

Создано: 30.06.2025 в 12:30

Обновлено: 23.12.2025 в 11:57

<https://move.ru/objects/9285484256>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Нахимовский проспект, 58

8 712 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 58

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

750 м²

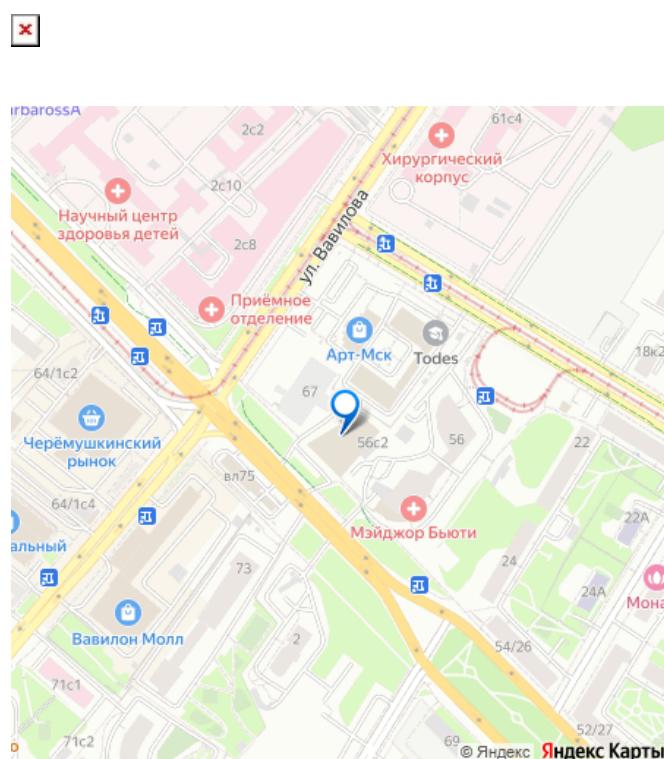
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «iCUBE» класса А Площадь: 750

м² Арендная ставка: 139 392 р. за м² в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 8

712 000,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 3 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Нахимовский

пр., 58, Москва Округ: Юго-Западный

административный округ Класс: А Площадь

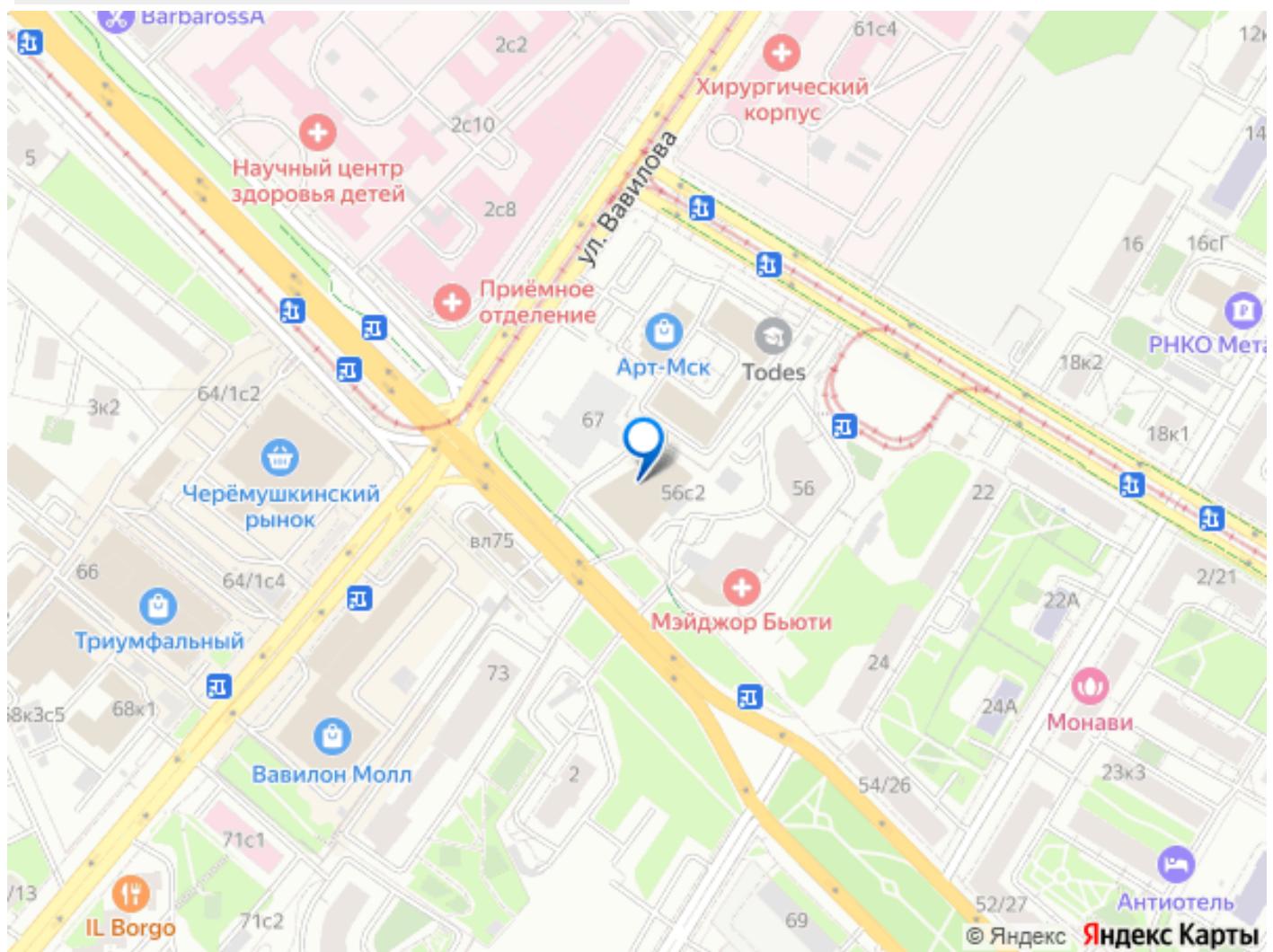
здания: 24 870 м² Полезная площадь: 24 870

м² Этажность: 11 Налоговая: 28 Год

постройки: 2013 Лифты: 6 пас. Безопасность:

Охрана 132 - 150 рабочих мест + Все налоги и
коммунальные платежи + Базовая мебель и
оборудование + Ежедневный клининг и
расходные материалы + Безлимитный
интернет + Эксплуатация инженерных
систем + Мелкий ремонт в офисе + Кофе и
чай + Охрана + Работа общего ресепшн +
Система раздельного сбора мусора





Move.ru - вся недвижимость России