

Создано: 04.09.2025 в 03:02

Обновлено: 21.01.2026 в 04:25

<https://move.ru/objects/9285058148>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Станиславского, 21С1

8 000 000 ₽

Москва, улица Станиславского, 21С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)

Офис

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

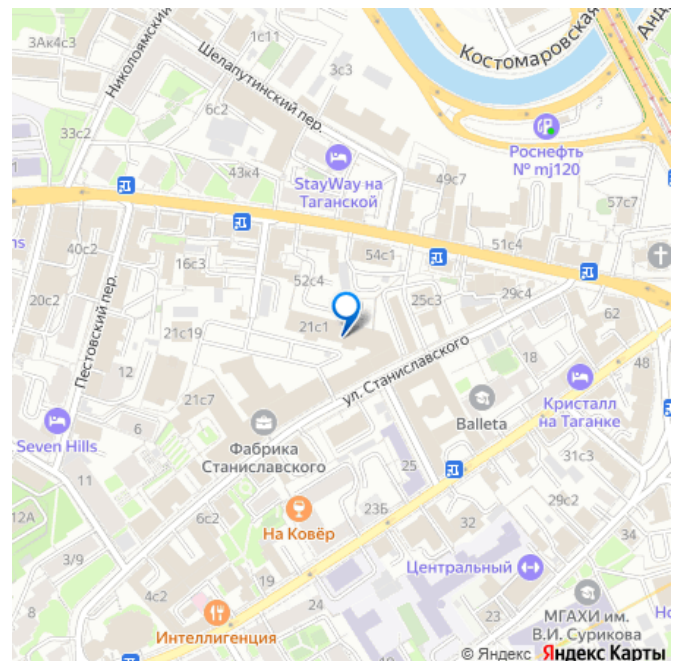
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

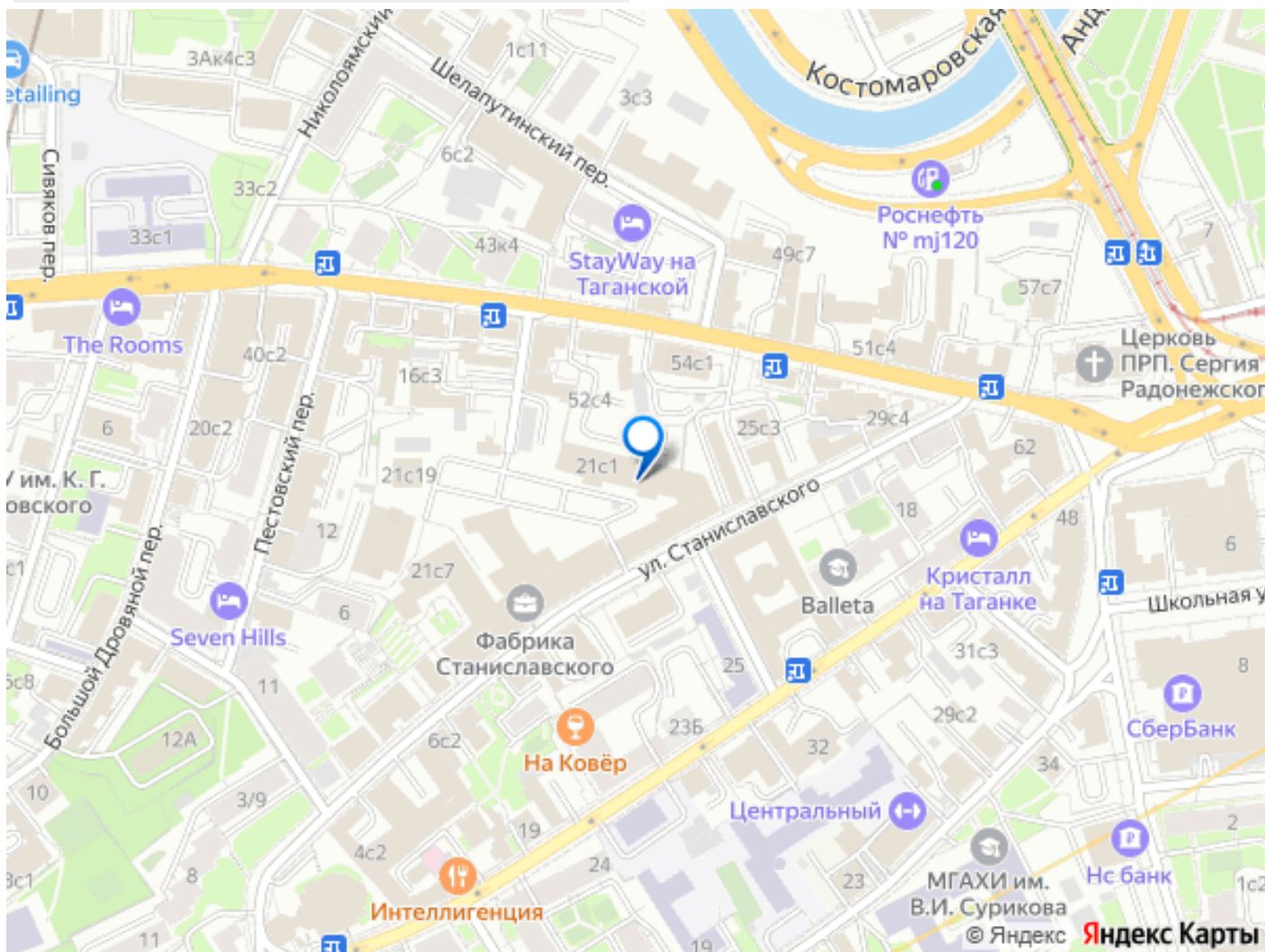
Бизнес-центр «Фабрика Станиславского»
класса В+ Площадь: 750 м2 Арендная ставка:
128 000,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 7 999 999,8 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 5
Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен Характеристики здания
Адрес: улица Станиславского, 21, Москва
Класс: В+ Площадь здания: 34 562 м2
Полезная площадь: 34 562 м2 Налоговая: 9
Год реконструкции: 2007 Лифты: 3 груз.
(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,

для заметок



Контрольно-пропускной пункт Парковка:
350м/м свободно с 01.01.2026 146 - 150
рабочих мест Все налоги и коммунальные
платежи + Базовая мебель и оборудование +
Ежедневный клининг и расходные материалы
+ Безлимитный интернет + Эксплуатация
инженерных систем + Мелкий ремонт в
офисе + Кофе и чай + Охрана + Работа
общего ресепшн + Система раздельного
сбора мусора





Move.ru - вся недвижимость России