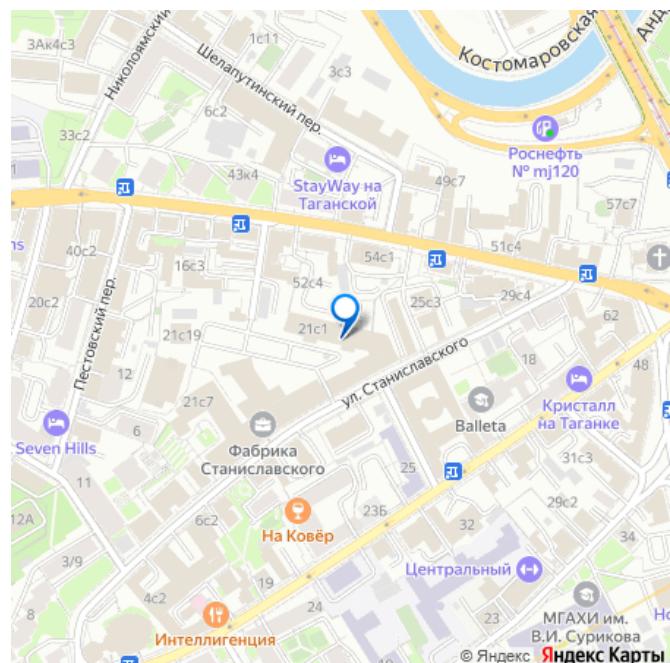
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Фабрика Станиславского»

класса В+ Площадь: 750 м<sup>2</sup> Арендная ставка:

128 000,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 7 999 999,8 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 5

Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: улица Станиславского, 21, Москва

Класс: В+ Площадь здания: 34 562 м<sup>2</sup>

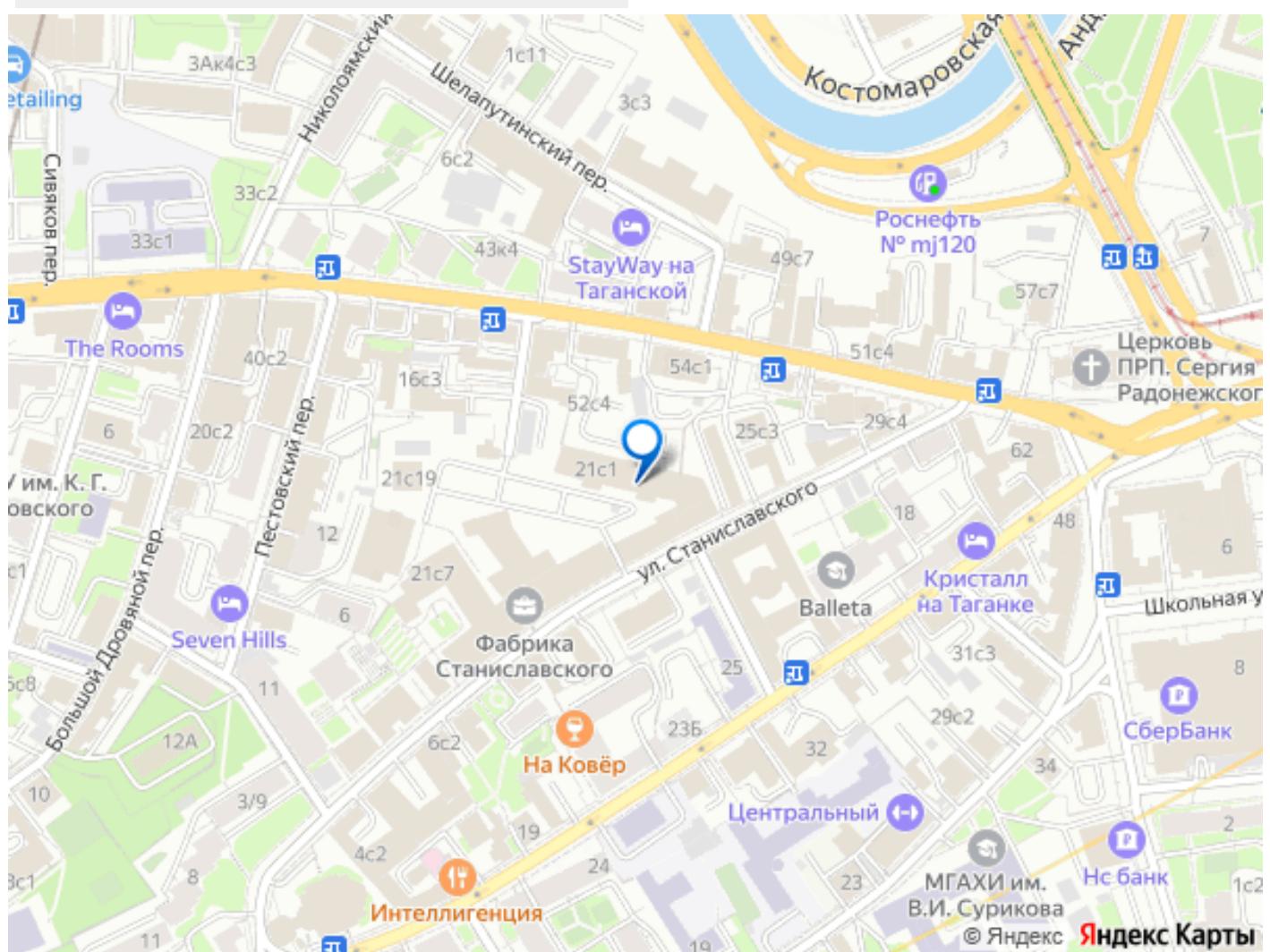
Полезная площадь: 34 562 м<sup>2</sup> Налоговая: 9

Год реконструкции: 2007 Лифты: 3 груз.

(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт Парковка:  
350м/м свободно с 01.01.2026 146 - 150  
рабочих мест Все налоги и коммунальные  
платежи + Базовая мебель и оборудование +  
Ежедневный клининг и расходные материалы  
+ Безлимитный интернет + Эксплуатация  
инженерных систем + Мелкий ремонт в  
офисе + Кофе и чай + Охрана + Работа  
общего ресепшн + Система раздельного  
сбора мусора





Move.ru - вся недвижимость России