

Создано: 28.10.2025 в 19:45

Обновлено: 04.02.2026 в 15:10

<https://move.ru/objects/9286232203>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79853911850**

**Москва, улица Авиаконструктора  
Микояна, 12**

**2 363 750 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

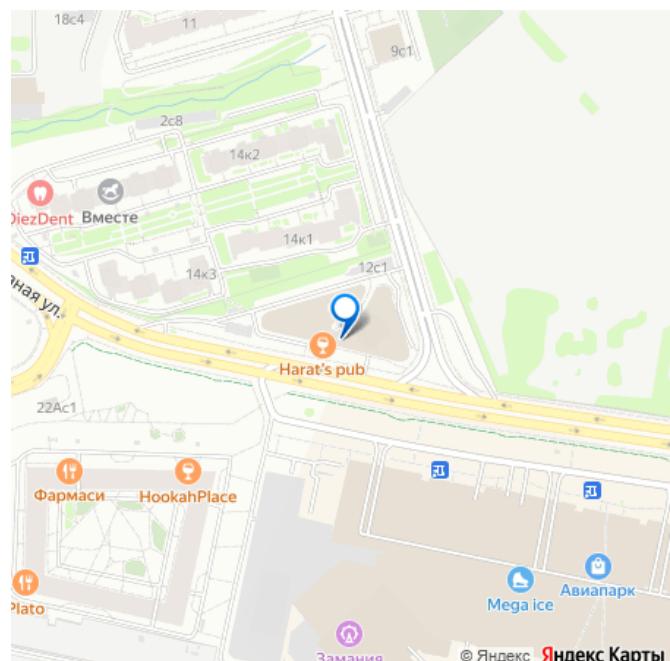
Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)



**Офис**

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

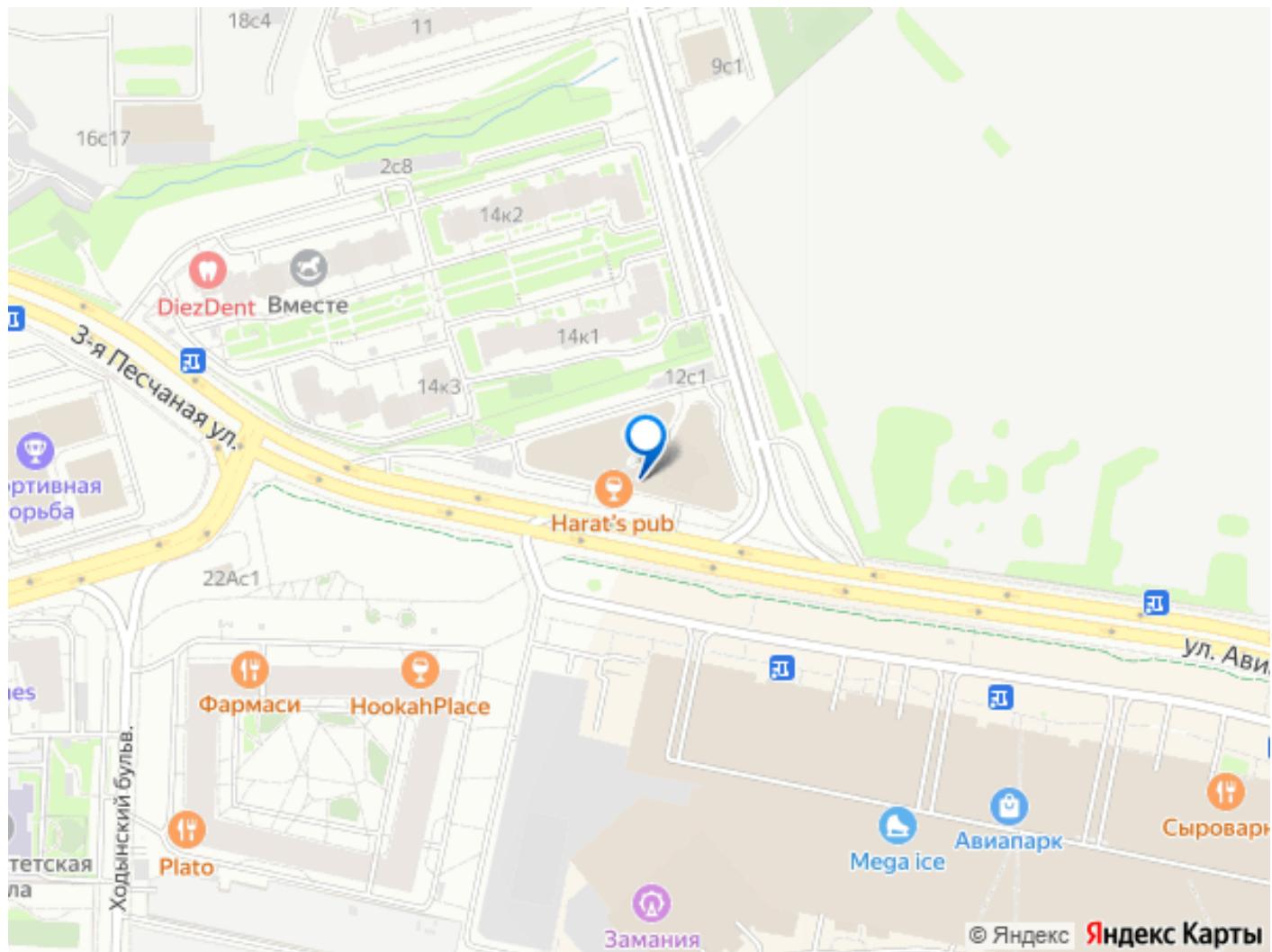
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В БЦ Линкор (САО, Авиаконструктора Микояна ул., д.12) сдаётся в аренду помещение площадью 750 кв.м. Класс А. Назначение: Офис. Площадь указана в соответствии со стандартом ВОМА (12% включено в площадь). Возможен долгосрочный договор! 3 этаж. Смешанная планировка. Большие и небольшие кабинеты с открытой планировкой. Офисная отделка. Потолки 3,2м. Санузлы внутри блока. Серверная. Ресепшн. Помещение готово к въезду. Блок

не делится! - Центральный ресепшн - Доступ: 24/7 - Современные инженерные коммуникации - Лифты: 12шт. - Приточно-вытяжная вентиляция - Центральное кондиционирование, фанкойлы - Электроснабжение: 88 Вт/кв.м. - Система пожаротушения: спринклерная - Пропускная система - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - Наземная и подземная охраняемая парковка На территории располагаются: столовая и рестораны, магазины, представительства банков, а также конференц-зал. Локация: БЦ Линкор расположен вблизи основных транспортных магистралей, таких как Ленинградский проспект, Ленинградское шоссе и др. В непосредственной близости находится ст. метро ЦСКА (10 мин. пешком) Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Коммунальные платежи, интернет, уборка внутри помещений и подземная парковка оплачиваются отдельно. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России