

Создано: 30.06.2025 в 12:30

Обновлено: 23.12.2025 в 11:57

<https://move.ru/objects/9285484256>

**Сергей Кокуров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Нахимовский проспект, 58**

**8 712 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 58

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

**Офис**

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

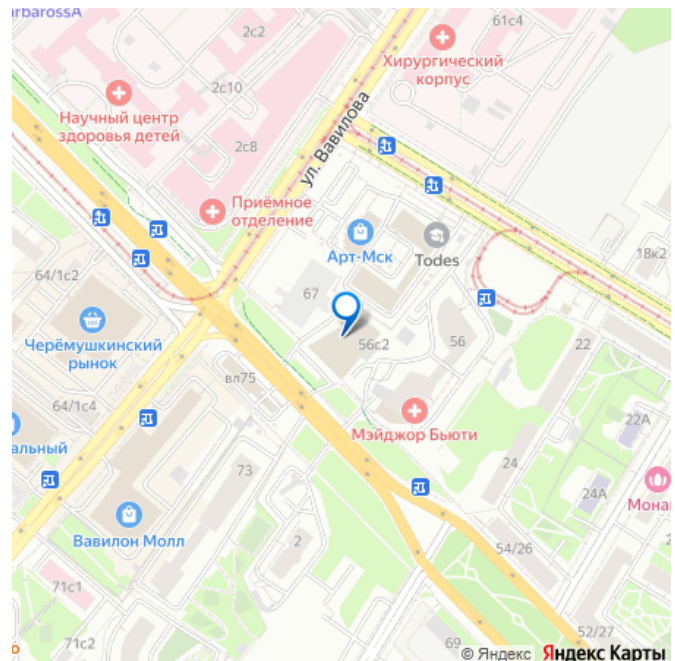
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

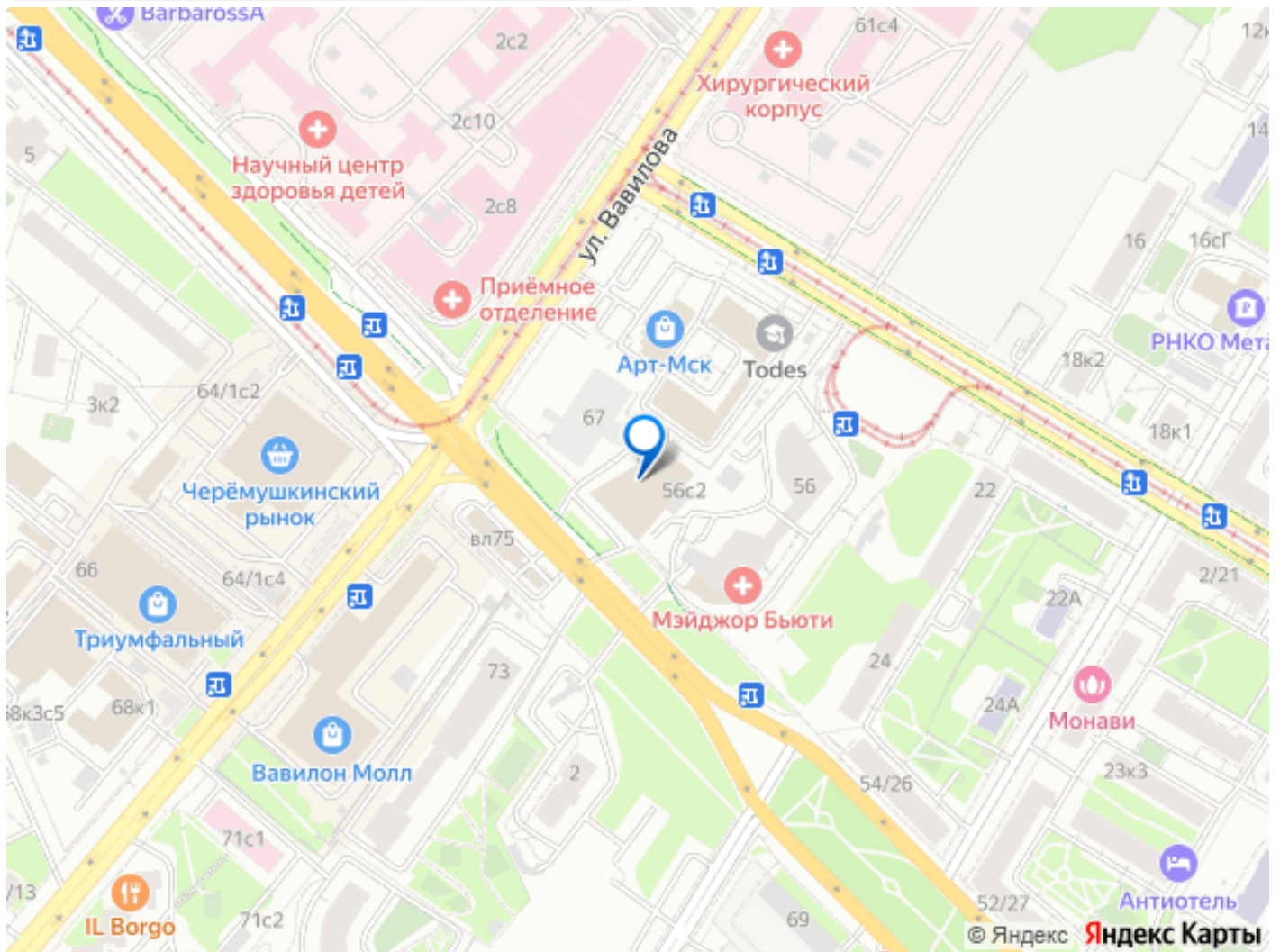
Бизнес-центр «iCUBE» класса А Площадь: 750 м2  
Арендная ставка: 139 392 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 8 712 000,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 3 Планировка: открытая  
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Нахимовский пр., 58, Москва  
Округ: Юго-Западный административный округ  
Класс: А Площадь здания: 24 870 м2  
Полезная площадь: 24 870 м2  
Этажность: 11 Налоговая: 28 Год постройки: 2013  
Лифты: 6 пас. Безопасность:

для заметок



Охрана 132 - 150 рабочих мест + Все налоги и коммунальные платежи + Базовая мебель и оборудование + Ежедневный клининг и расходные материалы + Безлимитный интернет + Эксплуатация инженерных систем + Мелкий ремонт в офисе + Кофе и чай + Охрана + Работа общего ресепшн + Система раздельного сбора мусора





Move.ru - вся недвижимость России